



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-2/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9, 10434 Strmec, dana 21. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnine potrošača Igora Senjaka:

- ½ dijela nekretnina potrošača Igora Senjaka upisanih u zk. ul. 1257, k. o. Rakitje – kčbr. 2324 livada Položnice površine 350 m²;

predaju se kupcu CONVENTUS d.o.o., OIB: 51602719498, Sveta Nedjelja, Položnica 8.

II/ Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-2033/08 (Z-27786/2019) za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA;

- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-517/2015 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-642/13;

- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-21826/2015 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom br. Ovr-6769/15;

- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-4443/2018;

- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-19420/2020.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-2/2016-60 od 20. 8. 2021. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 14. 9. 2021. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun stečajne mase uz ranije položeni iznos jamčevine na račun suda koji iznos ulazi u kupovninu.
2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.
3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 21. rujna 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. stečajni vjerovnik Allianz Hrvatska d.d. – e-oglasna ploča
5. razlučni i stečajni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
6. OD Mateša & Kapitan – e-oglasna ploča
7. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
8. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. – e-oglasna ploča
9. OD Hanžeković & Partneri d.o.o. – e-oglasna ploča
10. kupac CONVENTUS d.o.o. Sveta Nedjelja, Položnica 8 – e-oglasna ploča
11. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG – e-oglasna ploča
12. odv. Nenad Grof – e-oglasna ploča
13. Porezna uprava Samobor – e-pošta
14. Zemljišnoknjižni odjel Samobor– uz rješenje o dosudi sa potv. pravomoć. – ovdje

Broj zapisa: **eb2ff-d9a13**

Kontrolni broj: **04206-9f588-2da5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.