

U45

poslovni broj: 5 St-39/2015-45  
-304

Poslovni broj: 5 St-39/2015

**MIDEX d.o.o. U STEČAJU**  
Varaždin, Zagrebačka 87/I  
OIB:32928818526  
Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan,  
Varaždin, Koprivnička 3/IV

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz kuće - postom dana 03-04-2019

Broj primjeraka 1 priloga 2x4

Predano preporučeno dana R 7

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radić 2

Stečajni sudac; Ksenija Flack Makitan

PRIMIO  
*[Signature]*

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U izvješću od 04.02.2019. godine u stečajni spis dostavljen je procjenbeni elaborat za nekretninu stečajnog dužnika u Novskoj, Osječka ulica br. 70 i 72, upisano u zk.ul.br.670 k.o. Novska, kč.br.1097 pekara, oblatnjara, ekonomsko dvorište, skladište, plinski spremnici površine 9.481 m2, te suglasnost razlučnog vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Koranska 16, da se za prodaju nekretnine u stečajnom postupku koristi postojeća procjene iz ovršnog postupka Ovr-1639/15 koji je vođen kod općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini.

Neretnina koja je predmet prodaje nije slobodna od stvari, već se u istoj nalaze pokretnine u vlasništvu TD Impera i to:

- Sušare 500 m3 (slika 1 i 2)
- Dozator piljevine(slika 3)
- Peć snage 2Mw(slika 4)
- Odsisna ventilacija(slika 5)

U spis se dostavljaju slike pokretnina 1-5 koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika niti predmet prodaje, te slike od 6-11 nekretnine koja je predmet prodaje u stečajnom postupku i procijenjena u Elaboratu procjene na iznos od 1.976.584,97 kn.

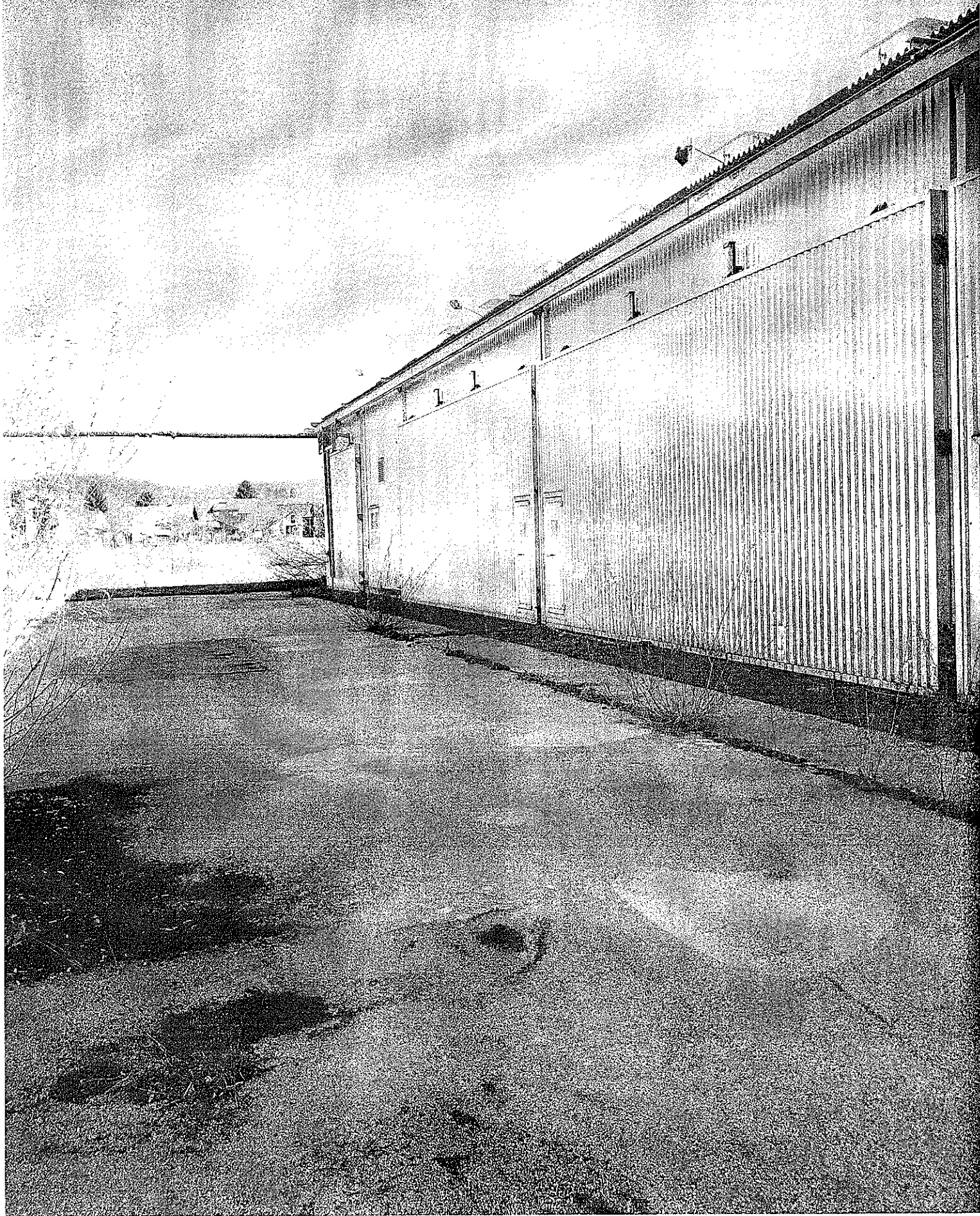
U Varaždinu, 25.04.2019.

