

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-6217/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o.**

**OIB: 27419477720**

**Zagreb, Bukovačka cesta 51**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2019. DO 26.06.2019.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

**a) Tijek stečajnog postupka –radnje stečajnog upravitelja**

Za nekretninu upisanu u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb je na 1.elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 17.06.2019. godine dana najpovoljnija ponuda za iznos od 1.776.080,53 kn te se čeka donošenje rješenja o dosudi, ukoliko sud utvrdi da su za to ispunjene zakonske pretpostavke.

Nakon toga, zakupnik Hraste i partneri odvj.društvo d.o.o. obavijestilo kako ne namjerava nastaviti zakup za daljnjih 6 mjeseci, slijedom čega isti ističe dana 10.07.2019. godine. Isti je dostavio podatke o 14 osoba koje bi dalje koristile neka od garažnih parkirnih mjesta, o čemu će se odlučiti do 10.07.2019.

U razdoblju od 27.03.2019. do 26.06.19.

- fakturiranje i praćenje naplate zakupnina – sve zakupnine se uredno plaćaju

-radnje u vezi prodaje nekretnine, organiziranje razgledavanja

**b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao**

P-2639/18 Trgovački sud u Zagrebu, tuženik: DAB I RH, Ministarstvo državne imovine-podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti dijela osporene tražbine, sukladno uputi iz rješenja o ispravku rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama. VPS: 10.000,00 kn.

Tuženici su podnijeli odgovore na tužbu u kojem osporavaju tužbeni zahtjev. Održano je pripremno ročište i glavna rasprava dana 04.04.2019. godine te je zaključena glavna rasprava. Sud je 17.05.2019. donio i objavio presudu kojom je utvrđeno da je u cijelosti osnovano osporavanje tražbine II. tuženica RH (Ministarstvo državne imovine) od 10.236.245,15 kn zbog zastare te je naloženo RH naknaditi stečajnoj masi parnični trošak od 10.000,00 kn, dok je odbijen tužbeni zahtjev u u odnosu na I-tuženika DAB, obzirom je tražbina prešla na RH te DAB više nije vjerovnik navedene tražbine. Protiv presude je RH podnijela žalbu.

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi postupci pokrenuti prije stečajnog postupka u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

Prema dostupnim podacima, protiv dužnika kao ovršenika, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen je ovršni postupak Ovr-13377/98 koji je prekinut zbog brisanja dužnika iz sudskog registra 2012 godine. Navedeni spis je arhiviran, a u isti je izvršen uvid.

#### c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema

#### d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme (8-10 godina) obustavljeno, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika koje bi u razumnom roku moglo dovesti do povoljnijeg namirenja stečajnih vjerovnika, te stoga, s obzirom na činjenicu opterećenosti stečajne mase razlučnim pravom i visinu prijavljenih tražbina, niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

#### e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno dovršiti radnje vezane uz unovčenje nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

**a) Nekretnine**

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
NEKRETNINE -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2530/1 STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU POPISNI BROJ 19052, UL. RIBNJAK BR. 12 I 14 ukupne površine 1077 m2, 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža prizemlje- podrum u površini od 748,30 m2	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena  Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.)  Procjena vrijednosti iz rujna 2018 godine 2.174.774,04 kn (292.800 EUR)	U naravi se radi o garaži sa garažnim parkirnim mjestima.  Dio prostora, iako formalno upisan na stečajnog dužnika, odnosi se na zajedničke dijelove zgrade (kotlovnica, strojarnica centralnog grijanja, instalacije)  Ima 1 rolo garažna vrata (daljinsko upravljanje), nema prozore, ima priključke, loše održavano.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) Z-7118/96  Napomena: osigurana tražbina je prenesena na Ministarstvo državne imovine (MIDIM), ali DAB ima ovlast i dužnost voditi sudske postupke i naplatiti tražbinu u ime i za račun MIDIM

**Za nekretninu je na 1.elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljnija ponuda za iznos od 1.776.080,53 kn te se čeka donošenje rješenja o dosudi.**

**b) Pokretnine**

-nema

**c) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....95.420,15 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi.....30.568,60 kn.

Stanje na računu na dan 26.06.19.....64.851,55 kn.

Stanje gotovine na dan 26.06.19..... 0,00 kn.

**d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

Sve tražbine nastale u stečaju po osnovi zakupnina uredno su naplaćene.

