

Stečajna masa iza VINZ d.o.o. u stečaju
OIB 76987238127
Rijeka, Ante Starčevića 5
Stečajni upravitelj Marko Zagorac

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1
Poslovni broj spisa: 10 St-1099/2016

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 01.07.2019. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

| Izvor | Vrsta imovine | Iznos u kn |
|------------------------------|-------------------------|--------------|
| Kupac Goran Bubičić, Brčići | Unovčenje nekretnina | 367.097,43 |
| Kupac RI HOME d.o.o., Rijeka | Unovčenje nekretnina | 1.717.898,09 |
| BKS bank | Pasivna kamata (prilog) | 60,53 |
| Ukupno | | 2.085.056,05 |

Specifikacija rashoda:

| Red. broj | Opis | Iznos u kn |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Prema obračunu namirenja razlučnih vjerovnika | 1.766.481,28 |
| 2. | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) | 3.600,00 |
| 3. | HEP, Elektra Poreč - trošak elektr. energije | 380,98 |
| 4. | Grad Poreč, komunalni doprinos | 4.291,71 |
| 5. | Vještačenje procjene vrijednosti nekretnina | 12.500,00 |
| 6. | Platni promet – BKS bank | 83,30 |
| 7. | Knjigovodstvene usluge | 13.000,00 |

| Red. broj | Opis | Iznos u kn |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 8. | Putni troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom bruto iznosu (neto iznos 6.798,00 kn po rješenju suda) | 10.683,98 |
| 9. | Nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, II dohodak (rješenje suda) | 189.145,90 |
| 10. | Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak | 14.185,94 |
| 11. | Rezervacija za trošak el. energije i komunalne naknade do predaje nekretnine kupcu, za trošak arhiviranja dokumentacije, za trošak platnog prometa kod završne diobe i za trošak zatvaranja žiro računa | 5.000,00 |
| 12. | Ukupno | 1.989.353,09 |

| | |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| UKUPNI PRIHODI | 2.085.056,05 |
| UKUPNI RASHODI | -1.989.353,09 |
| RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima) | 95.702,96 |

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kunama)

| Opis | Novčani tijek |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Predujem za pokriće troškove u stečajnom postupku | 14.000,00 |
| Priliv od unovčenih nekretnina na ime učešća razlučnih vjerovnika u troškovima stečajnog postupka (odluka o namirenju) | 334.514,24 |
| BKS bank (pasivna kamata) | 60,53 |
| Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) | -3.600,00 |
| HEP, Elektra Poreč - trošak elektr. energije | -380,98 |
| Grad Poreč, komunalni doprinos | -4.291,71 |
| Vještačenje procjene vrijednosti nekretnina | -12.500,00 |
| Platni promet – BKS bank | -83,30 |
| Knjigovodstvene usluge | -13.000,00 |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom bruto iznosu (neto iznos 6.798,00 kn po rješenju suda) | -10.683,98 |
| Nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, II dohodak (rješenje suda) | -189.145,90 |
| Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak | -14.185,94 |
| Raspoloživa sredstva na bankovnom računu (prilog: izvadak br. 12 od 01.07.2019.) | 100.702,96 |
| Rezervacija za trošak el. energije do predaje nekretnine kupcu, za trošak arhiviranja dokumentacije za trošak platnog prometa kod završne diobe i za trošak zatvaranja transakcijskog računa | -5.000,00 |
| Raspoloživa sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika (završna dioba) | 95.702,96 |

II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) stanja imovine (procijenjeni podaci vještačenjem) i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe i stanja na dan izrade stečajnog Završnog računa:

| <u>AKTIVA</u> | <u>11.01.2017.</u> | <u>02.07.2019.</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Dugotrajna imovina (nekretnine) | 4.003.991,00 kn | 0,00 kn |
| Kratkotrajna imovina | 319.589,00 kn | 0,00 kn |
| zalihe robe | 0,00 kn | 0,00 kn |
| potraživanja | 319.589,00 kn | 0,00 kn |
| novac | 0,00 kn | 100.702,96 kn |
| <u>UKUPNA AKTIVA</u> | <u>4.323.580,00 kn</u> | <u>100.702,96 kn</u> |

PASIVA

| | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Obveze prema vjerovnicima stečajne mase | 0,00 kn | 5.000,00 kn |
| Obveze prema (stečajnim) vjerovnicima | 5.899.966,00 kn | 4.439.064,78 kn |
| Kapital (gubitak na kapitalu) | - 1.576.386,00 kn..... | -4.343.361,82 kn |
| <u>UKUPNA PASIVA</u> | <u>4.323.580,00 kn</u> | <u>100.702,96 kn</u> |

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovni sud je dana 11. siječnja 2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom radi naknadne diobe stečajne mase.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka vezano za unovčavanje stečajne mase

Dana 6. travnja 2017 godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 6.189.546,06 kn.