Stečajni upravitelj **MIDEX**  
Marija Domijan d.o.o. u stečaju

Privitak: slika 1- 5 pokretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika i predmet prodaje

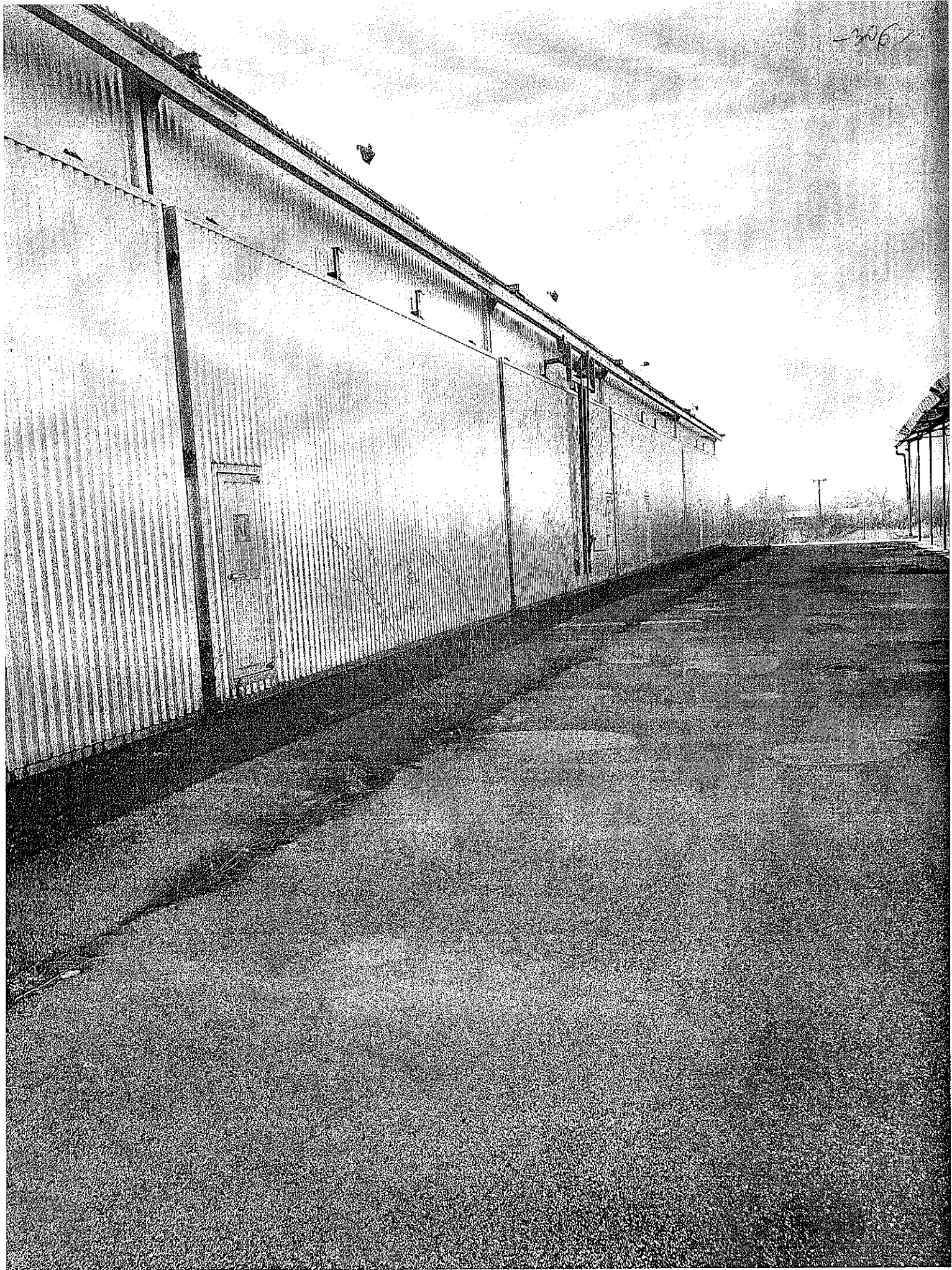
Slika 6-11 nekretnine koja je predmet prodaje u stečajnom postupku

