

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
na posl.broj 2 St-6234/2016

Stečajni dužnik: OPTIMUM FAMUS d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 29,
OIB: 20279652581

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Vezano za podnesak Naslova posl. broj 2 St-6234/2016-70 od 8. veljače 2021. godine kojim sam pozvan izvijestiti sud je li započela prodaja nekretnine, te da li sam vozila tražio u sjedištu dužnika u Zagrebu, Krčka 46, očitujem se kako slijedi:

Sud je dana 10. studenoga 2020. godine donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost te način i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: kčbr. 1362/1 oranica Rošćica od 2504 m², upisana u zk. ul. 3842 k.o. Podgorje Bistransko Vlasnički udio: 1/1.

Dana 12. studenoga 2020. godine Financijskoj agenciji je dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 04. prosinca 2020. FINA je stečajnom upravitelju dostavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Kako stečajni upravitelj nema sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom to je sud dana 15. prosinca 2020. riješio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

FINA je dana 23. prosinca 2020. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 23.12.2020.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.03.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.03.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.03.2021.g. u 23:59:59 sati.

Glede upita da li sam vozila tražio u sjedištu dužnika u Zagrebu, Krčka 46, napominjem da je sjedište društva OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080501756, OIB:20279652581, u Zagrebu, Kranjčevićeva 29.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da sjedište društva nije mijenjano i da Krčka 46, Zagreb, nije bila upisana u registar kao sjedište društva.

Detaljnijim uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je na adresi Krčka 46, Zagreb, do 10. listopada 2008. godine bio prijavljen osnivač društva i direktor Žarko Pervan.

Dana 17. travnja 2015. godine promijenjena je adresa osnivača društva Žarka Pervan na adresu Gračec, Škvorcova ulica 1.

Na tu adresu i adresu sjedišta društva u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, slao sam preporučene poštanske pošiljke kako bih ostvario kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Poštanske pošiljke nisu preuzete i vraćale su se pošiljatelju.

Nova promjena adrese upisana je dana 10. kolovoza 2020. godine i ona je sada u Njemačkoj, Hagen, Eibenweg 5.

Zaključno, prva elektronička javna dražba je u tijeku.

Kako je sjedište društva u Zagrebu na adresi Kranjčevićeva 29 vozila nisam tražiona adresi Krčka 46, Zagreb.

Tražio sam na adresi Kranjčevićeva 29. To je adresa Hotela Laguna Zagreb. Na objektu i uokolo nema istaknute tvrtke stečajnog dužnika.

Na parkiralištu hotela bilo je parkiranih vozila, ali sva su imala registarske pločice. Budući su vozila u službenim evidencijama zavedena kao vlasništvo stečajnog dužnika odjavljena u razdoblju od 2008. do 2017. godine, a pri prijavi je potrebno predati registarske pločice, zaključio sam da vozila nisu smještena na adresi sjedišta društva.

Budući je osnivač/bivši zakonski zastupnik adresu Krčka 46, Zagreb već dva puta promijenio mišljenja sam da nema svrhe odlaziti na naznačenu adresu a vozila bez registarskih pločica ne mogu identificirati.

S poštovanjem

U Križevcima, 10. veljače 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket