



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1740/18-23

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOKO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Sesvete, Primorska 14 A, MBS 080861273, OIB 66857701927, dana 27. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: MOKO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Sesvete, Primorska 14 A, MBS 080861273, OIB 66857701927.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Mikić, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 72220905423 automatskom dodjelom – promjenom uloge.
3. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom: MOKO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Sesvete, Primorska 14 A, MBS 080861273, OIB 66857701927, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
4. Nalaže se bivšem zakonskom zastupniku Božidar Ladović, Zagreb, Papova ulica 4, OIB 13740499462 da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva dužnika sukladno pozitivnim propisima, te o istom u roku od 15 dana dostavi dokaz u spis.
5. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

## Obrazloženje

Dana 5.07.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/18-01/04 Ur. broj 04-06-18-2836 od 3.07.2018. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOKO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Sesvete, Primorska 14 A, MBS 080861273, OIB 66857701927, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 2.07.2018. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.429,05 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Dostavila je popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 2.07.2018., te navela da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva na dan 2.07.2018.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.11.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 31-Su-669/18-5 od 11.10.2018. i 31-Su-669/18-8 od 26.10.2018. o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj dostavio je svoje pisano izvješće u kojem je naveo da je izvršio uvid u javne registre radi pribave javno objavljenih podataka te uputio pisane zamolbe za dostavu podataka o vlasništvu dužnika na nekretninama i vozilima.

Također je 10.01.2019. uputio dopis direktoru dužnika Božidaru Ladović na adresu registriranog sjedišta društva i njegovu osobnu adresu, u kome je zatražio da mu se omogući pregled poslovnih knjiga, posebno uvid u godišnja financijska izvješća, popis pokretne i nepokretne imovine društva, popis obveza i potraživanja, te podatak o zaposlenicima društva i o eventualnom prometu nekretnina unazad 4 godine od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, tj. nakon 5.07.2014. godine. Pošiljka mu je vraćena 25.01.2019. s napomenom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Dana 22.01.2019. je osobno došao na adresu registriranog sjedišta dužnika u Sesvetama, Primorska 14 A. Kako nije nigdje bilo vidljivih oznaka tvrtke dužnika, zamolio je pojašnjenje od jedne gospođe, korisnice stana na istoj adresi, te mu je ona rekla da je dužnik prestao s poslovanjem u prostorijama koje je ranije koristio i da su te prostorije već preko godine i pol dana dane u najam za stanovanje. Nakon toga je otišao na adresu stanovanja

direktora Ladovića u Papovoj ulici 4, gdje nije bilo odaziva na zvonjenje. Kasnije popodne mu se javio telefonom direktor dužnika i pojasnio da nije u Zagrebu jer vodi neke građevinske poslove u Istri, a da bi mogao biti u Zagrebu 28.-29. 01. 2019., pa da će se onda javiti.

Posljednja javna objava Godišnjih financijskih izvješće dužnika je bila s 4.10.2016. godine za 2015. godinu.

Uvidom u bilancu s danom 31.12.2015. godine utvrđen je ukupni iznos aktive od 4.931,00 kn, a koji se sastojao od dugotrajne imovine u vrijednosti 4.583,00 kn (sve materijalna imovina) i kratkotrajne imovine u iznosu 348,00 kn (sve novac u banci i blagajni). Pasiva u istom ukupnom iznosu od 4.931,00 kn se sastojala od kapitala i rezervi u iznosu - 30.362,00 kn (temeljni kapital 10,00 kn, preneseni gubitak -34.681,00 kn, dobit poslovne godine 4.309,00 kn), te kratkoročnih obveza od 35.293,00 kn.

U Računu dobiti i gubitka za 2015. godinu, u toj godini iskazani su ukupni prihodi od 30.007,76 kn (poslovni prihodi 30.000,00 kn, financijski prihodi 7,76 kn), ukupni rashodi u iznosu 25.698,92 kn, te dobit prije oporezivanja u iznosu od 4.308,84 kn.

U javno objavljenim bilješkama uz financijska izvješća za 2015. godinu navodi se da je dugotrajna materijalna imovina amortizirana, ali sredstva za rad su dalje u upotrebi društva.

Temeljna financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu nisu javno objavljivana.

Početkom mjeseca ožujka 2018. godine blokirani su računi dužnika, te blokada neprekinuto traje do dana pisanja izvješća. U prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 3.07.2018. godine navodi se da na dan 2.07.2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.429,05 kn, a iznos blokade je krajem 2018. godine povećan na više od 200.000,00 kn.

Na dan 2.07.2018. godine dužnik je imao jednog zaposlenog.

