



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51254/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ZORANA PRKIĆA iz Slatina, Duboke Garne 5, OIB: 67355133846, zastupanog po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, Split, Domovinskog rata 29a/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 26. ožujka 2026., dana 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 875, K.O. Slatine, na način da se na čest. zem. 337/2 i čest. zem. 337/6 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

ZORAN PRKIĆ, OIB: 67355133846, SLATINE, DUBOKE GARME 5.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PRKIĆ ROSANDA Ž. ANTE ROĐ. ANDRIJOLIĆ

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-51254/24 od 2. veljače 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak od 26. ožujka 2026., te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

### Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-51254/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 337/2 i čest. zem. 337/6 upisanoj u Z.U. 875, K.O. Slatine te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su nekretnine koje su predmet ovog postupka u naravi obiteljska kuća predlagatelja s pripadajućom okućnicom u Slatinama, anagrafske oznake Put Duboke Garme 5, u kojoj je prebivalište predlagatelja i njegove obitelji. Kao vlasnica predmetnih nekretnina da je upisana za cijelo majka predlagatelja Rosanda Prkić (ž. Ante, rođ. Andrijolić) koju je temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac kao povjerenice Općinskog suda u Splitu dana 03. veljače 2009., Poslovni broj: O-1642/08, UPP-OS-8/09 naslijedio predlagatelj sa svojim ocem Antom Prkićem. U navedenom rješenju je po kazivanju nasljednika utvrđeno kako je 1/2 predmetnih nekretnina suvlasništvo ostaviteljčina supruga Ante Prkića s naslova bračne stečevine te da se kuća sastoji od prizemlja s okućnicom i visokog potkrovlja, pa da je istim rješenjem predlagatelj stekao vlasništvo visokog potkrovlja kuće, a njegov otac vlasništvo prizemlja kuće s okućnicom.

2.1. Potom da je predlagatelj kao davatelj uzdržavanja sa svojim ocem Antom Prkićem kao primateljem uzdržavanja dana 01. veljače 2011. sklopio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, ovjeren od strane Općinskog suda u Splitu 22. ožujka 2011., Poslovni broj R1-94/11, kojim Ugovorom Ante Prkić daje predlagatelju predmetne nekretnine u udjelu koji su njemu pripadali s osnove nasljedstva svoje supruge pok. Rosande Prkić odnosno s osnove bračne stečevine, a što da u naravi predstavlja prizemlje kuće s okućnicom. Istim Ugovorom također da je utvrđeno kako je visoko potkrovlje predmetne kuće izgrađeno isključivo materijalnim sredstvima i radom predlagatelja, dok je prizemlje bračna stečevina njegovih roditelja, prenesena na predlagatelja temeljem nasljeđivanja od majke te od oca temeljem navedenog ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, sklopljen dana 1. veljače 2011. između Ante Prkića kao primatelja uzdržavanja te predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, ovjeren od strane Općinskog suda u Splitu 22. ožujka 2011., poslovni broj R1-94/11, Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirjane Popovac od 3. veljače 2009., Poslovni broj: O-1642/08, UPP-OS-8/09, iza pok. Rosande Prkić, posjedovni list 492 K.O. Slatine.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-51254/24 od 2. veljače 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju

navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta na licu mjesta 26. ožujka 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu navodeći da je ista u naravi izgrađeno zemljište na kojem je položena višeetažna stambena građevina u završnoj fazi izgradnje s pripadajućim dvorištem i okućnicom. Zemljište da je u cijelosti ograđeno sa sjeverne, istočne i zapadne strane betonskim zidovima, dok južnom međom graniči s asfaltnom kolnom ulicom i po katastarskoj međi se ne nalazi unutar obuhvata asfaltirane kolne ulice.

6.1. Stambena građevina da odgovara čest. zem. 337/6 (kat. oznake 210/2), dok dvorište s okućnicom i vrtom oko stambene građevine odgovara predmetnoj čest. zem. 337/2 (kat. oznake 210/1) sve K.O. Slatine. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje da je usklađeno sa stanjem u naravi i odgovara pokazanom posjedu. Opisana nekretnina položena je na adresi Slatine, Duboke Garme 5.

7. Na predmetnom uviđaju saslušana je svjedokinja Merica Skoko (rođ. 1961.) koja je navela da su njen djed i djed predlagatelja po majci Danko Andrižolić zvani Leko braća, pa joj je poznato da je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo predlagateljjevoj majci Rosandi. Ona da je sa suprugom 70-ih godina počela sa izgradnjom predmetne kuće. Poznato joj je da je nakon njene smrti ista pripala Zoranu i njegovom ocu Anti te da je sad isključivo vlasništvo predlagatelja. Pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

7.1. Svjedok Nikola Lovrić (rođ. 1966.) je u bitnom potvrdio činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te iskaz svjedokinje Merice Skoko. Pravo vlasništva i posjeda koliko mu je poznato nikada nije bilo sporno.

8. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

9. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Sud je u postupku na temelju priloženih isprava i dokaza provedenih na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 28. travnja 2026.

S U D A C :  
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. Ante Prkić, pok. Ivana, Slatine, e-Oglasna ploča
2. PRKIĆ ROSANDA Ž. ANTE ROĐ. ANDRIJOLIĆ, e-Oglasna ploča
3. IVICA PRKIĆ, SLATINE, PUT MLIKARICA 2

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 14:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185634942e88387f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-