

89. St-1288/17-45

4.9 pav

141

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1288/17

Dužnik: ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb

Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899

18-07-2019

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
pristoba

-45

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 12. srpnja 2019.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1288/17, od dana 10. studenog 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 2. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u posjed nekretnine dužnika
- promjenio brave na nekretnini dužnika, obzirom da je bivši direktor, g. Gvozden Vidović, odbio predati nekretninu u posjed stečajnom upravitelju
- bivši direktor nije predao stečajnom upravitelju original ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog sa Kinematograf d.d.
- sklopio ugovor o zakupu u trajanju do 6 mjeseci, sa tvrtkom CONCRETO d.d., Markuševečka cesta 22a, 10010 Zagreb, OIB: 50848238049
- obavio uvid u spis predmeta br. Z-49095/15 i Ovrzp-56/06. Postupak povezivanja ZK i KPU u zk.ul. 7311 (pod ul. 15326) k.o. Grad Zagreb, je u tijeku
- stečajni upravitelj je ishodio izradu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine- poslovni prostor Ivekovićeve 19, Zagreb, objekt Ferenšića 37,38,39 br. Lokala 2c sagrađenom na zk.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7474/1, 7474/2, k.o. Peščenica, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 13724,7311,7176,97,23500, označenog kao kuća i dvorište sa putem, kuća, oranica, oranica, oranica, cesta u ukupnoj površini 292,51 m2, koja se sastoji od ureda, servisa i radionica, a obuhvaća: Ured 1,2,3 i 4 – 65 m2, Podrum 1 i stepenice – 10,50 m2, Radionica „pikeraj” 1,2 i 3 – 85,50 m2, „Pikeraj” 4 i 5 – 31,50 m2, Radionica 1,2 i 3 – 47,00 m2, WC – 4,76 m2, Podrum 2 (skladište filmova) – 48,00 m2.
- sukladno odluci vjerovnika produljio ugovor o zakupu poslovnog prostora
- nisam uspio stupiti u kontakt sa gđom. Inom Čavlinom, koja je bila potpisnik ugovora na strani prodavatelja KINEMATOGRAFI d.d.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u izvanknjižnom vlasništvu nekretninu: - poslovni prostor Ivekovićeve 19, Zagreb, objekt Ferenščica 37,38,39 br. Lokala 2c sagrađenom na zk.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7474/1, 7474/2, k.o. Peščenica, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 13724,7311,7176,97,23500, označenog kao kuća i dvorište sa putem, kuća, oranica, oranica, oranica, cesta u ukupnoj površini 292,51 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od ureda, servisa i radionica, a obuhvaća: Ured 1,2,3 i 4 – 65 m<sup>2</sup>, Podrum 1 i stepenice – 10,50 m<sup>2</sup>, Radionica „pikeraj“ 1,2 i 3 – 85,50 m<sup>2</sup>, „Pikeraj“ 4 i 5 – 31,50 m<sup>2</sup>, Radionica 1,2 i 3 – 47,00 m<sup>2</sup>, WC – 4,76 m<sup>2</sup>, Podrum 2 (skladište filmova) – 48,00 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist vjerovnika InterCom Zrt., Fenyés Adolf utc. 23.1.em, Budimpešta, Mađarska, a temeljem Ugovora o zajmu i solemniziranog Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini, pod br. OU-1275/05. Vjerovnik je navedeni Ugovor položio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod br. Ovrzp-56/2006, čime je zasnovao hipoteku na navedenoj nekretnini.

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 45.734,60 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine radi određivanja načina upisa nekretnine dužnika u zemljišne knjige, obzirom da raspolaže sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka.

U Zagrebu, 13. srpnja 2019. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić