

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom BAJER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Koritna, Strossmayerova 5, OIB: 61655121923, MBS 030087603, dana 20. studenog 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se peta prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BAJER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Koritna, Strossmayerova 5, OIB: 61655121923, MBS 030087603 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1.) Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak površine 5916 m², a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m².

Na nekretnini s pravom građenja na nekretnini upisano je pravo zaloge za korist:

H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Nekretnina pod točkom I. 1.) prodaje se po početnoj cijeni od 735.232,00 kn.

(kupci koji su u sustavu PDV-a imaju pravo na tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u, kojim imaju pravo na odbitak poreza na iznos od 735.232,00 kn, a koji iznosi 183.808,00 kn, a ostali kupci obvezni su platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 5%).

2.) Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, upisane u zk.ul. 8343, na k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m².

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362.

Nekretnine pod točkom I. 2.) prodaju se po početnoj cijeni od 585.216,00 kn.

(kupci koji su u sustavu PDV-a imaju pravo na tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u, kojim imaju pravo na odbitak poreza na iznos od 585.216,00 kn, a koji iznosi 146.304,00 kn, a ostali kupci obvezni su platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 5%),

II. Imovina iz točke I oglasa prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se dana 8. siječnja 2016. godine u 10,45 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2).

UVJETI PRODAJE:

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-181-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. III.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Imovina iz t. I opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/441-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

6 St-181/14-52

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2014. godine, te prijedloga stečajnog upravitelja od 23. veljače 2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 20. studenog 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Bojan Sudarević

2. ŽDO Osijek

3. ogl. pl.

4. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak

6. TGT-ADRIATIC d.o.o. Pula - pun. Dean Ilijevski i Damir Cibralić, Pula A. K. Miošića 4/3

7. Općina Semeljci

8. predsjedništvo uz oglas

9. R-8.1.