-30-

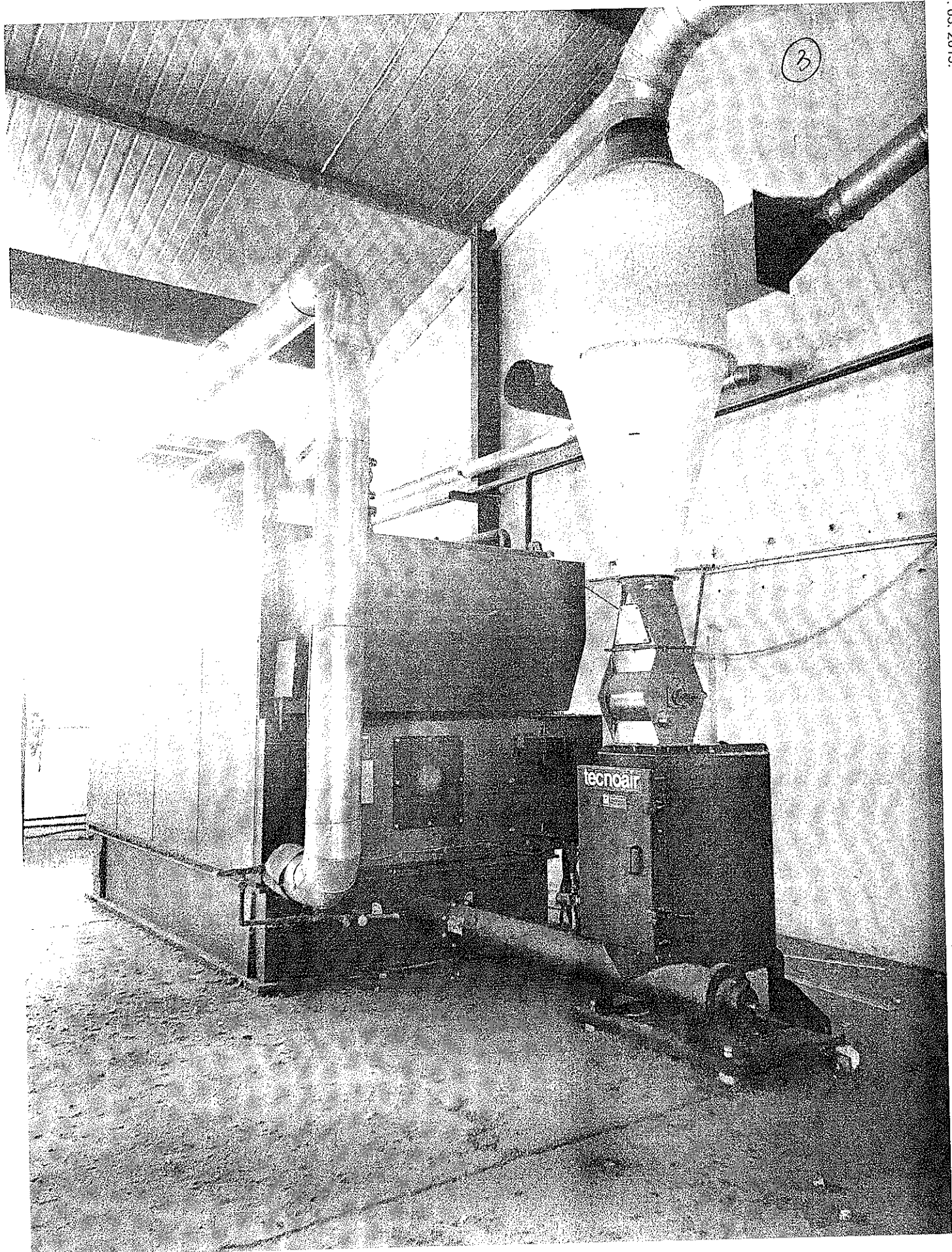


the line /

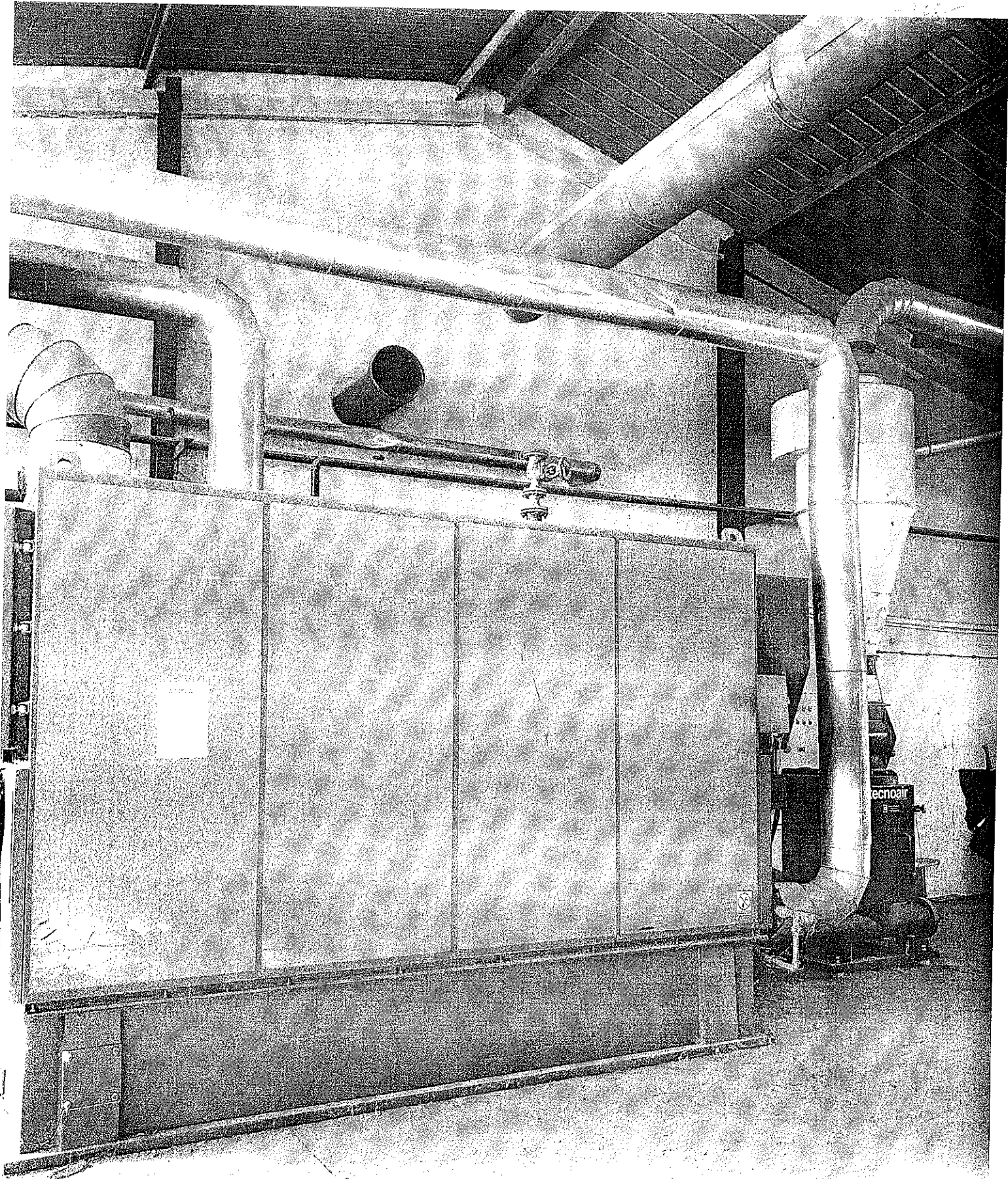




Slide 2







slide 7

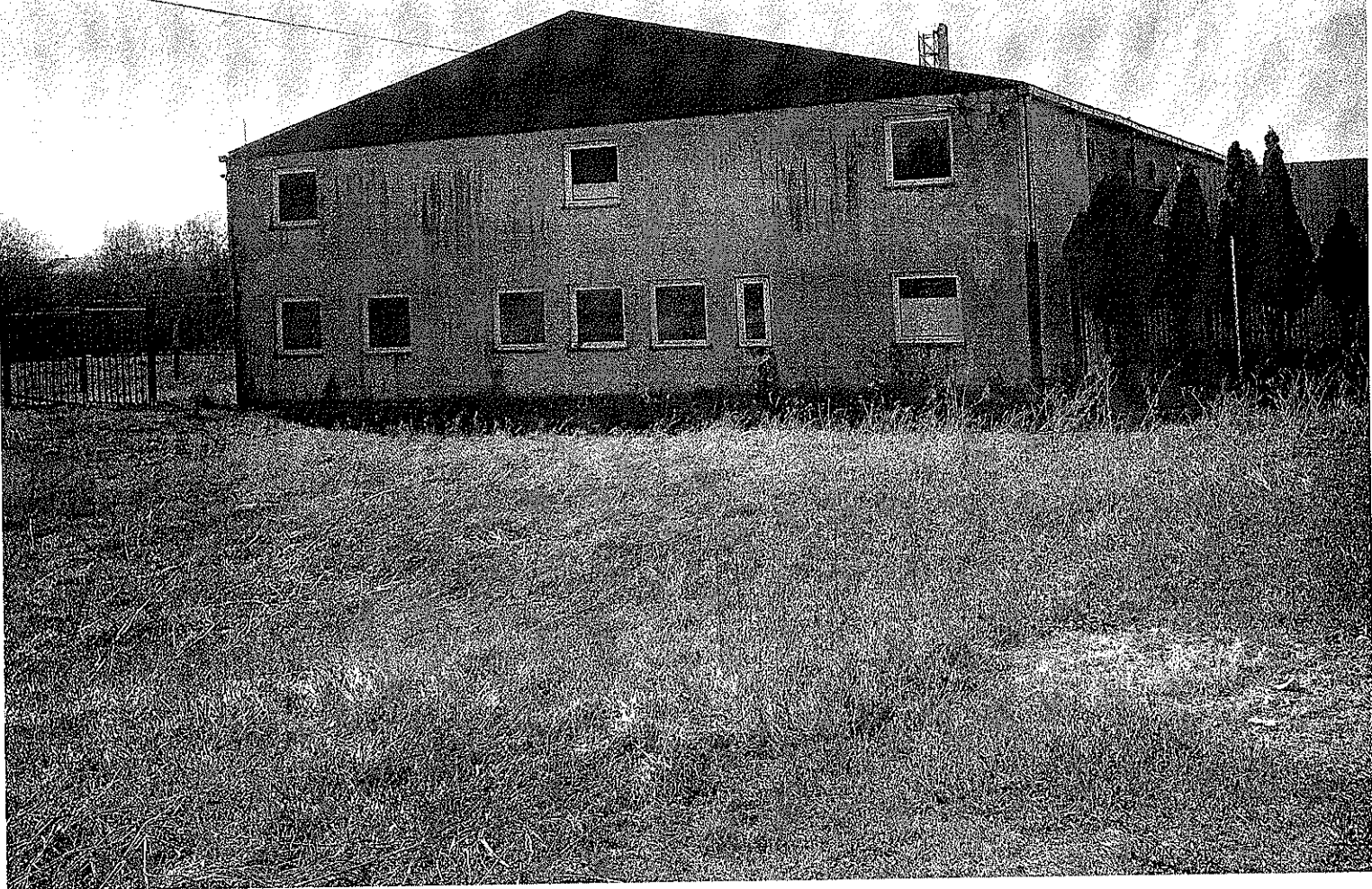


Like 5

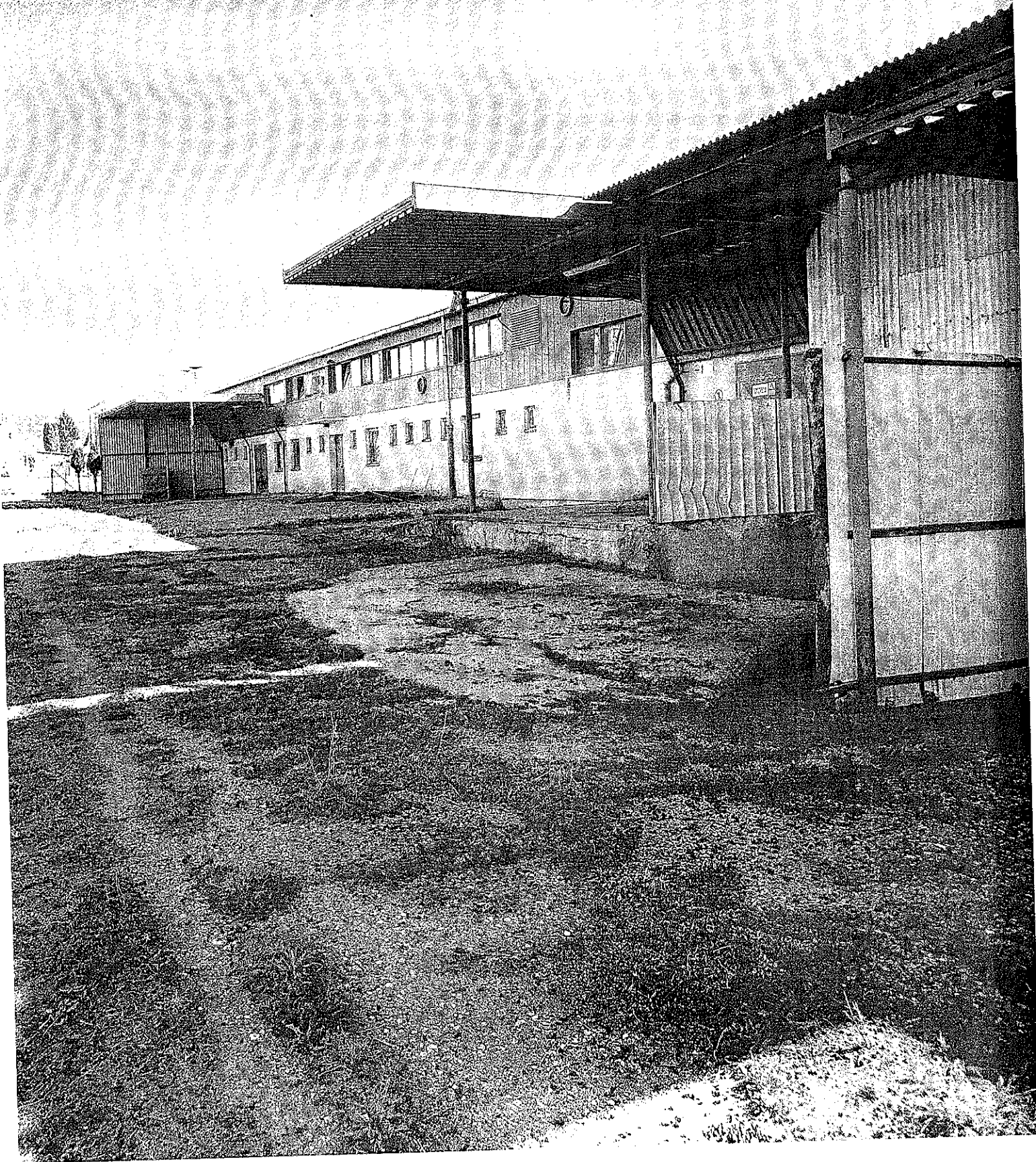


slbo 6

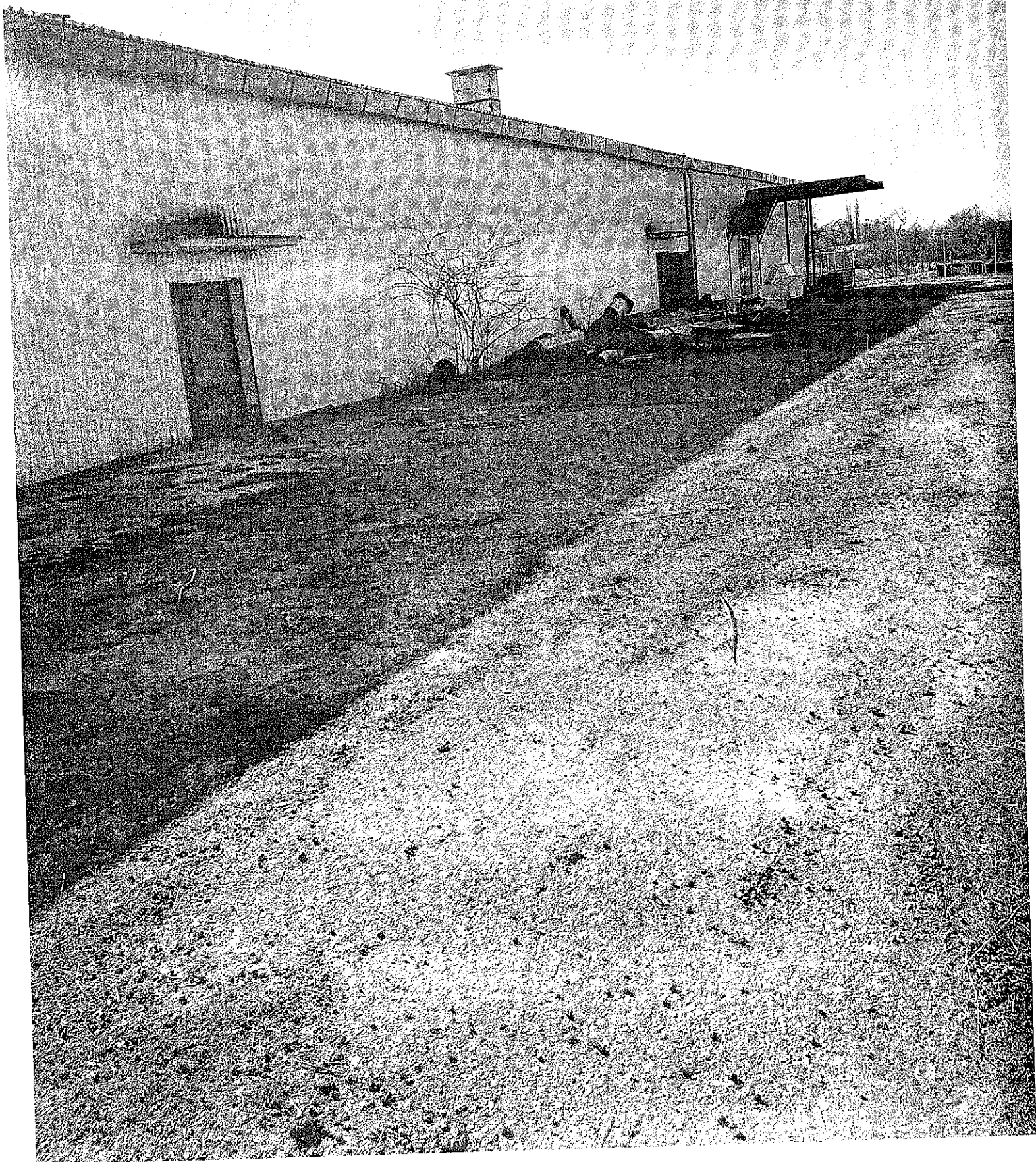
410



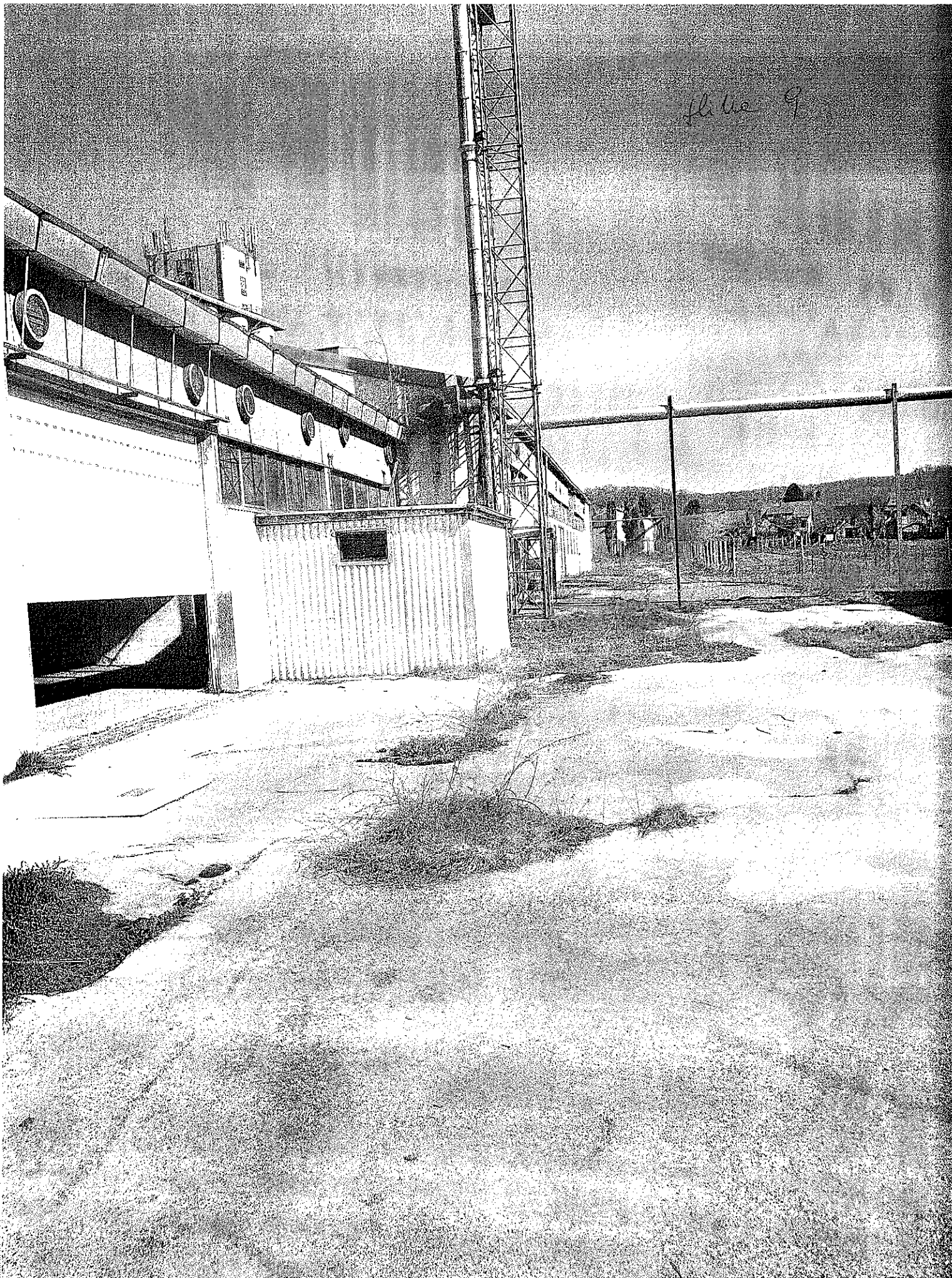
Shi he 7



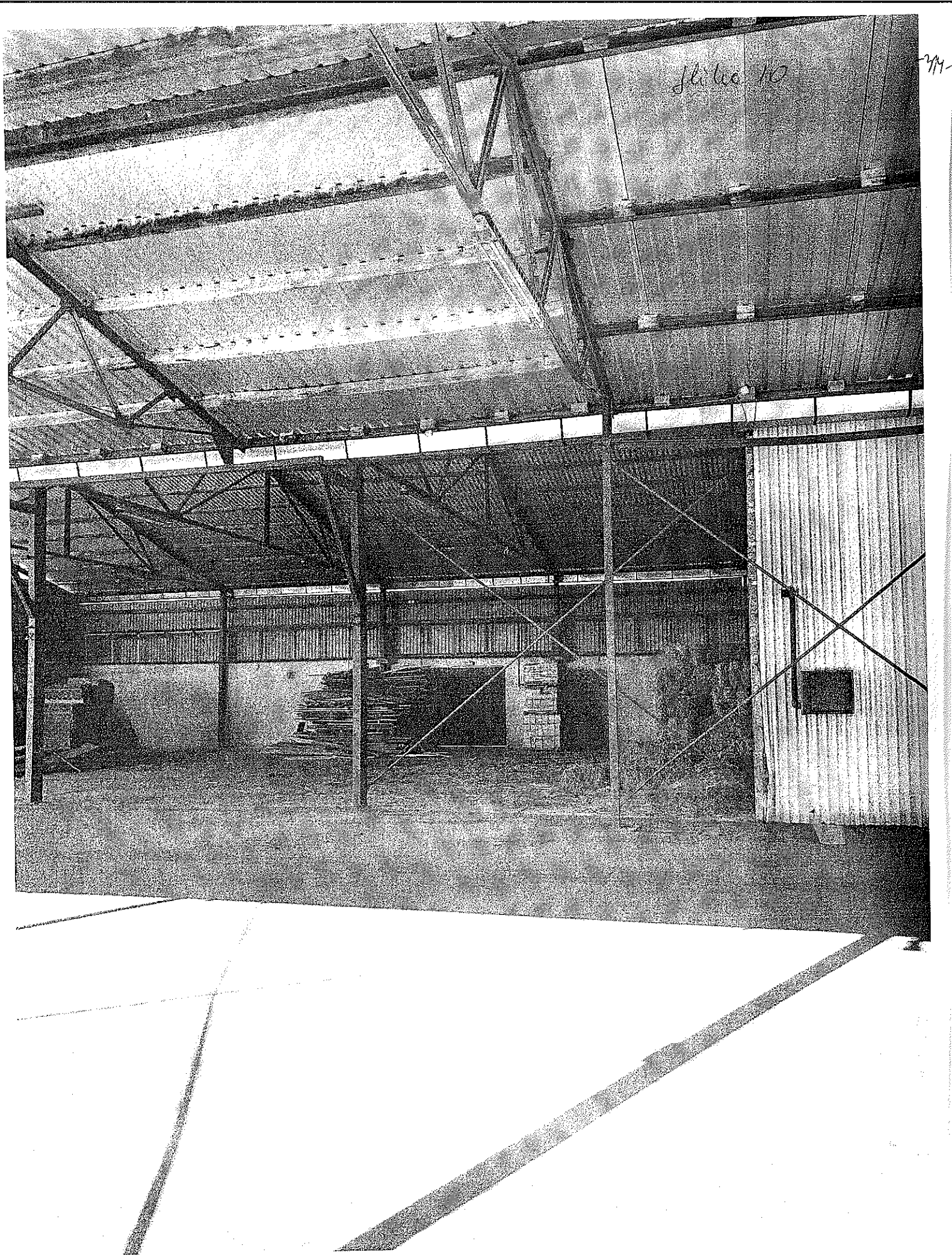


*file 8*

file 9

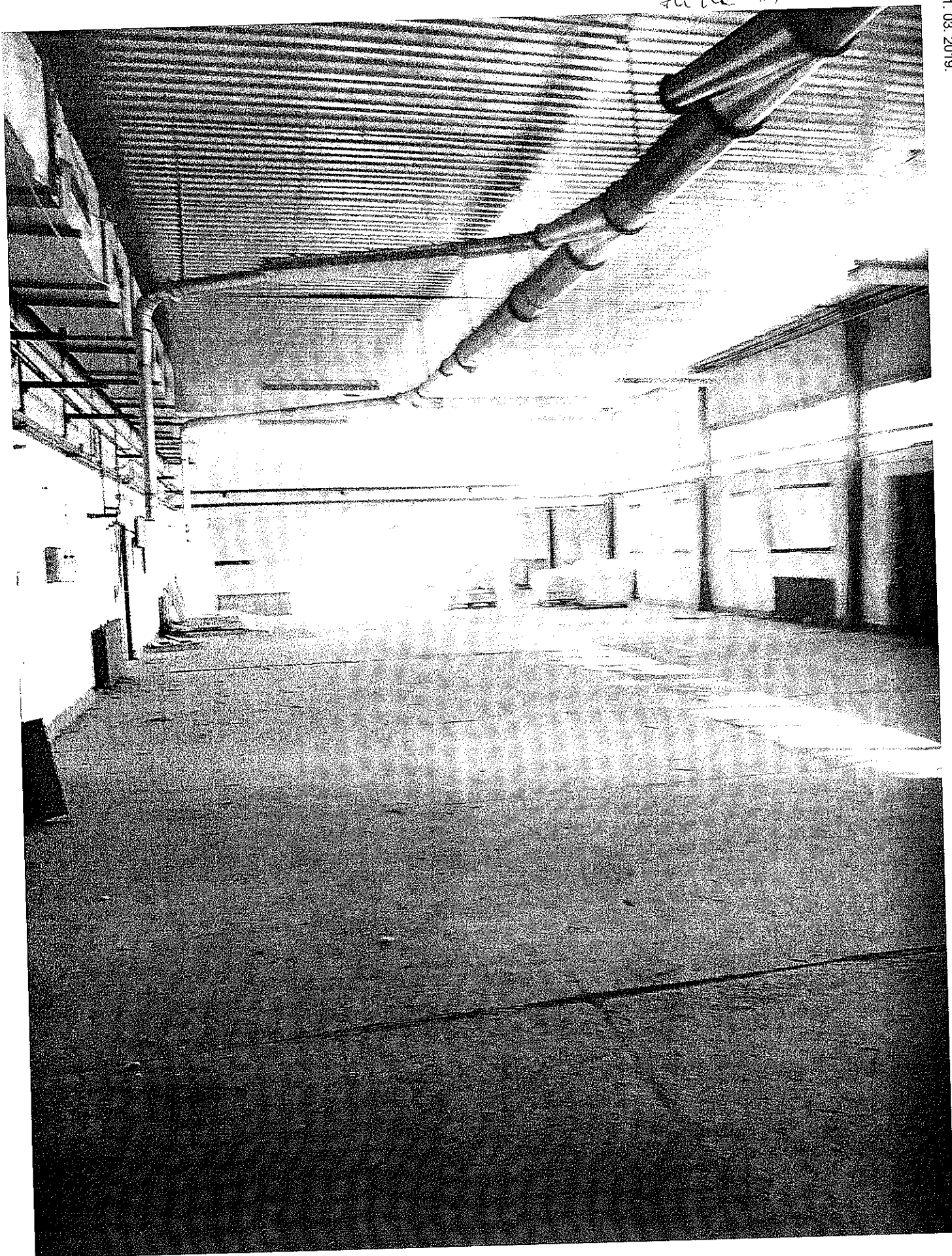






21.08.2019.

IMG-6246.JPG



slide 11



-316-

**MIDEX d.o.o.** , iz Varaždina, Cehovska 46. OIB:32928818526, koji zastupa direktor Davor Šprem ( u daljnjem tekstu : **vlasnik nekretnine**)

i

**IMPERA d.o.o.** iz Varaždina, Vladimira Deduša 16, OIB:38780859002, koji zastupa direktor Dinka Obadić( u daljnjem tekstu: **vlasnik pokretnina i opreme**)

dana 20.09.2013. god. sklopili su

