

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg
hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa : **4 St-2413/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOKOL INFORMATIKA
d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka
48, OIB 03773439904.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22.10.2018.GODINE

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sam provjerom kod Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, kao pravnog slijednika društva HYPO-ALPE-ADRIA BANK DD Zagreb, S.S. Kranjčevića 11a, a koje još uvijek ima upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, označenim kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m², te kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m² ima upisano založno pravo u visini od 104.000,00 EUR-a, (772.720,00 kuna-na dan otvaranja stečajnog postupka 04.04.2018.g., prema srednjem tečaju HNB- 1 EUR=7,42 KN) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj 401-111/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.12.2007.godine, ovjerenom kao solemnizirani javnobilježnički akt 18.12.2007.godine pod brojem ovjere Ov-29095/07, ustanovio da je potraživanje istog društva prema stečajnom dužniku temeljem spomenutog kredita je dana 20.11.2017. godine navodno prodano društvu B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41.

Istu informaciju mi je ispred Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, a nakon mojih višekratnih upita, najprije usmeno a potom i dostavljenim mailom od dana 16. 10.2018.godine potvrdio Eduard Valić, samostalni specijalist za pravnu naplatu Upravljanje rizičnom aktivom poslovnih subjekata.

DOKAZ: Uvid u mail korespondenciju sa g. Valićem ispred društva Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, koja se dostavlja u prilogu.

Potom sam kontaktirao i društvo B2Kapital, te tražio od istih dostavu očitovanja o prednje navedenom, kao i dostavu pravnog posla temeljem kojega je tražbina sa društva Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska dana 20.11.2017.godine navodno prešla na društvo B2Kapital.

U razgovoru sa ovlaštenom osobom društva B2Kapital mi je ta informacija odmah i potvrđena, te mi je obećana dostava istog podneska u tom pravcu zajedno sa pravnim poslom iz kojeg to proizlazi najprije mailom a i poštom na moju službenu adresu, no do dana sastavljanja ovog izvješća službenu potvrdu od strane istog društva nisam zaprimio, pa stoga u ovom trenutku

112

nisam u mogućnosti dostaviti izmijenjenu tablicu razlučnih vjerovnika na način da umjesto Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska kao razlučnog vjerovnika naznačim društvo B2Kapital.

Po zaprimanju istog očitovanja društva B2Kapital, zajedno sa prilogima, odmah ću Naslovnom sudu dostaviti izmijenjenu tablicu razlučnih vjerovnika.

Nadalje, na okolnost utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sam, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 12.07.2018.godine, angažirao sudskog vještaka u osobi Slobodana Tonkovića, Zagreb, Lastovska 4, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Od istog sam dana 22.10.2018.godine zaprimio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, listopad 2018.godine, iz kojeg je razvidno kako tržišna vrijednost spomenutih nekretnina na dan 06.10.2018.godine ukupno iznosi 62.392,08 EUR-a ili 462.949,24 kuna. U prilogu istog elaborata je dostavljen i račun imenovanog vještaka za obavljene usluge procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, br. 7-1-1 od dana 15.10.2018.godine, u ukupnom iznosu od 3.340,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, listopad 2018.godine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića dipl.ing.građ., koji se zajedno sa računom dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m².
2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m².

Tržišna vrijednost istih nekretnina prema Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, listopad 2018.godine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića dipl.ing.građ. na dan 06.10.2018.godine ukupno iznosi 62.392,08 EUR-a ili 462.949,24 kuna.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema drugu imovinu u svom vlasništvu.

110

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO
22.01.2019.GODINE.**

1. Po zaprimanju očitovanja društva B2Kapital, Naslovnom sudu ću dostaviti izmijenjenu tablicu razlučnih vjerovnika.
2. Također, u nastavku postupka se predlaže provesti postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 23.10.2018.g.

Ank Guešlica

SOKOL-INFORMATIKA d.o.o.
U STEČAJU
OIB: 03773439904