U bilanci s danom 31.12.2015. godine što predstavlja zadnje knjigovodstveno stanje navodi se dugotrajna imovina u vrijednosti 4.583,00 kn (sve materijalna imovina) i kratkotrajna imovine u iznosu 348,28 kn (sve novac u banci i blagajni). U Bilješkama uz financijske izvještaje se navodi da je dugotrajna materijalna imovina izamortizirana, ali da su sredstva za rad dalje u upotrebi društva.

Kasnijih knjigovodstvenih podataka do dana pisanja izvješća nema, iako su dopisom te u telefonskom razgovoru zatraženi od jedinog člana i direktora dužnika.

Dužnik nije sačinio temeljna financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu, kao niti pripremio podatke za 2018. godinu, te nisu raspoloživi podaci o imovini.

Prema telefonom dobivenoj obavijesti od Općinskog suda u Zagrebu, z.k. odjela, dužnik je imao evidentiran značajan promet nekretnina u posljednjih četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je zatražena dostava dodatne pristojbe od 80,00 kn u državnim biljezima, što je odmah 18.01.2019. poslano preporučenom poštom. Do dana pisanja izvješća z.k. izvadci nisu dostavljeni.

Prema Uvjeranju Auto-kluba „Nova Gradiška“, Nova Gradiška, STP „AUTO-KLUB NOVA GRADIŠKA“, Kožarska 2, od 11.01.2019. godine, prema službenoj evidenciji registriranih cestovnih vozila dužnik na dan 11.01.2019. godine nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Prema zadnjim financijskim izvješćima na dan 31.12.2015. godine, dužnik je imao nepodmirene kratkoročne obveze u iznosu od 35.293,00 kn.

Prema prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 3.07.2018. na dan 2.07.2018. godine dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 167.429,05 kn, a prema neslužbenoj obavijesti sa 27.12.2018. godine taj iznos je bio 237.068,54 kn.

Iz navedenog privremeni stečajni upravitelj je zaključio sljedeće:

1. da postoji nesposobnost za plaćanje dužnika kao razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (insolventnost), što proizlazi iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije od 3.07.2018. godine, prema kojem je dužnik na dan 2.07.2018. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 167.429,05 kn te se taj iznos dalje povećava;
2. da obzirom da je prema zadnjem poznatom knjigovodstvenom stanju vrijednost dužnikove imovine manja od iznosa obveza. Dužnik nema u vlasništvu vozila niti podataka o sadašnjem vlasništvu nekretnina, te se može zaključiti da postoji i prezaduženost dužnika;
3. da se iz stanja imovine i obveza, prema naprijed navedenim podacima može s visokim stupnjem vjerojatnosti zaključiti da ne postoji dostatna imovina dužnika, iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Izračun predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	<b>PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK</b>	
	Nastali troškovi	
1.	Trošak poštarine za dopise upućene članu uprave Dužnika (2x11,50=23,00kn) i dopis Općinskom sudu u Sesvetama, z.k. odjelu (2x11,50=23,00 kn), ukupno 2x23,00=46,00 kn	46,00
2.	Državni biljezi Općinskom sudu u Sesvetama za pribavu potvrde o vlasništvu nekretnina, 100,00 kn	100,00
3.	Naknada STP „Auto –klub Nova Gradiška“ za uvjerenje o vlasništvu na vozilima	17,94
4.	Trošak korištenja vlastitog automobila za obilazak sjedišta Dužnika (putni nalog Bačindol-Zagreb, 320 km x 2 kn=640,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 762,00 kn	762,00
	Predvidivi dalji troškovi	
5.	Trošak korištenja vlastitog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 742,00 kn	742,00
6.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, bruto	3.500,00

	OTVORENI STEČAJNI POSTUPAK	
	Predvidivi troškovi	
7.	Trošak izrada pečata (uklj. PDV-a)	175,00
8.	Naknade banci za otvaranje (cca 70,00 kn) i vođenje računa (15 kn mjesečno, predvidivo 12 mjeseci) te naknade po stavkama platnog prometa (cca 30 kn mjesečno, 12 mjeseci) $70,00 \text{ kn} + 45 \text{ kn} \times 12 = 610,00 \text{ kn}$	610,00
9.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 750,00 kn mjesečno uklj. PDV, predvidivo 12 mjeseci) $750 \times 12 = 9.000,00 \text{ kn}$	9.000,00
10.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka po 11,50 kn) $10 \times 11,50 = 115,00 \text{ kn}$	115,00
11.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
12.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (uklj. PDV)	2.500,00
13.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 1 putovanje u Osijek), (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn=620,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 742,00 kn	742,00
14.	Nagrada stečajnom upravitelju (16% od predvidivog unovčenja od 10.000,00 kn = 1.600,00 kn bruto)	1.600,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	20.369,94

Obzirom da u stečajnoj masi dužnika nije utvrđeno postojanje materijalne imovine čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj je predložio sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 20.369,94 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, a ako nitko od pozvanih osoba u roku od 15 dana ne uplati predviđeni predujam, predložio je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovanje stečajnog upravitelja te zaključenje istog, jer imovina dužnika nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 31.01.2019. privremeni stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog izvješća.

Sud je svojim rješenjem od 31.01.2019. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad ovim dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 20.369,94 kn i to trošak poštarine za dopise upućene članu uprave dužnika ( $2 \times 11,50 = 23,00 \text{ kn}$ ) i dopis Općinskom sudu u Sesvetama, z.k. odjelu ( $2 \times 11,50 = 23,00 \text{ kn}$ ), ukupno  $2 \times 23,00 = 46,00 \text{ kn}$  u iznosu od 46,00 kn, državni biljezi Općinskom sudu u Sesvetama za pribavu potvrde o vlasništvu nekretnina u iznosu od 100,00 kn, naknada STP „Auto –klub Nova Gradiška“ za uvjerenje o vlasništvu na vozilima u iznosu od 17,94 kn, trošak korištenja vlastitog automobila za obilazak sjedišta dužnika (putni nalog Bačindol-Zagreb, 320 km x 2 kn=640,00 kn, cestarina  $2 \times 61,00 \text{ kn} = 122,00 \text{ kn}$ ), u iznosu od 762,00 kn, trošak korištenja vlastitog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina  $2 \times 61,00 \text{ kn} = 122,00 \text{ kn}$ ), u iznosu od 742,00 kn, jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, bruto u iznosu od 3.500,00 kn, trošak izrada pečata (uklj. PDV-a) u iznosu od 175,00 kn, naknade banci za otvaranje (cca 70,00 kn) i vođenje računa (15 kn mjesečno, predvidivo 12 mjeseci) te naknade po stavkama platnog prometa (cca 30 kn mjesečno, 12 mjeseci)  $70,00 \text{ kn} + 45 \text{ kn} \times 12 = 610,00 \text{ kn}$ , trošak knjigovodstvenih usluga (cca 750,00 kn mjesečno uklj. PDV, predvidivo 12

mjeseci)  $750 \times 12 = 9.000,00$  kn, troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka po 11,50 kn)  $10 \times 11,50 = 115,00$  kn, naknada FINA-i za objave financijskih izvješća ( $2 \times 230$  kn) u iznosu od 460,00 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije (uklj. PDV) u iznosu od 2.500,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 1 putovanje u i Osijek), (putni nalog Bačindol-Osijek,  $310 \text{ km} \times 2 \text{ kn} = 620,00$  kn, cestarina  $2 \times 61,00 \text{ kn} = 122,00$  kn), ukupno u iznosu od 742,00 kn i nagrada stečajnom upravitelju (16% od predvidivog unovčenja od 10.000,00 kn = 1.600,00 kn bruto) u iznosu od 1.600,00, u roku od 15 dana.

U svom podnesku od 8.02.2019. privremeni stečajni upravitelj je naveo da je 7.02.2019. zaprimio z.k. izvadak, povijesni prikaz za nekretnine k.č.br. 2091/255 upisane u z.k.ul. 7344 Sesvete, a koje se sastoje od dvorišta, kuće Sesvete, Rebro 23, spremišta i garaže, ukupne površine parcele  $313 \text{ m}^2$  iz kojega je razvidno da je predmetnu nekretninu kupio dužnik 3.05.2016. a prodao 10.04.2018. (trgovačkom društvu čiji jedini osnivač i direktor isti kao i kod dužnika), koja je dalje prodana 20.06.2018. trećem trgovačkom društvu.

Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te uvida u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Žalbu zakonskog zastupnika dužnika od 15.01.2019., Izvješće privremenog stečajnog upravitelja zaprimljene dana 28.01.2019. (4 stranice), Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Auto-klub "Nova Gradiška" STP "AUTO-KLUB NOVA GRADIŠKA" OD 11.01.2019., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 8.02.2019., zk izvadak od 17.01.2019. (9 stranica), II stup. rješenje od 6.02.2019., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 12.03.2019. i Obavijest FINE od 18.04.2019., sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 6. st. 2. SZ-a), da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 110. st. 1. SZ-a), da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 132. SZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 27. svibnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788b-7bcaf**

Kontrolni broj: **0d77e-af163-cd08c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.