



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELE SAVIČIĆA iz Zagreba, Ulica Ivice Drmića 16, OIB: 68706254643, zastupan po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj:

- u z.k. ul. 3510 k.o. Rude i to k.č. br. 2828/3 zgrada Palačnik Lipice površine 72 m<sup>2</sup> i pašnjak Palačnik Lipice površine 593 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MARKO, SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MILKA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN JURO, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN KATICA, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DRAGICA, HAMOR 14, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN JOSIP, HAMOR 14, SAMOBOR 7. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DAVOR, OIB: 63844277971, ULICA BOGUMILA TONIJA 18, 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 9/540 RELIĆ DRAGAN (LJUBANOV), KIKIĆEVA 13, ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 18/540 PREISSLER BERTIO, MASLARIĆEVA 4, ZAGREB 11. Suvlasnički dio: 18/540 VDOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 27839227434, SRPANJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 33/540 SUDAR IVAN, VOČARSKA 60, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 5/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB 17. Suvlasnički dio: 30/540 TOMLJENOVIC MARIJA, MILANA REŠETARA 38, ZAGREB 18. Suvlasnički dio: 112/540 PRIŠLIN ANICA, OIB: 56974054401, HAMOR 14, SAMOBOR 19. Suvlasnički dio: 15/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 3510 k.o. Rude provede slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3510 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MARKO, SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MILKA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN JURO, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN KATICA, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DRAGICA, HAMOR 14, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN JOSIP, HAMOR 14, SAMOBOR 7. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DAVOR, OIB: 63844277971, ULICA BOGUMILA TONIJA 18, 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 9/540 RELIĆ DRAGAN (LJUBANOV), KIKIĆEVA 13, ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 18/540 PREISSLER BERTIO, MASLARIĆEVA 4, ZAGREB 11. Suvlasnički dio: 18/540 VDOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 27839227434, SRPANJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 33/540 SUDAR IVAN, VOČARSKA 60, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 5/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB 17. Suvlasnički dio: 30/540 TOMLJENOVIC MARIJA, MILANA REŠETARA 38, ZAGREB 18. Suvlasnički dio: 112/540 PRIŠLIN ANICA, OIB: 56974054401, HAMOR 14, SAMOBOR 19. Suvlasnički dio: 15/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB, koja se

sastoji od k.č. br. 2828/3 zgrada Palačnik Lipice površine 72 m<sup>2</sup> i pašnjak Palačnik Lipice površine 593 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva u korist:

DANIJELA SAVIČIĆA iz Zagreba, Ulica Ivica Drmića 16, OIB: 68706254643."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA SAVIČIĆA iz Zagreba, Ulica Ivica Drmića 16, OIB: 68706254643, zastupan po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3510 k.o. Rude, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložu ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3510 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MARKO, SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN MILKA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN JURO, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 4. Suvlasnički dio: 60/540 KIRIN KATICA, GORNJI KRAJ 69/65, SAMOBOR 5. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DRAGICA, HAMOR 14, SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN JOSIP, HAMOR 14, SAMOBOR 7. Suvlasnički dio: 20/540 KIRIN DAVOR, OIB: 63844277971, ULICA BOGUMILA TONIJA 18, 10430 SAMOBOR 9. Suvlasnički dio: 9/540 RELIĆ DRAGAN (LJUBANOV), KIKIĆEVA 13, ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 18/540 PREISSLER BERTIO, MASLARIĆEVA 4, ZAGREB 11. Suvlasnički dio: 18/540 VDOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 27839227434, SRPANJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 33/540 SUDAR IVAN, VOĆARSKA 60, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 5/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB 17. Suvlasnički dio: 30/540 TOMLJENović MARIJA, MILANA REŠETARA 38, ZAGREB 18. Suvlasnički dio: 112/540 PRIŠLIN ANICA, OIB: 56974054401, HAMOR 14, SAMOBOR 19. Suvlasnički dio: 15/540 SAVIČIĆ DANIJEL, OIB: 68706254643, ULICA IVICE DRMIĆA 16, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 2828/3 zgrada Palačnik Lipice površine 72 m<sup>2</sup> i pašnjak Palačnik Lipice površine 593 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva u korist:

DANIJELA SAVIČIĆA iz Zagreba, Ulica Ivica Drmića 16, OIB: 68706254643."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 27. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3510 k.o. Rude i to k.č. br. 2828/3 zgrada Palačnik Lipice površine 72 m<sup>2</sup> i pašnjak Palačnik Lipice površine 593 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DANIJELA SAVIČIĆA iz Zagreba, Ulica Ivica Drmića 16, OIB: 68706254643, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3510 k.o. Rude i to k.č. br. 2828/3 zgrada Palačnik Lipice površine 72 m<sup>2</sup> i pašnjak Palačnik Lipice površine 593 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Danijel Savičić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine kčbr.2828/3, Palačnik Lipice, pašnjak i zgrada, površine 665 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3510 k.o. Rude. Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu dijelom stekao nasljeđivanjem, a dijelom temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 05. siječnja 2023.g. i ovjerenog dana 05. siječnja 2023.g., OV-74/2023, po javnom bičježniku Višni Antoš, Zagreb, s prodavateljima Marijanom Đurasekom iz Varaždina, Sajmišna ulica 3, OIB 77131947595, Radmilom Marić iz Velike Gorice, Velika Mlaka, Ulica Nikole Kramarića 6, OIB 76307991246 i Rankom Zlatar iz Zaprešića, Krapinska ulica 14, OIB 19990399084. Gore naznačeni prednici predlagatelja istom su kao Kupcu u cijelosti prodali svoje suvlasničke djelove predmetne nekretnine kako knjižne tako i vanknjižene obzirom da je predlagatelj uz prodavateljice već bio upisan u ¼ dijela sve sukladno posjedovnom listu 797 k.o. Rude. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Tabularnu izjavu Marijana Đuraseka, Radmile Marić i Ranke Zlatar, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05. siječnja 2023., posjedovni list 797 k.o. Rude, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27.05.2026. godine i završava 25.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: KIRIN DAVOR, OIB: 63844277971, ULICA BOGUMILA TONIJA 18, 10430 SAMOBOR
6. VDOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 27839227434, SRPANJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB
7. PRIŠLIN ANICA, OIB: 56974054401, HAMOR 14, SAMOBOR

8. SUDAR IVAN, VOĆARSKA 60, ZAGREB

II. Očevid i rasprava za dan: 07. srpnja 2026. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Slađana Paunović, Palačnik 96 i Kristina Savičić Maša, Radnička cesta 34a, Zagreb

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 10:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186594748b5d8169

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-