

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU – SLAVONSKI BROD
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“ d.o.o. u stečaju, Pleternica, A. Starčevića 16 OIB:92907511183

Procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika

- Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4, oranica, obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u Industrijskoj zoni u Požegi skupa s k.č.br. 4274/5 i k.č.br. 4274. Nekretnina nije opterećena zalogom, procijenjena po sudskom vještaku Anti Budimir, građevinskom inženjeru iz Požege na iznos od 1.213.424,32 kn (prilog: elaborat).
- Nekretnine k.č.br. 4274/5 i k.č.br. 4274/6 obje površine 6259 m², oranica, upisane u z.k.ul. 6653 k.o. Požega, ZK odjel Požega. Nekretnina opterećena založnim pravom. Procijenjena od strane sudskog vještaka Ante Budimira građ. inženjera iz Požege na iznos od 3.153.201,49 kn (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2116, u naravi dvije zgrade i industrijsko dvorište površine 10136 upisane u z.k.ul.1960 k.o. Pleternica, ZK odjel Požega. Na nekretnini je instalirana sušara za drvo sa četiri komore od kojih su tri vlasništvo Tofrado d.o.o. u stečaju a jedna je vlasništvo Tofrado bačvarija d.o.o. u stečaju. Sušare su spojene s nekretninom i trebaju se prodavati kao jedna cjelina. I nekretnina i sušare su opterećene založnim pravom. Procjena nekretnine po sudskom vještaku Anti Budimiru, građevinskom inženjeru iz Požege iznosi 177.239,09 kuna a procjena sušara (sve četiri komore) po sudskom vještaku Zoranu Galić, dipl. inž. strojarstva iz Požege je 300.000,00 kuna. Ukupna procjena vrijednosti nekretnine je 477.239,09 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2097, u naravi pet zgrada, dvorište i oranica površine 17359 m² upisane u z.k.ul. 1755 k.o. Pleternica, ZK odjel Požega. Nekretnina je opterećena založnim pravom. Procjena nekretnine po sudskom vještaku Anti Budimiru, građevinskom inženjeru iz Požege iznosi 4.489.151,29 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 5490/2, u naravi pašnjak površine 455 m² upisane u z.k.ul. 4455 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik. procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 92.300,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 5490/1 u naravi vinograd površine 3145 m² upisana u z.k.ul. 2324 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik. procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 638.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 6182/1, u naravi zgrada i dvor površine 572 m² upisane u z.k.ul. 7693 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik, suvlasnički dio 132/260 etažno vlasništvo. procjena

nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 1.707.000,00 kuna (prilog: elaborat).

- Nekretnina k.č.br. 2937/1, u naravi pašnjak površine 776 m² upisana u z.k.ul. 8782 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 475.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2936/8 u naravi pašnjak površine 777 m² upisan u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice, ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 673.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2936/17 u naravi pašnjak površine 657 m² upisan u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 574.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2937/2 u naravi pašnjak površine 901 m² upisan u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 551.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina k.č.br. 2937/19 u naravi pašnjak površine 618 m² upisan u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 378.000,00 kuna (prilog: elaborat).
- Nekretnina 2937/23 u naravi pašnjak površine 860 m² upisan u z.k.ul. 8884 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik. Nekretnina je opterećena založnim pravom, procjena nekretnine po sudskom vještaku Alenu Ljeljak, ing. građ. iznosi 754.000,00 kuna (prilog: elaborat).

Nekretnina na k.č.br. 6317/8 pašnjak od 653 m² upisan u z.k.ul. 7376 k.o. Zaton ZK odjel Šibenik, uknjiženo pravo vlasništva Tofrado d.o.o. u stečaju sa imena Paić Božice. Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Đorđu Čolović iz Šibenika, A. Šupeka 18. Nekretnina je procijenjena na iznos od 373.309,33 kn. Nekretnina nije obuhvaćena prostornim planom kao građevinsko zemljište.

Procjena vrijednosti opreme za obradu metala koja nije opterećena založnim pravom a i ista je u najmu Tofrado trgovini d.o.o. po sudskom vještaku Zoranu Galić dipl. ing. strojarstva ukupno je procijenjena na iznos 94.170,00 kuna (prilog: elaborat).

Procjena vrijednosti opreme za obradu drva koja nije opterećena založnim pravom a ista je iznajmljena ELDA drvo d.o.o., po sudskom vještaku Zoranu Galić, dipl. ing. strojarstva ukupno je procijenjena na iznos od 532.170,00 kuna.

Velika, 07. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj
Jozo Perić, dipl.ecc.

