

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.11.2016 DO 9.2.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o. u stečaju
Štranjga 6, Pazin
OIB: 93143637085

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
Obrazac 22-03-2017 20 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga

I. [] rubrika
Pismeno stišlo, poštano, otvoreno, sa [] omotom, []
Predano na poštu preporučeno, [] 20 [] god.
Ueno ta [] o sa [] u ta senim markama
- nedostaje [] smeno primijeno bez takse.
Primijeno v. [] (e i sl.) []

Potpis radnika: []

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085.

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

9.11.2016 DO 9.2.2017

**0.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- U razdoblju nije bilo sudskih u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.
- Potraživanje informacija o nekretnini za koju sam dobio informaciju da nije u vlasništvu stečajnog dužnika (opis u nastavku).
- Prikupljanje ponuda za procjenu nekretnina.
- Prikupljanje informacija o ovršnim postupcima prema nekretninama koje su predmet stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

1.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona sastoji se od:

Tabela 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016 i na dan izvješća 9.2.2017. koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	IZNOS OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNOST IMOVINA	23.500,00	0,00	19.500,00
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA-NAJAMNINE	136.407,58	34.666,30	101.741,28
3.	NAJAMNINE U POSTUPKU	0,00	12.937,50	0,00
4.	NEKRETNOST	5.617.293,77	0,00	5.617.293,77
UKUPNO		7.825.687,35	47.603,80	5.738.535,05

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Pokretnost imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Tabela 2: Pregled pokretne imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016 i na dan izvješća 9.2.2017 koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	IZNOS OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	OPREMA	8.500,00	0,00	4.500,00
2	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		23.500,00	0,00	19.500,00

Kako je razvidno iz tablice 2 pokretnost imovina nije unovčena. Prodaja opreme oglašila se za dan 19.1.2017. godine na web stranici <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx>. Za opremu nije dospjela nijedna ponuda. Suglasno odluci skupštine vjerovnika sljedeća prodaja oglašit će se za 4.500,00 kn. Po odluci skupštine vjerovnika namještaj apartmana Rovinjske će se prodavati zajedno s nekretninom.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

• Kupci

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka na ime najma poslovnih prostorija potraživanja u iznosu 136.407,58 kn i to od:

- Od društva HR METALOPREMA d.o.o. OIB: 73814464579, NASELJE BARAKA BB u iznosu 77.345,08 kn.
- Od društva ROCK COLOR d.o.o. ŠTRAJNGA 4, PAZIN OIB: 3411229789 u iznosu 59.062,50 kn.

STAVKA	IZNOS OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
HR METALOPREMA d.o.o.	77.345,08	34.666,30	42.678,78
ROCK COLOR d.o.o. ŠTRAJNGA 4	59.062,50	0,00	59.062,50
UKUPNO	136.407,58		101.741,28

Najamnik HR METALOPREMA d.o.o. redovno podmiruje najamninu za pojedini mjesec kako zapada. S najamnikom potrebno je uskladiti ulaganje u poslovni prostor prije otvaranja stečajnog postupka. Najamnik se obvezao da će svoja stara dugovanja platiti najkasnije do 31.3.2017. godine.

Najamnik M.P.-ROK d.o.o. nije platio stare obaveza niti ne plaća najamninu za tekuće razdoblje. Najamniku je poslan otkaz ugovora o najmu. Posebno će se predložiti prijedlog za prisilnu naplatu dugovanog iznosa (ovrha).

2.1.3. NEKRETNINE

Nekretnine su se redovno obilazile. Kod nekretnina nije bilo promjena.

U prethodnom izvješću ispostavljena je bila nekretnina k.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148

•k. č. 9079/6., površine 971m² KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK, KUĆA 385 m², DVORIŠTE 500 m², PAŠNJAK 86m², posebni dio zgrade sl. "D1" koji se sastoji od stana na I katu pov. 46,87 m² u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade

9. Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

20. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Od odvjetničkog ureda Šoštarić iz Rovinja sam bio dana 20.10.2016 obaviješten da postoji Ugovor o prodaji nekretnine između društva Dekorativ d.o.o. i Pamela I. Whichard iz Velike Britanije, 74 North Road, Bedminster, Bristol BS3 1 HJ od 02 prosinca 2004 godine s kojim je kupac Pamela I. Whichard kupila prije spomenute nekretnine.

Kupac se dosad nije javio, niti sam uspio uspostaviti kontakt.

1.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 8.7.2016. godine do 9.2.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	16.000,00
2	OBRADA POCETNE DOKUMENTACIJE	10.000,00
3	ADMINISTRATIVNI POSLOVI	4.000,00
4	bankarski troškovi	144,76
UKUPNO		30.144,76

Troškovi stečajne mase su sukladni predloženom predračunu troškova stečajnog postupka.

1.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

1.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

3. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase izračunali smo na osnovu prodane imovine i poznatih podataka:

z. b.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNIA IMOVINA	19.500,00
2	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	101.741,28

z. b.	STAVKA	IZNOS
3	IMOVINA ZA PRODAJU NEKRETNINE RAZLUČNO PRAVO	5.617.293,77
UKUPNO		5.738.535,05
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Na sve nekretnine stečajnog dužnika prijavljeno je razlučno pravo.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- Naplata dugovanih iznosa za najamninu.
- Izpraznjenje poslovnog prostora najamnika koji ne naplaćuje najamninu.
- Pokretanje prisilne naplate protiv najamnika koji ne plaća najamninu.
- Nastavak prodaje pokretnina – oprema.
- Nakon pribavljenih podataka o tijeku ovršnih postupaka eventualna procjena i prodaja nekretnina.
- Nastavak prikupljanja podataka u vezi nekretnine za koju je bilo prijavljeno da nije predmet stečajne mase.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



Dekoretiv d.o.o. U STEČAJU
Šturanjska 6, Pazin
OIB: 88143837065

U Zagrebu, 24.2.2017