

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-35/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LOMI d.o.o. u stečaju, Donja Višnjica 89, OIB: 78495443002

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2019 DO 20.05.2019. godine.

1.1. UVOD

U proteklom periodu, nakon ispitnog i izvještajnog ročišta koje je održano dana 21.02.2019., poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 21. Veljače 2019. godine, donijela je slijedeće odluke:
 1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
 2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnina i pokretnina od strane nadležne porezne uprave i po ovlaštenom sudskom vještaku
 4. Odluka o prodaji nekretnina sukladno čl 247 SZ , prodaja pokretnina neposrednom pogodbom.

Sukladno navedenim odlukama, stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće aktivnosti:

Zatražena je procjena **nekretnina** od strane nadležne porezne uprave a kako bi se iste mogle prodavati sukladno Zakonu. Porezna uprava nije udovoljila zahtjevu stečajne upraviteljice odnosno ista je dostavila pisano očitovanje kako **nisu u mogućnosti udovoljiti zahtjevu te za provedbu procjene**

vrijednosti nekretnina upućuju na angažiranje sudskog vještaka, odnosno sudskog procjenitelja.

Sukladno dopisu porezne uprave zatražena je procjena sudskog vještaka. Stečajnoj upraviteljici dostavljene su procjene stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača . Nekretnina upisana u zk.ul 5567, kč.br. 2374/2 i kč.br. 2375/2 zk.odjel Ivanec , k.općina Kaniža procijenjena je na iznos od 2.312,00 kn i nekretnina upisana u zk. ul 5555, kč.br.2376,2377,2378, zk.odjel Ivanec, k.općina procijenjena je na iznos od 2.312,00 kn. Dakle ukupna procijenjena vrijednost navedenih nekretnina čija je ukupna površina 2.312 m2 iznosi ukupno 4.800,00 kn. Nekretnina upisana u zk.ul 6968, k.općina Lepoglava, kč.br. 6060/1, u naravi livada Varaždinska, površine 787 m2, procijenjena vrijednost iznosi 65.600,00 kn dok nekretnina upisana u zk.ul 4714, k.općina Lepoglava , kč.br. 6055/1 u naravi livada varaždinska površine 4902 m2 i kč.br. 6055/3, u naravi putevi i vode, površine 116 m2, procijenjena vrijednost iznosi 418.000,00 kn . Ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul 6968 i zk.ul 4714 iznosi 483.600,00 kn

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o prodaji nekretnina dana 21.02.2019. godine te zaključak o prodaji nekretnina dana 08.05.2019. Sukladno zaključku suda od 08.05.2019. dostavljeno je FINI na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina te zk.izvadci u izvorniku. Sukladno poduzetim radnjama očekuje se objava poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenio je stalni sudski vještak Perica Dumančić. Iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka razvidno je da ukupna vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi sa PDV-om 322.800,00 kn . Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica pristupila je unovčenju pokretne imovine te je dio imovine unovčen u ukupnom iznosu od 273.800,00 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

I. KANIŽA

-u zk.ul.br.5555 i to:

- čkb.2376, oznake zemljišta oranica Gnila površine 374m2,
- čkb.2377, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m2,
- čkb.2378, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m2,

-u zk.ul.br.5567 i to:

-čk.br.2374/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 773m²,
-čkbr.2375/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 417m², a na
kojim česticama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Republika
Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Sveukupno utvrđena vrijednost u iznosu od 4.800,00 kuna

II. LEPOGLAVA

-u zk.ul.br.6968 i to:

-čkbr.6060/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 787m², a
na kojoj čestici je upisano pravo prvokupa u korist Grada Lepoglave i na
kojoj čestici je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska-
Ministarstvo financija, Porezna uprava.

u zk.ul.br.4714 i to:

-čkbr.6055/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 4902m²,
-čkbr.6055/3, oznake zemljišta potok putevi i vode površine 116m², a
na kojim česticama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika
Zagrebačka banka d.d. i vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo
financija, Porezna uprava.

Sveukupno utvrđena vrijednost u iznosu od 583.600,00 kn.

2.POKRETNINE:

- Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su o čemu je
obavijesšten sud.

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - Priznato I. isplatni red | 289.418,37 kn |
| - Priznato II. isplatni red | 1.446.765,20 kn |
| - Osporeno II. isplatni red | 124.025,37 kn |

U odnosu na imovinu, obveze po ukupno priznatim tražbinama od
1.736.183,57 kn veće su od procijenjene vrijednosti imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja imovine stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika i sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Osijek, 20.05.2019.

Stečajni upravitelj
dr.sc. Daša Panjaković Senjić