



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8147/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Periša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juričić Roberta, OIB: 69999671520, Veli Dol 96, Križišće, zastupan po punomoćniku odvjetnici Nataši Petančić iz Rijeke protiv protustranke Miloš Brankice rođ. Juričić (pok. Frane), OIB: 75510947042, Križišće, Križišće 21A, Kraljevica, radi zabilježbe, dana 28. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. OV-2258/2020 od 17.03.2020. dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Miloš Brankice rođ. Juričić (pok. Frane), OIB: 75510947042, Križišće, Križišće 21A koje se sastoje od:

a) kčbr. 397 Popinovo 961 m<sup>2</sup> (livada 961 m<sup>2</sup>) upisana u z.k. ul. 39 k.o. Bakarac

b) 1/2 dijela i 1/2 dijela kčbr. 513 livada 96 čhv, kčbr. 559 livada 128 čhv, kčbr. 879 livada 128 čhv, kčbr. 879 livada 161 čhv, kčbr. 1055 livada 40 čhv, kčbr. 1165 livada 210 čhv, kčbr. 1181 livada 64 čhv, kčbr. 2579 oranica 79 čhv, kčbr. 2703 oranica 32 čhv, kčbr. 2704 livada 20 čhv, kčbr. 2785 oranica 62 čhv, kčbr. 2815 oranica 29 čhv, kčbr. 2823 oranica 28 čhv, kčbr. 2825 oranica 67 čhv, kčbr. 2890 oranica 36 čhv, kčbr. 3120 oranica 27 čhv, kčbr. 3602 oranica 73 čhv, kčbr. 3621 oranica 51 čhv upisane u z.k. ul. 5 k.o. Dol

c) 63/1260 dijela i 63/1260 dijela čbr. 727 šuma 63 čhv, kčbr. 728 livada 116 čhv, kčbr. 991/1 oranica 52 čhv, kčbr. 991/2 oranica 49 čhv, kčbr. 1197 livada 43 čhv, kčbr. 1199 livada 23 čhv, kčbr. 1203 livada 64 čhv, kčbr. 1218 livada 43 čhv, kčbr. 1266/1 livada 56 čhv, kčbr. 1266/2 livada 89 čhv, kčbr. 1448/1 oranica 24 čhv, kčbr. 1448/2 oranica 5 čhv, kčbr. 1465/1 oranica 27 čhv, kčbr. 1465/2 oranica 69 čhv, kčbr. 1480/1 oranica 19 čhv, kčbr. 1480/2 oranica 35 čhv, kčbr. 1552 oranica 31 čhv, kčbr. 1562/1 pašnjak 11 čhv, kčbr. 1562/2 pašnjak 5 čhv, kčbr. 1601 livada 115 čhv, kčbr. 1627 šuma 62 čhv, kčbr. 1628 livada 87 čhv, kčbr. 1639 livada 65 čhv, kčbr. 1884 oranica 51 čhv, kčbr. 1888 oranica 39 čhv, kčbr. 1924 oranica 38 čhv, kčbr. 1935 oranica 22 čhv, kčbr. 2406/1 oranica 39 čhv, kčbr. 2406/4 oranica 30 čhv, kčbr. 2406/5 oranica 36 čhv, kčbr. 2406/6 oranica 59 čhv, kčbr. 2644/2 oranica 25 čhv, kčbr. 3265/2 oranica 37 čhv, kčbr. 3333 oranica 19 čhv, kčbr. 3338 oranica 5 čhv, kčbr. 3369/2 oranica 15 čhv, kčbr. 3375 pašnjak 9 čhv, kčbr. 3379/1 oranica 33 čhv, kčbr. 3480 oranica 12 čhv, kčbr. 3495/1 oranica 25

