

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St-6299/2016 - 43

Dužnik: GRIČ GRADNJA d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 27, OIB:33717429686

10-08-2018

postom — neposredno  
u ..... primj. ..... priloga  
pristojba ..... *ES*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom izvještajmon razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio izlučni zahtjev Ilčić Jelene (ranije Đapić) sa svom potrebnom dokumentacijom za izlučenje nekretnine upisane zk.ul. 15936, k.o. Gornje Vrapče, k.č. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica, 4. suvlasnički dio: 1177/10000 (E-4), te je zahtjevu udovoljio i sa Ilčić Jelenom sačinio Aneks kupoprodajnom ugovoru o prodaji nekretnine broj:19/09 dana 23.11.2017. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1.2. NEKRETNINE**

a) Nekretnine u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika, prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka (3 stana):

- zk. ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče, zk.č. br. 825/1 Stambena zgrada br. 337 i dvorište Kustošijanska ulica

- 4. suvlasnički dio: 1190/10000 (E-4),

- 6. suvlasnički dio: 2950/10000 (E-6),

- zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče, zk.č. br. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica

- 2. suvlasnički dio: 1166/10000 (E-2)

b) Nekretnine koje su prodane, ali prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka nisu isplaćene u cijelosti (6 stanova):

- zk. ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče, zk.č. br. 825/1 Stambena zgrada br. 337 i dvorište Kustošijanska ulica

- 2. suvlasnički dio: 2139/10000 (E-2)

- 3. suvlasnički dio: 1267/10000 (E-3)

- 5. suvlasnički dio: 1299/10000 (E-5)

- zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče, zk.č. br. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica

- 1. suvlasnički dio: 1150/10000 (E-1)

- 6. suvlasnički dio: 1176/10000 (E-6)

- 7. suvlasnički dio: 2989/10000 (E-7)

Na svim nekretninama, upisana su razlučna prava razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a na dijelu nekretnina upisano je i razlučno pravo razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, te

24

su pokrenute ovrhe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i Općinskom građanskim sudom u Zagrebu.

### III. PRAVNI PREDMETI

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka vidljivo je postojanje ovrha na nekretninama i to:

1. rješenje i zaključak OGSZ posl. br. Ovr - 3255/10 od 09.11.2010. zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,
2. rješenje TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha,
3. rješenje OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha,
4. rješenje TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona,
5. rješenje TSZ posl.br. Ovr-4415/12 od 03.10.2012. zabilježena ovrha.

1. Dana 30.11.2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, posl.br. Ovr-13377/2017 ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba radi 1.017. kn. Dan 04.12.2017. godine stečajni upravitelj je uputio prigovor protiv navedenog rješenja. Trgovački sud u Zagrebu dana 16.01.2018. godine donio je rješenje posl. br. Ovr-979/2017 kojim se ukida rješenje o ovrsi Ovr-13377/17, te se prijedlog za ovrhu odbacuje kao nedopušten. Nadalje je dana 23.01.2018. godine zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-979/2017-2 od 27.12.2017. godine kojim se nalaže Grič gradnji d.o.o. u stečaju uplatu pristojbe na Prigovor u iznosu od 100,00 kn, te pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn.

2. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb podnio je tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv tuženika Grič gradnja d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.04.2018. godine posl. br. P-1684/17 pozvan je tuženik očitovati se i dati odgovor na tužbu. Stečajni upravitelj je u ovom predmetu dao punomoć za zastupanje odvjetniku Stjepanu Brčiću iz Zagreba, te je odgovor na tužbu upućen sudu dana 24.04.2018.g.

3. U predmetu posl. br. Ovr-2724/12 ovrhovoditelja Petro-Gradnja d.o.o., Petrinja, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 27.04.2018. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

4. U predmetu posl. br. Ovr-2032/18 (ranije: Ovr-3798/10) ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. (B2 Kapital d.o.o.) Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 15.03.2018. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će pratiti tijek ovršnih postupaka u kojima se prodaje jedina imovina stečajnog dužnika, te će nadležnim sudovima kada se za to steknu uvjeti odnosno kada im se dodijeli poslovni broj, poslati požurnice za žurno postupanje u tim ovršnim pravnim stvarima.

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.08.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.