

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Naš broj: 695

Pravna stvar: St-294/12

Stečajni dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. ZA TRGOVINU - U STEČAJU

OIB: 31597274996

Ulica jablanova 43, Osijek

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže diobu kupovnine ,
zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, (E-24)

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Slavonijatekstil d.d. u tijeku je bio ovršni postupak na nekretninama ovršenika pokrenut od strane ovrhovoditelja PARTNER BANKA d.d. Zagreb protiv I. ovršenika KONIKOM d.o.o. te II. ovršenika SLAVONIJATEKSTIL d.d. radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna.

Ovrha je određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 Ovr-563/12-3 od dana 19. travnja 2012. godine, a ovršni postupak vodio se pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl. br. Ovr-1582/12. U ovršnom postupku održane su dvije usmene javne dražbe za prodaju nekretnina, i to dana 17. 6. 2014. godine i dana 5. 11. 2014. godine, a na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 5. 11. 2014. godine kupac Rezon d.o.o. Darda kupio je nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i to:

1. poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, 24. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) , 1. ŠESTI KAT - Prostorije "K3" označene u diobnom planu narančastom bojom, sastoji se iz hodnika br. 1 sa 24,82 m², kancelarije br. 2 sa 6,69 m², kancelarije br. 3 sa 6,57 m², kancelarije br. 4 sa 14,12 m², kancelarije br. 5 sa 17,84 m², ukupne pov. 70,04 m² za iznos od 131.600,00 kn.

Rješenjem o namirenju u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1582/12-88 od dan 26. 3. 2015. godine, namireni su troškovi ovrhovoditelja Partner banka d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 40.411,04 kn te je preostali dio kupovnine u iznosu od 175.638,96 kn, sukladno odredbi čl. 164.a. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/1996 do 71/2015), predan stečajnom sucu.

Od ukupnog iznosa kupovnine, dio koji se odnosi na predmetne nekretnine prikazan je u nižoj Tablici 1. s naznakom unovčenja, pripadajućih troškova ovršnog postupka te s iskazanim preostalim iznosom kupovnine doznačenim na kontovnik suda.

Tablica 1. Prikaz unovčenja i troškova prema Ovr-1582/12-88

Nekretnina	Unovčenje	Troškovi	Preostali dio kupovnine
zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, i to 24. Suvlasnički dio: (E-24),	131.600,00	24.615,10	106.984,90

Sukladno odredbi čl. 164.a. st. 2. Stečajnog zakona, iz iznosa dobivenog od ovršnog suda, stečajni sudac će u stečajnu masu izdvojiti odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Na nekretninama je postojalo razlučno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 21.09.2009. br. Ov-20107/09, u iznosu od 1.896.507,55 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.

S obzirom na protek vremenskoj perioda od unovčenja 5. 11. 2014. godine pa do danas i dugotrajnost postupka prijenosa novčanih sredstava s Općinskog suda na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku, nije moguće napraviti obračun stvarnih troškova koji su teretili tu nekretninu. U ovoj fazi stečajnog postupka, osim paušalnog iznosa troškova unovčenja prema čl. 170. Stečajnog zakona, ostale troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava nije moguće realno odmjeriti.

Budući da je do unovčenja navedenih nekretnina došlo prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015) te se u pogledu obračuna troškova ima primijeniti odredba čl. 170. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), to stečajni upravitelj predlaže od ostvarene kupovnine u stečajnu masu izdvojiti 10 % utrška na ime troškova utvrđenja i unovčenja odnosno te u stečajnom masi zadržati iznos od 10.698,49 kn a iz preostalog dijela kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja sudu prijedlog diobe kupovnine te predlaže sudu zakazati ročište za diobu kupovnine.

U Osijeku 25/10/2019/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj