

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

HORVAT LEON, OIB: 25537494001, Ulica kralja Tomislava 132, Đurđevac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3551, 411 i 2863 sve k.o. Budrovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3551 k.o. Budrovac, na čkbr. 1225/11 RIBNJAK sa 5140 m2, šuma sa 5140 m2, upisan je kao vlasnik Vinković Luka, Sirova Katalena kbr. 84.

*U zk.ul. broj 411 k.o. Budrovac
Čkbr. 1061/3 livada u starim livadama sa 283 čhv,
Upisan je kao suvlasnik predlagatelj Leon Horvat u 14/20 dijela te u preostalom dijelu Cuklaš Ivo, Budrovac, Tomešan Mio, Budrovac, Pleško Ana, Čepelovac kbr. 100.*

U zk.ul. broj 2863 k.o. Budrovac

Čkbr. 1057/7 ogradi sa 144 m²,

Put sa 144 m²,

Čkbr. 1057/8 OGRADI sa 61 m²,

Livada sa 61 m²,

Upisan je kao suvlasnik predlagatelj Leon Horvat u 14/20 dijela te u preostalom dijelu Cuklaš Ivo, Budrovac, Tomešan Mio, Budrovac, Pleško Ana, Čepelovac kbr. 100.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetne nekretnine podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, rješenje o nasljeđivanju iza Horvat Ivana, Ugovor o kupoprodaji iz 2010.g., Potvrdu o isplati, rješenje katastra o provedbi, kopiju plana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine od 2020.godine. Nekretninu 1225/11 koja je u naravi šuma predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Horvat Ivana, a koji je nekretninu kupio 2010. godine od Marije Halamić r. Vinković iz Zagreba, kao prijašnje višegodišnje posjednice i izvanknjižne vlasnice iste, koja je nekretninu stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja, a koja je tada bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 903 k.o. Budrovac, a zatim se kao posjednik upisao Horvat Ivan u posjedovnom listu broj 59 za k.o. Budrovac.

Ostale čestice predlagatelj je također stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Ivana Horvata a koji je nekretnine također naslijedio od svojeg oca Horvat Mate a koji je iste stekao kupoprodajom 1971. godine od obitelji Markić. Cijelo vrijeme vodilo se upisano u katastru zemljišta kao njihov posjed u cijelosti dok je u zemljišnim knjigama bio upisan samo dio od 14/20 dijela međutim nije bilo sporno da se radi o cijelim česticama. Čestice 1061/3 i 1075/7 su u naravi livade dok je čestica 1057/8 šuma.

Na čestici 1057/7 stoji u katastru upis da se radi dijelom o putu međutim to ne odgovara stvarnom stanju jer tu nikad nije išao put niti se danas nalazi na toj livadi tako da

smatramo da je takav upis neosnovan i vjerojatno se radi o upisu koji je prenesen sa čestice koja je imala put prije parcelacije, kao što je slučaj i sam upisom posjeda na čestici 1061/3 gdje se kao posjednik spominje Vida Petar koji zapravo nikad nije bio posjednik predmetne čestice već susjedne al se očito radilo o određenim pogreškama u katastru. Da je tome tako potvrdila je i njegova supruga, Vida Branka, koja ga je naslijedila te iako je predmetnu nekretninu zajedno sa ostalima uvrstila u ostavinsku masu, pisanom izjavom je potvrdila da to zapravo nije bila njihova nekretnina kao što je navedeno po podacima u katastru.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni, a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3551 , 411 i 2863 k.o. Budrovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
- 4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga, s tim da se u zk.ul. **411 i 2863 k.o. Budrovac prenose samo 1.,2. i 3. suvlasnički udjeli koji ukupno iznose 6/20 dijela čestice.**
- 5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od**

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 08.09.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin
Gračan

Digitalno potpisao:
Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.09.08
13:01:10 +02'00'