



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-39684/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Željko Kvarantan, Ante Rudana 24, Marina, OIB: 75546699727, zastupan po punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Marina

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 17, čest.zem. 31/1, upisanim u ZU 11552 k. o. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/40 RADIĆ STJEPAN MATIN 2. Suvlasnički dio: 4/40 RADIĆ MARIN POK. MIJE 3. Suvlasnički dio: 2/40 RADIĆ ANTE POK.TOME 4. Suvlasnički dio: 2/50 MATIJAŠ MARE ŽENA JAKOVA 5. Suvlasnički dio: 1/50 RADIĆ JELA ŽENA JOZE 6. Suvlasnički dio: 2/40 MATIJAŠ PERINA Ž. IVANA ROĐ. RADIĆ 7. Suvlasnički dio: 1/40 RADIĆ ANTE POK. ROKA 8. Suvlasnički dio: 1/40 RADIĆ IVAN POK.ROKA 9. Suvlasnički dio: 1/50 MATIJAŠ MARE Ž.JAKOVA 10. Suvlasnički dio: 1/50 RADIĆ LUCE POK.IVANA 11. Suvlasnički dio: 5/96 RADIĆ JOSIP POK.IVANA 12. Suvlasnički dio: 2/96 RADIĆ STANE Ž.MATE 13. Suvlasnički dio: 1/96 RADIĆ ANTE POK.JOZE 14. Suvlasnički dio: 1/96 RADIĆ KAJA POK.JOZE 15. Suvlasnički dio: 1/96 RADIĆ MATE POK.JOZE 16. Suvlasnički dio: 1/96 RADIĆ JERKO POK. JOZE 17. Suvlasnički dio: 1/96 RADIĆ MIJO POK. JOZE 18. Suvlasnički dio: 4/48 RADIĆ KAJA POK.MARKA 19. Suvlasnički dio: 1/48 RADIĆ MARE UD.MARKA 20. Suvlasnički dio: 1/48 PRANIĆ MARE Ž. IVICE 21. Suvlasnički dio: 1/32 MATIJAŠ LUCE ANTINA 22. Suvlasnički dio: 1/32 MATIJAŠ VINKO ANTIN 23. Suvlasnički dio: 1/200 RADIĆ MARE UD. MIJE 24. Suvlasnički dio: 1/200 RADIĆ JOVANA Ž. LUKE 25. Suvlasnički dio: 1/200 RADIĆ BOŽICA POK.MIJE 26. Suvlasnički dio: 1/64 ŽIŽIĆ IVANKA, OIB: 31251030076, PARAČI 1, 21210 SOLIN 27. Suvlasnički dio: 1/64 MATIJAŠ MIROSLAV POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: 1/192 MATIJAŠ MIRJANA UD. VINKA 29. Suvlasnički dio: 1/192 BEVANDA JAGODA POK. VINKA 30. Suvlasnički dio: 1/192 MATIJAŠ ROBERT POK. VINKA 31. Suvlasnički dio: 1/64 KUPRES MILE Ž. IVICE 32. Suvlasnički dio: 2/400 JAKUS MIRJANA , SPLIT 33. Suvlasnički dio: 26/200 RADIĆ LJUBO, OIB: 75330012206

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 17, čest.zem. 31/1, upisanim u ZU 11552 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 18, upisanoj u ZU 12353 k.o. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/48 MATIJAŠ MARTA Ž. ANTINA 2. Suvlasnički dio: 3/48 MIŠE IVKA Ž. MARINA 3. Suvlasnički dio: 7/48 RINČIĆ JURE POK. DUJE 4. Suvlasnički dio: 7/48 RINČIĆ JAKOV POK. DUJE 5. Suvlasnički dio: 12/480 RINČIĆ JURE POK. DUJE 6. Suvlasnički dio: 12/480 RINČIĆ JAKOV POK. DUJE 7. Suvlasnički dio: 5/480 MIŠE IVKA Ž. MARINA 8. Suvlasnički dio: 5/480 MATIJAŠ MARTA Ž. ANTE 9. Suvlasnički dio: 82/1920 JAKUS VICA Ž. ANTE ROĐ. RINČIĆ 10. Suvlasnički dio: 164/3840 RINČIĆ STIPE MATIN, IZ VRSINA 12. Suvlasnički dio: 82/3840 RINČIĆ PETAR MATIN, IZ VRSINA 13. Suvlasnički dio: 82/3840 RINČIĆ IVAN MATIN, IZ VRSINA 14. Suvlasnički dio: 41/3840 RINČIĆ IVANKA POK. RADE MLDB, IZ VRSINA 15. Suvlasnički dio: 41/3840 RINČIĆ NADA POK. RADE,MLDB., IZ VRSINA 16. Suvlasnički dio: 82/1440 RINČIĆ JAKOV, OIB: 02641994770, PUT GORČA 8, POLJICA 21222 MARINA 17. Suvlasnički dio: 82/1440 RINČIĆ BOŽICA POK.JOSIPA 18. Suvlasnički dio: 19/192 JAKUS KATE Ž. MATE 19. Suvlasnički dio: 19/192 JAKUS ZORKA Ž. BARTULA 20. Suvlasnički dio: 19/192 JAKUS KATE Ž. MATE 21. Suvlasnički dio: 19/192 JAKUS ZORKA Ž. BARTULA 22. Suvlasnički dio: 246/17280 MATIJAŠ IVAN POK.JURE, SUTJESKINA 22, SPLIT 23. Suvlasnički dio: 246/17280 MATIJAŠ MARIN POK.IVANA, B.LOZICE 4,SPLIT 24. Suvlasnički dio: 246/17280 MATIJAŠ ANTE POK.IVANA, BREŠČENSKOGA 10,ZAGREB 25. Suvlasnički dio: 82/17280 PALADA MARA Ž.ANTE, DOGRADE 26. Suvlasnički dio: 82/17280 RADIĆ VICA Ž.MIJE, VRSINE 27. Suvlasnički dio: 82/17280 ČUDINA RUŽA Ž.IVANA, VRSINE 28. Suvlasnički dio: 41/3840 DEREŽIĆ JASNA, OIB: 61806229597, DONJI BORČEC 15, 10000 ZAGREB 29. Suvlasnički dio: 41/3840 RINČIĆ MARINKO, OIB: 48637901912, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 15, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 18, upisanoj u ZU 12353 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

c) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 19, upisanoj u ZU 5895 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/16 RADIĆ JURE POK. BARTULA 2. Suvlasnički dio: 1/2 LEŽ. OST. ANE UD. IVANA RADIĆ ROĐ. MAMUT 3. Suvlasnički dio: 3/16 RADIĆ ANTICE POK. BARTULA 4. Suvlasnički dio: 2/16 MATIJAŠ MLADENKE Ž. STJEPANA

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 19, upisanoj u ZU 5895 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

d) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 20, upisanoj u ZU 1331 k.o. Marina na način da se briše vlasništva s imena;

1. Suvlasnički dio: 115/1440 MATIJAŠ JOSIPA MATINA 2. Suvlasnički dio: 23/1440 MATIJAŠ JAKA UD. STIPANA 3. Suvlasnički dio: 35/480 RACETIN KARINA POK.STIPE 4. Suvlasnički dio: 166/720 REVERIŠKOV NEDA Ž. MATE , VIGNJA ,POŠTA KUČIŠTE PELJEŠAC 5. Suvlasnički dio: 83/720 BARČOT STANA Ž. ANTE , VELA LUKA 6. Suvlasnički dio: 83/480 RACETIN STIPAN POK ANTE 7. Suvlasnički dio: 83/480 RACETIN ČEDOMIR, OIB: 63687514365, MARČELJI 120, MARČELJI 51216 VIŠKOVO 8. Suvlasnički dio: 23/240 VANJAKA MARIJA POK JURE 9. Suvlasnički dio: 35/480 RACETIN ČEDOMIR, OIB: 63687514365, MARČELJI 120, MARČELJI 51216 VIŠKOVO 10. Suvlasnički dio: 15/1120 RACETIN ČEDOMIR, OIB: 63687514365, MARČELJI 120, MARČELJI 51216 VIŠKOVO 11. Suvlasnički dio: 15/1120 RACETIN STJEPAN POK ANTE 12. Suvlasnički dio: 10/1120 VANJAKA ZORKA UD JURE

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 20, upisanoj u ZU 1331 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

e) u odnosu na nekretninu označenu kao [čest.zem. 21](#), upisanoj u [ZU 6081 k.o. Marina](#), na način da se briše pravo suvlasništva s imena;

1. Suvlasnički dio: 1/2 NEVEŠĆANIN ANDJA UD. MARKA 2. Suvlasnički dio: 1/2 NEVEŠĆANIN MIRJANA POK. ZVONIMIRA

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 21, upisanoj u ZU 6081 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

f) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 22/1, upisanoj u ZU 5933 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/30 MIŠE ANTE POK. MARINA 2. Suvlasnički dio: 8/30 MIŠE ZVONKA POK. MARINA 3. Suvlasnički dio: 8/30 MIŠE KARMELE POK. MARINA 4. Suvlasnički dio: 3/30 MIŠE ZORKE POK. MARINA

