

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
GARDEN LOTUS d.o.o. u stečaju
Barići 30, Barići
OIB:38755188979

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-198/2024

Izvješće stečajnog upravitelja
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 27. kolovoza 2025.g.

Nastavno na moj podnesak od 15.07.2025.g. kojim obavještavam sud i vjerovnike o nedostatnosti stečajne mase po članku 293. SZ-a, za dan 27.08.2025.g. zakazana je skupština vjerovnika kako bi se vjerovnici mogli očitovati o mom prijedlogu zaključenja ovog stečajnog postupka.

Naime, unovčiva stečajna masa ovog stečajnog dužnika i dalje iznosi **0,00 EUR-a**.

Iako je RH Ministarstvo financija uplatilo predujam za pokriće dijela troškova stečajnog postupka, te dijela obveza stečajne mase radi pokretanja postupaka prisilne naplate protiv Khelene Hrabove i Eduarda Yurchacka u ukupnom iznosu od **3.466,47 Eura**, navedeno do današnjeg dana nije rezultiralo uspješnom naplatom tih potraživanja, dok nikakve druge stečajne mase nema.

Troškovi stečajnog postupka koji će dospjeti do zaključenja ovog stečajnog postupka iznose ukupno **2.231,25 EUR** i to kako slijedi;

1. Iznos od 2.000,00 EUR po osnovi bruto nagrade stečajnom upravitelju,
2. Iznos od 231,25 EUR za usluge knjigovodstvenog servisa i to; 31,25 EUR po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za jedan mjesec, te iznos od 200,00 EUR za izradu završnog financijska izvješća na dan zaključenja postupka.

Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa iznosi **0,00 EUR-a**, odnosno da raspoloživi novčani iznos na računu stečajnog dužnika na dan 11.08.2025.g. iznosi **1.147,11 Eura** (ostatak od ranije uplaćenog predujma RH), zatim činjenicu da očekivani preostali troškovi stečajnog postupka iznose **2.231,25 EUR-a**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje **1.084,14 EUR-a**.

U ovom stečajnom postupku nije bilo nikakve imovine osim potraživanja od ranijeg ZZ-a Eduarda Yurchacka u iznosu od 11.913,00 EUR, te potraživanja od njegove supruge Khelene Hrabove u iznosu od 5.374,68 EUR-a. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, protiv obaju dužnikovih dužnika podnio sam prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave i to;

- Protiv Eduarda Yurchacka pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod posl.br. Pl-649/2025 (ranije Ovr-1763/2025 JB Alkica Kolega-Zubčić iz Zadra). U dosadašnjem tijeku postupka sud je 15.07.2025.g. donio platni nalog za kojeg očekujem da će u narednim danima postati pravomoćan, no ne očekujem da će se ovaj stečajni dužnik od istog uspjati naplatiti jer vjerojatno nema nikakvih novčanih sredstava na računu niti kakvu drugu imovinu.

- Protiv Helene Hrabove pred JB Davor Mišković iz Zadra pod brojem Ovr-1765/2025 koje rješenje o ovrši je postalo pravomoćno i isto je poslano Fini radi ovrhe na novčanim sredstvima. No na žalost, ovršenici je već od ranije blokiran račun na iznos od preko 37.000 Eura, dok nikakve druge imovine u RH nema (nekretnine, vozila, plovila). Ovaj je stečajni dužnik zaveden u očevidniku naplate.

Iako sam dana 25.07.2024.g. protiv ranijeg zakonskog zastupnika Eduarda Yurchacka podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu zbog činjenice da od 01.01.2023.g. nadalje nije vodio poslovne knjige dužnika, te radi podizanja novca sa poslovnog računa koji nikada nije vraćen, do današnjeg dana se po toj prijavi nije dogodilo ništa.

Kao prilog ovom izvješću, u spis dostavljam i tablicu prometa računa od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 11.08.2025.g.. Na današnji dan (11.08.2025.g.), stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.147,11 Eura.

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Također, sudu predlažem pozvati vjerovnike da se očituju o mom prijedlogu za zaključenje ovog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 12. kolovoza 2025.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- Potvrda Fine od 18.06.2025.g. pod Klasa: 034-011/25-07/7
- Potvrda RH ministarstva mora od 02.07.2025.g. pod KLASA: 342-11/25-05/258
- Potvrda RH MUP od 01.07.2025.g. pod Klasa: 211-02/25-01/3033
- Tablica prometa računa do 11.08.2025.g.