

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 1.12.2017. DO 28.02.2018.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1-St-172/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza **VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 70550720797.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju nastavljen je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj st-172/2017. od 25. travnja 2017. godine a nakon čega je Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 70550720797, upisana u sudski registar rješenjem broj Tt-17/1827 -1 od 28. travnja 2017. godine.

Ispitno i izvještajno ročište dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju održano je 29. kolovoza 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.052.500,72 kuna i tražbine drugog višeg reda u iznosu 48.587,05 kuna i utvrđena razlučna prava u ukupnom iznosu 7.120.871,40 koja su zasnovana na upisanom založnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika.

Imovinu dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju čine nekretnine u vlasništvu dužnika koje se sastoji od zemljišta oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m², koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu u izgradnji, na adresi Zadar, Andrije Hebranga 2/A. Navedene nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika i u knjigovodstvu se vode po vrijednosti od 22.447.993,80 kuna a koja vrijednost odgovara i vrijednosti temeljnog kapitala, odnosno svih poslovnih udjela koji su unijeti u društvo prije otvaranja stečajnog postupka.

Račun Stečajne mase iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju Zadar otvoren je i vodi se kod OTP Banke d.d. Zadar i na računu nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I STANJE STEČAJNE MASE

Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se imovine dužnika koju čine nekretnine u vlasništvu dužnika koje se sastoji od zemljišta oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m², koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu u izgradnji proda po članku 247. Stečajnog zakona.

Prodaja imovine dužnika određena je rješenjem o prodaji stečajnog suda broj St-172/17 od 29. kolovoza 2017. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Zadru donio je zaključak broj St-172/17 od 21. studenog 2017. kojim je utvrdio cijenu i uvjete prodaje imovine dužnika i to nekretnine katastarske oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m², u naravi zemljište i zgrada u izgradnji.

Općinski sud u Zadru je rješenjem poslovni broj Z-20027/2017 od 06. studenog 2017. godine dopustio zabilježbu rješenja stečajnog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika VOX CENTAR d.o.o. nad nekretninom kčbr. 3856/10, k.o. Zadar, neplodno, površine 3501 m².

Vrijednost nekretnine koja se prodaje utvrđena je u iznosu od 28.059.992,05 kuna u kojem iznosu je sadržan i porez na dodanu vrijednost.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija i to elektroničkom javnom dražbom.

Prvi poziv za javno nadmetanje objavljen je dana 21.12.2017. godine a javna dražba trajat će od 21.12.2017. do 13.03.2018. godine. Utvrđena vrijednost nekretnina koje se prodaju je 28.059.992,05 kuna, a na prvoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 21.044.994,03 kuna.

Ako se na prvi poziva za sudjelovanje u javnoj dražbi ne javi nijedan ponuđač, Financijska agencija, nastaviti će prodaju objavom drugog poziva, a ako se ni na taj poziv ne javi nijedan ponuđač prodaja će se nastaviti objavom trećeg poziva, odnosno sve do prodaje imovine u stečajnom postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe u nastavljenom stečajnom postupku stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sudu kad se za to ostvare zakonske pretpostavke i ispune potrebni uvjeti, odnosno kad se proda imovina dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju i kad stečajni sud na temelju izvješća Financijske agencije o provednoj javnoj dražbi donese rješenje o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuđaču, i isto rješenje postane pravomoćno.

Nakon prodaje nekretnine dužnika iz postignute cijene najprije će se namiriti troškovi sukladno izmijenjenom članku 254. Stečajnog zakona, uključivo i obveze po osnovu poreza, a nakon toga će se iz ostatka namiriti različne vjerovnike i to po prednosnom redu kako su upisana njihova založna prava u zemljišnim knjigama.

Ako nakon pokrića troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i namirenja različitih vjerovnika ostane još raspoloživih sredstva od toga ostatka novčanih sredstava namirit će se najprije stečajni vjerovnici, a nakon njih iz eventualnog ostatka i vlasnici poslovnih udjela u bivšem društvu VOX CENTAR d.o.o. Zadar.

Mjesto i datum
Zadar, 28.02.2018.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

STEČAJNA MASA
VOX CENTAR d.o.o.
u stečaju
Z A D A R