## **SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA**

### **Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da TD Midex d.o.o. posjeduje nekretninu u Novskoj , Osječka 70, koja je upisana u zemljišnim knjižnom ulošku broj 670 , KO Novska i kčbr. 1097 kao Pekara i oblatnjara, ekonomsko dvorište , skladište i plinski spremnici na zemljištu ukupne površine od 1 kj i 1036 čhv.

### **Članak 2.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma stekao nekretninu ciljano, radi pokretanja pogona za preradu drva, te da mu je prije stjecanja nekretnine bilo poznato da se na nekretnini nalazi instalirana oprema i pokretnine, vlasništvo TD Impera d.o.o. Pokretnine i oprema zajedno sa nekretninom čine gospodarsku cjelinu, a sastoje se od:

1. Komora za sušenje drva proizv. Baschild.....	4 kom
2. Komora za sušenje drva proizv. Baschild .....	4 kom
3. Komora – pariona drva proizv. Baschild.....	1 kom
4. Upravljačka stanica sušara proizv. Baschild.....	1 kom
5. Energana /peć Unicomfort 2 Mw.....	1 kom
6. Automatski dozator piljevine .....	1 kom
7. Instalirane usisne cijevi u pogonima.....	1 kom
8. Silos za piljevinu sa cjevovodom 70m3.....	1 kom

### **Članak 3.**

Sporazumne strane suglasne su da je predmet ovog ugovora, provođenje zajedničkog poslovnog plana između vlasnika nekretnine i vlasnika pokretnina i opreme, radi pokretanja proizvodnje i prerade drva na imovini vlasnika iz članka 1. i iz članka 2. Ovog Sporazuma, i na imovini vlasnika pokretnina i opreme.

