

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno) 07.04.2022. god. u 3
Prilog sa 2 priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 06.04.2022. god.
Plaćena pristojba

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH
10000 ZAGREB
BERISLAVIĆEVA 11

4-ST-4340/2016-226

Kudelić Stjepan, Kuntićeva 15 A, Valbandon, 52212 Fažana, OIB: 44883253197

ŽALBA

Na Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13 /A, OIB 26389176131, dana 30. ožujka 2022.

I. Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine kat. čestica 2891/2 stambena zgrada br. 35 A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk. ul. 3662 k.o. Klara i to:

-8. Suvlasnički dio: 1467/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s pravom vlasništva na trosoban stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe, kupaoalice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6, koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 59,66 čm, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb određena rješenjem ovog suda posl. br. 4 St-4340/2016-215 od 27. siječnja 2022.

Sutkinji sam **PODNEskom** (prilog) i telefonom predložio ukidanje Rješenja o dosudi i odgodu prodaje do okončanja nastalih tužbi.

Stečajni upravitelj u OBRASCU 18

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2021. GODINE DO 01. OŽUJKA 2022. GODINE

Pod 1.2. napisao je da nisam uplatio razliku kupovnine po Rješenju o dosudi , jer su u z.k. ulošcima nekretnina tijekom dražbe upisane zabilježbe spora Z-1747/2022 i Z- 32379/2021.

PRIJEDLOG ODLUKE

Zbog bitne promjene činjeničnog stanja: nekretnina je tijekom prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi opterećena zabilježbom Z-32379/2021: SPOR, TUŽBA, RADI UTVRĐIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJA TABULARNE ISPRAVE, ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 10.12.2021. tužiteljice Hadrović Anamarije, OIB: 20407470459 (u posjedu je ove nekretnine) protiv tuženika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, vidi izvadak iz Zemljišne knjige pod B- VLASTOVNICA točka 2.5 teretom, za koji sud nije naložio brisanje u Rješenju o dosudi.

Molim da se poništi ova, prva elektronična javna dražba, (počela 18.10.2021. god. a završila 12.01.2022. god.) odnosno odgodi prodaja do pravomoćnosti rješenja upisane tužbe, slijedom toga i poništi Rješenje o dosudi nekretnine Kudelić Stjepanu, te da mi se izvrši **povrat jamčevine.**

Ja odustajem od kupnje tako opterećene nekretnine, jer tog tereta nije bilo za vrijeme donošenja Zaključka o prodaji, Poziva za sudjelovanje i moje odluke o kupnji nekretnine.

U Valbandonu, 06.04.2022. god.

S poštovanjem, Kudelić Stjepan, dipl.ing

Prilozi:

-Izvješće stečajnog upravitelja i Podnesak