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 22/1, upisanoj u ZU 5933 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

g) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 22/2, upisanoj u ZU 11884 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6 MATIJAŠ MARIN POK. MATE 2. Suvlasnički dio: 1/6 MATIJAŠ PETAR POK. MATE 3. Suvlasnički dio: 14/36 MATIJAŠ JOVANKA UD. TOME 4. Suvlasnički dio: 2/36 MATIJAŠ MARIJA POK. TOME 5. Suvlasnički dio: 2/36 MATIJAŠ MATE POK. TOME 7. Suvlasnički dio: 2/36 MATIJAŠ ZORICA POK. TOME 8. Suvlasnički dio: 2/36 MATIJAŠ LINO, OIB: 56689077388, OBALA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 23, 21222 MARINA 9. Suvlasnički dio: 4/144 MATIJAŠ MATE POK. TOME, OIB: 00484350567, MARINA, KAPETANA JERKOVIĆA BR.5 11. Suvlasnički dio: 2/288 GAZIBARA TINA POK. MLADENA, OIB: 53538812383, IZ SPLITA, MOSEĆKA 115 A 12. Suvlasnički dio: 2/576 MATIJAŠ LINO, OIB: 56689077388, OBALA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 23, 21222 MARINA 13. Suvlasnički dio: 2/576 MATIJAŠ MIRELA, OIB: 00020771187, OBALA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 23, 21222 MARINA 14. Suvlasnički dio: 1/216 MATIJAŠ MATE, OIB: 00484350567, ULICA KAPETANA JERKOVIĆA 5, 21222 MARINA 15. Suvlasnički dio: 1/216 RADIĆ MARIJA, OIB: 19384951389, OBALA K. A. STEPINCA 22, 21222 MARINA 16. Suvlasnički dio: 1/432 GAZIBARA TINA, OIB: 53538812383, MOSEĆKA 115A, 21000 SPLIT 17. Suvlasnički dio:

1/864 MATIJAŠ LINO MLT, OIB: 56689077388, OBALA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 23, 21222 MARINA 18. Suvlasnički dio: 1/864 MATIJAŠ MLADEN MLT, OIB: 02984984110, OBALA K.A.STEPINCA 23, 21222 MARINA

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 22/2, upisanoj u ZU 11884 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

h) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 30/1 , upisanoj u ZU 3183 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 19/40 KVARANTAN MARIN POK.NIKOLE 2. Suvlasnički dio: 19/40 KVARANTAN KAŽIMIR POK. NIKOLE 3. Suvlasnički dio: 2/40 MATIJAŠ PERINA Ž. IVANA ROĐ. RADIĆ

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 30/1 , upisanoj u ZU 3183 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

i) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 23, čest.zem. 25, čest.zem. 29, upisanim u ZU 3172 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2 KVARANTAN MARIN POK. NIKOLE 2. Suvlasnički dio: 1/2 KVARANTAN KAŽIMIR POK. NIKOLE 2.1 Primlj: 26.ožujka 1973, Z-250/73 Na temelju rješenja Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu od 27.12.1972.g.br.24/104-72, zabilježuje se zaštita spomenika kulture na č.zem.70.

uz otpis navedene nekretnina označenih kao čest.zem. 23, čest.zem. 25, čest.zem. 29, upisanim u ZU 3172 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727

Ante Rudana 24, Marina
za cijelo (1/1)

j) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 24, upisanoj u ZU 13534 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2 KVARANTAN MARIN POK. NIKOLE

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 24, upisanoj u ZU 13534 k.o. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja

Željko Kvarantan
OIB: 75546699727
Ante Rudana 24, Marina
za ½ dijela

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 36, upisana u ZU 3183 k.o. Marina, povučen.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. 39684/2025, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-39684/2025 od 26.lipnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 1.rujna 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-39684/2025 od 17.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o darovanju, OV-4541/2024., od 8.srpnja 2024., sklopljenim sa Kažimirom Kvarantanom, kao darovateljem. Predlagatelj navodi kako je njegov pravni prednik pravo vlasništva stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-96/68, iza smrti Nikole Kvarantana i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br.O-221/94, iza smrti Srečke Kvarantan, te u diobi sa Marinom Kvarantan i Marijom Tomljenović.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Darovni ugovor od 5.srpnja 2024., OV-4541/2024., Nalaz i mišljene stalnog sudskog vještaka za geodeziju Daria Blažević, u predmetu pod posl.br. R1-424/2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-96/68., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-221/94., posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zemljišnoknjižni izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:936-02/21-05/265 URBROJ:541-28-02-07/5-21-2, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/195 URBROJ:541-28-02-05/10-25-2.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-39684/2025 od 26.lipnja 2026., godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, drugačije ili nove prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 1.rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 36, 30/1, 31/1 i 39 k.o. Marina u naravi predstavljaju jedinstvenu prostornu cjelinu koja je u naravi na južnom dijelu uređeno i betonirano parkiralište na kojem su postavljene dvije nadstrešnice, a na sjevernom dijelu je pošljunčana površina. Vještak ističe kako je pokazana nekretnina omeđena betonskih zidovima sa zapadne, sjeverne, istočne i dijela južne strane, a dio južne međe predstavlja rub betoniranog parkirališta. Nadalje, ističe kako cijeli pokazani prostor prema katastarskom planu dijeli čestica zemlje 15781 k.o. Marina čije međe nisu vidljive na terenu i nije predmet ovog postupka, a u javnim očevidnicima je ista prijavljena kao put. Vještak ističe da nekretnine označene kao čest.zem. 24 i čest.zem. 36 k.o. Marina da bi ulazile sa dijelom površine u pokazanu nekretninu, pri čemu se za čest.zem. 24 k.o. Marina traži polovina, da je u odnosu na čest.zem. 36 k.o. Marina zahtjev za cijelo, te da bi za čest.zem. 36 k.o. Marina, trebalo izraditi geodetski elaborat. Zaključno, vještak navodi kako su ostale nekretnine zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu i za iste da nije potrebno izrađivati geodetski elaborat.

8. Izjavom danom na zapisnik, punomoćnik predlagatelja je povukao prijedlog radi ispravka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 36, upisana u ZU 3183 k.o. Marina.

9. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Jakov Pereža i Mladen Kandić. Svjedok Jakov Pereža u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Kažimira, a potomji da je iste stekao nasljeđivanjem od svog oca Nikole Kvarantana, koji da je pored sina Kažimira imao i sina Marina, te kćer Mariju, te isti navodi da su se po njegovom mišljenju isti vjerojatno razdijelili tako da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale upravo pravnom predniku predlagatelja. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti jako dobro poznate s obzirom da je on još početkom 70-tih godina prošlog stoljeća doselio na nekretninu u kojoj i danas obitava te da se između njegove nekretnine i nekretnine predlagatelja nalazi nekretnina obitelji Cemović. Svjedok Mladen Kandić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao od svog oca Kažimira zvanog Damir, a potomji da je istu stekao nasljeđivanjem od svojih pok. roditelja Nikole (Kole) i Srećke Kvarantan. Svjedok navodi da su mu te okolnosti jako dobro poznate budući da je isti još od djetinjstva dolazio na svoju nekretninu koja se nalazi sjeverno od nekretnine predlagatelja i na istoj da su njegovi preci imali barsu na kojoj su se sušile smokve. Svjedok ističe kako mu je poznato da je zapadni dio nekretnina pripao Kažimiru dok je istočni dio pripao Marinku, sinu Nikole i Srećke Kvarantan, a da je njihovoj sestri na okolnost diobe pripala mirina koja se nalazi južnije od nekretnina predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17.rujna 2026.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Čedna Šantić, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir
2. Marin Kvarantan, Ante Rudana 26, Marina
3. Marija Tomljenović, Trnina 2, Zagreb
4. Klara Vuković, Am Siepenkothen 11, Duisburg, SR Njemačka
5. Mate Matijaš, Kapetana Jerkovića 5, Marina
6. Tina Gazibara, Mosečka 115A, Split
7. Lino Matijaš, Obala kardinala Alojzija Stepinca 23, Marina
8. Mirela Matijaš, Obala kardinala Alojzija Stepinca 23, Marina
9. Marija Radić, Obala kardinala Alojzija Stepinca 22, Marina
10. Zvonko Miše, Brouwersdijk 174, Dordrecht, Nizozemska
11. Čedomir Racetin, Marčelji 120, Marčelji, Viškovo
12. Jakov Rinčić, Put Gorča 8, Poljica, Marina
13. Ante Matijaš, Breščenskoga 10, Zagreb
14. Jasna Derežić, Donji Borčec 15, Zagreb
15. Marinko Rinčić, Ulica 4.gardijske brigade 15, Kaštel Stari
16. Ivanka Žižić, Parači 1, Solin
17. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- općina Marina

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 12:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z1900434202670a50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-