čhv, kčbr. 3495/2 oranica 21 čhv, kčbr. 3504/1 oranica 31 čhv, kčbr. 3511 oranica 36 čhv, kčbr. 3600/2 oranica 57 čhv, kčbr. 3600/3 oranica 22 čhv, kčbr. 3635/4 oranica 15 čhv, kčbr. 3657 oranica 11 čhv, kčbr. 4204/1 oranica 15 čhv, kčbr. 4204/2 pašnjak 10 čhv, kčbr. 4899/1 oranica 22 čhv, kčbr. 4899/2 oranica 3 čhv upisane u z.k. ul. 20 k.o. Dol

d) 1/2 dijela i 1/2 dijela kčbr. 979 oranica 15 čhv, kčbr. 2739 oranica 28 čhv, kčbr. 2791/2 oranica 36 čhv, kčbr. 3131 oranica 28 čhv, kčbr. 3135 oranica 4 čhv, kčbr. 3308 oranica 46 čhv upisane u z.k ul. 1315 k.o. Dol

e) 1/2 dijela i 1/2 dijela kčbr. 4840 kuća, garaža i dvorište 209 čhv upisane u z.k. ul. 1638 k.o. Dol

f) kčbr. 188 zarok gornji 12833 m<sup>2</sup> ( pašnjak 12833 m<sup>2</sup>) upisana u z.k. ul. 240 k.o. Šmrika

zabilježuje se da će nekretnine Miloš Brankice rođ. Juričić pok. Frane, OIB: 75510947042, Križišće, Križišće 21A nakon njene smrti prijeći u vlasništvo davatelja uzdržavanja Juričić Roberta, OIB: 69999671520, Veli Dol 96, Križišće.

II. Odbija se prijedlog za zabilježbu ugovora o doživotnom uzdržavanju u z.k ul. 122 k.o. Šmrika. Odbijanje se ne zabilježuje.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu 10.03.2022. prijedlog za zabilježbu ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Prijedlog je odbijen u pogledu z.k. ul. 122 k.o. Šmrika.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19).

Temeljem čl. 45. ZZK upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena.

Uvidom u zemljišnoknjižno stanje za z.k. ul. 122 k.o. Šmrika utvrđeno je da je u istom upisana kč.br. 3535 Boki 4077 m<sup>2</sup> (pašnjak od 4077 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Jelušić Marije u 12/36 dijela, Peranić Branke u 2/36 dijela, Milošević Vesne u 2/36 dijela, Jelušić Fedora u 2/36 dijela, Dubravica Davora u 2/36 dijela, Kinkela Vilijane u 2/36 dijela, Tomić Dubravke u 12/36 dijela, Čandrlić Saše u 1/36 dijela i Lalić Mirne u 1/36 dijela.

Slijedom izloženog vidljivo je da Miloš Brankica rođ. Jurčić pok. Frane, Križišće, Križišće 21 nije upisana kao vlasnica u z.k. ul. 122 k.o. Šmrika te je prijedlog je u pogledu navedene nekretnine temeljem čl. 45. i 116. ZZK odbijen.

Odbijanje u z.k. ul. 122 k.o. Šmrika nije zabilježeno sukladno čl. 120. st. 1. ZZK prema kojem se zabilježba odbijanja neće provesti ako je nekretnina upisana u korist druge osobe, a ne one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave trebao provesti upis.

U Rijeci, 28. travnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Sanja Periša

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

**Dostaviti:**

1. Juričić Robert po punomoćniku odvjetnici Nataši Petančić, Rijeka, Veslarska 8
2. Miloš Brankica, Križišće, Križišće 21 A, 51262 Kraljevica
3. Jelušić Marija, Kanada, 2805 Rue Dela Salle putem oglasne ploče suda
4. Peranić Branka, Kovačići, Šmrika, 51262 Kraljevica
5. Milošević Vesna, Homolićevo 3, 51262 Kraljevica
6. Jelušić Fedor, Braće Radić 3, 51262 Kraljevica
7. Dubravica Davor, Pregraje 5, 51262 Kraljevica
8. Kinkela Vilijana, Dolnje Selo 1, Šmrika, 51262 Kraljevica
9. Tomić Dubravka, Burići 20, Šmrika, 51262 Kraljevica
10. Čandrlić Saša, Šetalište trinaeste divizije 6, 51000 Rijeka
11. Lalić Mirna, Stanka Frankovića 25, 51000 Rijeka



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.04.2022 18:03

**Serijski broj certifikata**

108909085683753156839128932187887912094

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1382694277478f69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-