

STEČAJNI UPRAVITELJ - MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823 – Mob: (091) 46 55 550

mail: stecaj.grgec@gmail.com

Zagreb, 23.12.2020.

Na posl.br. 10 St-372/2018

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRAĆE RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN

Stečajni dužnik: AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške,
Vinogradska 6, OIB: 91202913660, MBS: 070139777

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže izdavanje
zaključka o brisanju zabilježbi

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.11.2020., preostale nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, upisane u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg i to u:

- zk.ul. broj 861 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv, u 1/2 dijela, upisano u PL 1015
- zk.ul. broj 1611 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv, u 1/1 dijela, PL 746
- zk.ul. broj 1619 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv, u 1/1 dijela, PL 746
- zk.ul. broj 1613 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv, u 4/12 dijela, PL 1016
- z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške, kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2, u 1/1 dijela, PL 746
- zk.ul. broj 1583 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2, u 1/1 dijela, PL 746
- zk.ul. broj 1585 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv), u 1/1 dijela, PL 746
- zk.ul.broj 1612 k.o. 316849 Sesvete Ludbreške, kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv, u ½ dijela, u kojem z.k.ul. je kao knjižni vlasnik upisano društvo AGRO-FARMER

D.O.O., OIB: 88565459636, SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA ULICA 6 kao pravni prednik Prodavatelja temeljem pripajanja. (Temeljem Ugovora o pripajanju od 07. travnja 2016., Odluke društva preuzimatelja od 07. travnja 2016. godine i Odluke pripojenog društva od 07. travnja 2016. godine trgovačko društvo AGRO-FARMER d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070031028, OIB: 88565459636 pripojeno je društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. OIB:91202913660, VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ, slijedom čega je stečajni dužnik pravni slijednik pripojenog društva AGRO-FARMER d.o.o.)

prodane su ponuditelju VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin (Grad Varaždin), Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755 i to na način da je s istim sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 15.12.2020. godine sukladno kojemu je kupaca dana 16.12.2020. godine izvršio uplatu kupoprodajne cijene nakon čega je s kupcem sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2020. godine (OV-6719/2020) kada su mu i navedene nekretnine predane u posjed, o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji, a što je kupac potvrdio u navedenom ugovoru.

Dokaz: - dokaz o uplati od 16.12.2020.
- ugovor o kupoprodaji nekretnine

Za nekretnine upisane u z.k.ul. 861, 1611, 1619, 1613, 18, 1583 i 1585 k.o. Sesvete Ludbreške upisane su slijedeće zabilježbe:

-zaprimiteljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-12639/2016, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 3 ST-870/16-5 25.08.2016, otvaranja predstečajnog postupka na nekretnine dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o., OIB: 91202913660, VINOGRADSKA ULICA 6, SESVETE LUDBREŠKE, 42230 LUDBREG, HRVATSKA

-zaprimiteljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-12282/2018, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 10 ST-372/2018-2 25.09.2018.

Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1612 k.o. Sesvete Lubreške upisana je zabilježba:

-zaprimiteljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-6819/2019, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL.BR.: 10 ST-372/2018-48 02.05.2019

Kako su upisane zabilježbe zapreka upisu prava vlasništva kupca na navedenim nekretninama, a kupac je ispunio sve obveze prema stečajnom dužniku,

predlaže se:

- da sud donese zaključak kojim se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, nalaže

-na nekretninama upisanim u z.k.ul. 861, 1611, 1619, 1613, 18, 1583 i 1585 k.o. Sesvete Ludbreške brisanje gore opisanih zabilježbi pod brojem Z-12639/2016 i Z-12282/2018

-na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1612 k.o. Sesvete Ludbeške brisanje gore opisane zabilježbe pod brojem Z-6819/19.

Stečajni upravitelj
Martina Grgec