

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: [centarbanka@centarbanka.hr](mailto:centarbanka@centarbanka.hr)[www.centarbanka.hr](http://www.centarbanka.hr)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

**Na broj: St-1671/2020**

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230 koju zastupa stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza ZENIT-UZI d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB 29276048338 koju zastupa stečajna upraviteljica Martina Grgec

**PREDMET: Očitovanje razlučnog vjerovnika**

Razlučni vjerovnik je zaprimio nove procjene vrijednosti nekretnina sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika od 28.11.2024. te se u odnosu na prijedloge stečajne upraviteljice očituje kako slijedi:

1. Razlučni vjerovnik je suglasan da se 5., 6., 7. i 8. Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, zk.ul. 14085, k.č.br. 1353/8 Stambeno poslovna zgrada u Ulici Dragutina Golika br. 48 i dvorište ukupne površine 334 m2 unovče neposrednom pogodbom po minimalnoj cijeni od 56.100,00 EUR, ali nakon javne objave za prikupljanje pisanih ponuda jer je to u skladu sa svrsishodnošću postupka, a to je da se ostvari najveća moguća kupovina u svrhu namirenja vjerovnika.
2. Razlučni vjerovnik je suglasan s procjenom tržišne vrijednosti 3. Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, zk.ul. 6270, k.č.br. 1480/6 Stambena zgrada br. 16 i dvorište, Anina I ukupne površine 514 m2 te obavještava stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika da će Odbor vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju do kraja svibnja 2025. godine donijeti odluku o prijedlogu posjednika i predbilježenog vlasnika predmetne nekretnine Dragana Grgića za izdavanje brisovnog očitovanja.

U Zagrebu, 29.04.2025.

Centar banka d.d. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Antonija Galić Kondža