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska izvješća za 3 uzastopne godine 2008-2010, je 2012 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Također, raniji član uprave (koji je to bio u razdoblju od 2008 godine do brisanja) je preminuo 2015. godine.

S obzirom na razdoblje brisanja, sve eventualne tražbine bile bi u zastari.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Ukupan priljev na račun iznosi ..... 95.420,15 kn

- od zakupnina..... 95.420,15 kn

od čega u ovom razdoblju 20.000,00 kn

i to: zakupnine.....20.000,00 kn

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Za nekretninu upisanu u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb je na 1.elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 17.06.2019. godine dana je najpovoljnija ponuda za iznos od 1.776.080,53 kn te se čeka donošenje rješenja o dosudi, ukoliko sud utvrdi da su za to ispunjene zakonske pretpostavke te da potom kupac uplati razliku kupovnine.

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944  (u ime i za račun RH- Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 na kojeg je prenesena tražbina ali još nisu ispunjeni formalni uvjeti za upis založnog prava na tog vjerovnika)	z.k. ul. 2582 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb (Z-7118/93)	prema javnoj knjizi: 2.225.760,00 kn prema obavijesti razlučnog vjerovnika: glavnica: 2.282.477,21 kn (306.775,13 EUR, što odgovara 600.000 DEM) zat.kamate: 7.953.767,95 kn Ukupno:10.236.245,15	Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.	k.č.br. 2530/1 k.o. Grad Zagreb, E-9 garaža prizemlje-podrum u površ.748,30 m2

Razlučni vjerovnik može namiriti iz unovčenja opterećene nekretnine u visini iznosa glavnice.

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase.....30.568,60 kn  
-naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....728,60 kn  
- procjena vrijednosti nekretnine.....8.000,00 kn  
- knjigovodstvene usluge.....7.000,00 kn  
-sudske pristojbe-za tužbu i presudu P-2639/18.....5.400,00 kn  
- PDV .....6.640,00 kn  
- naknada FINA za el.javnu dražbu.....2.800,00 kn

od čega u ovom razoblju..... 12.236,60 kn  
naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....196,60 kn  
- knjigovodstvene usluge.....4.000,00 kn  
- PDV .....3.040,00 kn  
- sudska pristojba za presudu.....5.000,00 kn

### Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase

-materijalni troškovi steč. upraviteljice.....365,30 kn  
    i to: pečat.....149,00 kn  
        poštarina.....43,80 kn  
        ovjera potpisa.....47,50 kn  
        biljezi.....125,00 kn

Neplaćene su i eventualne režije za poslovni prostor garažu jer nisu primljeni nikakvi računi niti rješenja o eventualnim obvezama.

## 7. Predračun troškova postupka za slijedeća 3 mjeseca:

Izrada pečata, DZS, FINA, bank.naknada	1,000.00
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj	1,500.00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.000 kn/mjes.x3),	
PDV iz zakupnina (2000,00 kn mjes.)*3	6.000,00
UKUPNO	8.500,00

Navedenom je potrebno pribrojiti i troškove parnica radi osporenih tražbina.  
U navedeno nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

## 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 11.07.2018. ispitane su sve prijavljene tražbine, kako slijedi:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Utvrđeno	Osporeno	Ovršna isprava
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	1.206.732,71	1.056.071,36	150.661,35	<b><u>Ne-za osporeni dio tražbine</u></b>  Da-za priznati dio tražbine Ovr-866/09-za iznos od 745.769,13 kn
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	37.031.341,10	13.747.644,49	23.283.696,61	<b><u>Da-za dio osporene tražbine u iznosu od 10.236.245,15</u></b>  ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.  <b><u>Ne-za dio osporene tražbine u iznosu od 13.047.451,46</u></b>
3	Goran Bunčić, Vlaška 2, Zagreb, OIB: 35720606458,	8.406.049,04	0,00	8.406.049,04	<b><u>Ne</u></b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.644.122,85</b>	<b>14.803.715,85</b>	<b>31.840.407,00</b>	

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I.Viši isplatni red	-	-	-
II.Viši isplatni red	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00
UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju, od 27.06.2019. do 27.09.2019. god. poduzet će se sljedeće:

- sudjelovanje i/ili praćenje statusa parnica u vezi s osporenim tražbinama
- briga o naplati tražbina temeljem zakupnina, po potrebi sklapanje novih ugovora
- dostava sudu obračuna troškova unovčenja, po donošenju i pravomoćnosti rješenja o dosudi

Mjesto i datum

Zagreb, 26.06.2019.

Stečajni upravitelj