- 218 -

#### **Članak 4.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da nekretnina iz članka 1. ovog Sporazuma nije priključena na energente ( struja, voda).

#### **Članak 5.**

Sporazumne strane suglasne su da će zajednički sudjelovati u svim potrebnim troškovima radi stavljanja u funkciju gospodarske cjeline opisane u članku 1. i 2. ovog Sporazuma i to po principu 50:50. U odabiru najpovoljnijih ponuda sporazumne strane sudjelovati će zajedno.

#### **Članak 6.**

Vlasnik nekretnine suglasan je i daje pravo vlasniku pokretnina i opreme da u cilju realizacije poduzetničkog poduhvata iz članka 3. ovog Sporazuma, nesmetano koristi unutarne i vanjske dijelove nekretnine do datuma iz članka 6. ovog Sporazuma.

#### **Članak 7.**

Sporazumne strane suglasne su da će nositelj pokretanja proizvodnje biti vlasnik pokretnina i opreme. Vlasnik nekretnine sa danom potpisa ovog Sporazuma iz tih razloga dozvoljava vlasniku pokretnina i opreme stupanje u posjed svih dijelova nekretnine opisanih u članku 1. ovog Sporazuma

#### **Članak 8.**

Sporazumne strane obvezuju se da za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće svoju imovinu prodavati ili davati u zakup trećim osobama bez međusobne suglasnosti. Pravo prvokupa ili pravo prvo najma imaju potpisnici ovog Sporazuma.

#### **Članak 9.**

Sporazumne strane određuju da ovaj Sporazum vrijedi do 20.12. 2023. god.



-318-

**Članak 10.**

Sporazumne strane suglasne su da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Sporazumom vrijede odredbe relevantnih zakona.

**Članak 11.**

Eventualne sporove sporazumne strane će rješavati dogovorno, a u slučaju nemogućnosti postizanja rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

**Članak 12.**

Ovaj Sporazum zaključen je u četiri istovjetna i jednako valjana primjerka, po dva za potrebe svake strane.

**Članak 13.**

Sporazumne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Sporazum sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

**MIDJA d.o.o.**  
Cehovske 46  
42000 Varaždin, HR  
Davor Sprem

**IMPERA d.o.o.**  
**IMPERA d.o.o.**  
Vladimira Deduša 16  
VARAŽDIN  
Dinka Obadić