Ovosudnim rješenjem posl.br. 10 St-1099/2016-56 od 18. prosinca 2018., nekretnina upisana u k.o Nova Vas, k.č. 17/15, etažno vlasništvo (E-6), suvlasnički dio 17/100, u naravi stan na II katu zgrade od 80,56 m², dosuđena je kupcu Goranu Bubičiću, Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107, za iznos kupovnine od 367.097,43 kn.

Ovosudnim rješenjem posl.br. 10 St-1099/2016-57 od 18. prosinca 2018., nekretnina upisana u k.o. Baderna, z.k.ul. 1279, k.č. 2491/2, u naravi kuća, bazen i dvorište, površine 1943 m², dosuđena je kupcu RI HOME d.o.o., Rijeka, Drage Šćitara 11, OIB 65476560345, za iznos kupovnine od 1.717.898,09 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) podnio obračun troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja, s time da je Naslovljeni sud svojom odlukom odredio izdvajanje dijela kupovnine na ime pokrića troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta ovrhe.

S obzirom na to da su se dovršenjem unovčavanja stečajne mase stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika, kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa i uz suglasnost stečajnog suca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika, a prema Završnom diobenom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 95.702,96 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 171.334,95 kn

- prvi viši ispl. red 171.334,95 kn

- drugi viši ispl. red 0,00kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (55,151309%) 95.702,96 kn

- drugi viši ispl. red (0,00 %) 0,00 kn

POPIS TRAZBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Prvi viši isplatni red

| Red. broj | Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB | Sjedište, adresa vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine |
|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. | NIKOLA VRBAT 34197705370 | Gržinka 4, 52 446 Nova Vas | 38.130,68 |
| 2. | NIKOLA MATANOVIĆ 94199497361 | Cancini 29, 52 446 Nova Vas | 37.164,08 |
| 3. | IVAN MATANOVIĆ 50284432306 | Cancini 39, 52 446 Nova Vas | 78.488,65 |
| 4. | ZORAN LASTRIĆ 87054282394 | Cancini 39, 52 446 Nova Vas | 17.404,20 |
| 5. | VESNA VRBAT 77212639407 | Gržinka 4, 52 446 Nova Vas | 147,34 |
| | Ukupno | | 171.334,95 |

PRIJEDLOG DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA u visini od 95.702,96 kn

- prvi viši ispl. red (uz 55,857231 % namirenja utvrđenih tražbina) 95.702,96 kn

- drugi viši ispl. red (uz 0,0 % namirenja utvrđenih tražbina).....0,00 kn

Prvi viši isplatni red

| Red. broj | Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB | Sjedište, adresa vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine | Iznos tražbine koji se namiruje |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1. | NIKOLA VRBAT 34197705370 | Gržinka 4, 52 446 Nova Vas | 38.130,68 | 21.298,74 |
| 2. | NIKOLA MATANOVIĆ 94199497361 | Cancini 29, 52 446 Nova Vas | 37.164,08 | 20.758,83 |
| 3. | IVAN MATANOVIĆ 50284432306 | Cancini 39, 52 446 Nova Vas | 78.488,65 | 43.841,59 |
| 4. | ZORAN LASTRIĆ 87054282394 | Cancini 39, 52 446 Nova Vas | 17.404,20 | 9.721,50 |
| 5. | VESNA VRBAT 77212639407 | Gržinka 4, 52 446 Nova Vas | 147,34 | 82,30 |
| | Ukupno | | 171.334,95 | 95.702,96 |

Nakon namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa od 5.000,00 kn, eventualno preostali iznos uplatit će se u fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

U Rijeci, 3. srpnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac