Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45352/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Josipa Duke iz Splita, Mosećka 72, OIB: 97610537469, zastupan po punomoćniku Željku Bartuloviću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 2. studenog 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2088/2 ZU 462 KO Bračević.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom se predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja Josipa Duke za uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zelalija Filipa p Miška za 1/36 dijela, Zelalija Mata p Miška za 1/36 dijela, Zelalija Jure p Miška za 1/36 dijela, Zekan Ane ud Jurine za 33/144 dijela, Bervaldi Vjekoslave ž. Lukine za 33/144 dijela, Fraciacomo Mare ž Antine za 33/144 dijela, Perković Matilde ž Vladine za 33/144 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2088/2 ZU 462 KO Bračević.
III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga Josip Duka u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2088/2 ZU 462 KO Bračević ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo.

2. U odnosu na predmetnu nekretninu predlagatelj navodi da je ista bila vlasništvo njegova pok. oca Ilije Duke koji je i upisan kao posjednik istih u posjedovnom listu 423 . Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ilije Duke donesenom pod poslovnim brojem O-574/97 nasljednicima istog da su proglašeni predlagatelj i Jure Duka, svaki za ½ dijela. Jure Duka i Josip Duka da su dana 21. veljače 2023. sklopili Ugovor o diobi nekretnina, a prema kojem ugovoru predmetne nekretnine da su pripale predlagatelju za cijelo.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 423, izvodi iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-574/97 od 2. veljače 1999., Ugovor o diobi nekretnina od 21.2.2023.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 2. studenog 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Željko Bartulović, Split, Mažuranićevo šetalište 14
2. Jure Duka, Bračević, Duke 12

Objaviti na:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 14:03	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19163341925b4e95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -