



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja suvlasnika stambene zgrade u Zadru, Obala kneza Branimira 4 H, zastupani upravitelju Stambenom gospodarstvu Tanker d.o.o. Zadar, Ulica Grgura Mrganića 7, Zadar, zastupano po članu uprave Natku Ivkoviću, a on po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru odlučujući povodom prigovora nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva pod brojem Z-14554/2025, 27. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava/prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-29945/2025 na rješenje ovog suda, poslovni broj Z-14554/2025 (Rz-262/2020) od 17. travnja 2025.

II. Ispravlja se rješenje pod poslovnim brojem Z-14554/2025 (Rz-262/2020) od 17. travnja 2025. na način da u točki I. 3.) izreke umjesto:

- „jednakog suvlasničkog dijela čest. 4798/1 k.o. Zadar povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garaža u prizemlju zgrade, broj II, površine 14 m2, za korist:

1. OROVIĆ BERNARDA, POSTROJBI SPECIJALNE POLICIJE ZADAR 13, ZADAR, OIB: 96337842719, ½

2. GULAN PATRICIJA, OBALA KNEZA BRANIMIRA 2 F, OIB: 67587798091, ½ “

ima ispravno stajati:

- „jednakog suvlasničkog dijela čest. 4798/1 k.o. Zadar povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garaža u prizemlju zgrade, broj II, površine 14 m2, za korist:

1. OROVIĆ BERNARDA, POSTROJBI SPECIJALNE POLICIJE ZADAR 13, ZADAR, OIB: 96337842719, za cijelo.“

III. U preostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zk. ul.13806 k.o. Zadar, na 5. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

V. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe prijave/ prigovora pod brojem Z-29945/2025 u zk. ul. 13806 k.o. Zadar, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj Prijave/prigovora podnio je prijavu/prigovor protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-14554/2025 (Rz-262/2020) od 17. travnja 2025., navodeći kako je isto potrebno ispraviti budući da je sud kod donošenja rješenja propustio uzeti u obzir navode i dokaze iz podneska predlagatelja poslanog dana 15. svibnja 2024.

2. Uvidom u zk.ul. 13806 k.o. Zadar, utvrđeno je kako su suvlasnici na 5. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), upisane Orović Bernarda i Gulan Patricija, svaka za $\frac{1}{2}$.

3. Iz uvida u potvrdu o posebnim dijelovima stambene zgrade, ulaz Obala kneza Branimira 4H, k.č. 4798/1 k.o. Zadar, slijedi kako je kao vlasnik pod točkom 3. navedena Orović Bernarda.

4. Iz uvida u ugovor o darovanju sklopljen između darovateljice Patricije Gulan i Bernarde Orović, ovjeren po javnoj bilježnici Suzani Hrabroj, OV-4048/2024, slijedi kako je darovateljica darovala cjelokupni suvlasnički udio nekretnine označene kao garaža u prizemlju zgrade, površine 14m², k.č. 4798/1 k.o. Zadar daroprimateljici.

5. Slijedom svega navedenoga, sukladno odredbi čl. 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje: ZZK) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 27. siječnja 2025.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Lucija Zekanović

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po pun,
2. Na oglasnu ploču suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.02.2026 11:
18

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183470935bf14f3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-