

Stečajna masa iza P.G.G. d.o.o. ,Poreč

OIB: 65253551781

**IBAN: HR7423800061160004663**

Stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević

51000 Rijeka, Markovići 21

Mob:098 284574, Fax:051 628310

E-mail blagojevic&iris-nova.hr

Rijeka, 11.09.2019.g.

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **10 St-137/2018**

Stečajni sudac: Ivan Dujić

PREDMET. Obračun troškova unovčenja nekretnina i namirenje razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu , posl.broj : 10 St-137/2018-38 od 20.08.2019.g.,utvrđeno je da je **kupac** LUCIJA LOVRIĆ iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB: 75531719405, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, ponudio najveću cijenu , te su mu **dosuđene nekretnine po cijeni od 416.240,59 kuna**, i to slijedeće nekretnine:

**nekretnine** upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/3, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/5, u naravi oranica k.č.br. 4635/2, u naravi pašnjak, sve upisano u k.o. Kringa, ukupne površine 3.493 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.

**Kupovnina u iznosu od 416.240,59 kuna , bit će isplaćena na račun Trgovačkog suda u Pazinu, te će navedeni iznos biti predmet raspodjele na ročištu za diobu koje će biti zakazano zaključkom suca.**

## **II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona**

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 416.240,59 kuna namire troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima I	
načinu obračuna I plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima _____	51.624,00 kuna
-doprinos na ( zdravstveno osiguranje)_____	3.871,80 kuna
- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe ( provedene 3	
Dražbe )	2.100,00 kuna
-knjigovodstvene usluge_____	2.500,00 kuna
-izrada pečata _____	180,00 kuna
- bankarske usluge_____	500,00 kuna
UKUPNO TROŠKOVI UNOVČUNJA _____	<b>60.775,80 kuna</b>

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini kako je navedeno u točki II. u iznose **60.775,80 kuna**

### **3.Predlažem da se preostali iznos od 355.464,79 kuna rasporedi razlučnom vjerovniku**

**B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli , Zemljišnoknjižnog odjela Pazin na nekretnini koja je prodana, upisan razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367 , a iznos upisane tražbine je 325.170,31 Eur u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama I troškovima I kamatom.**

Rijeka, 11.09.2019.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević