

Trgovački sud u Splitu
23-04-2020

TRGOVAČKI SUD SPLIT

ST-168/2014

**STEČAJNI DUŽNIK: Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza
Branimira 8, OIB:31076464103**

PODNEŠAK VJEROVNICA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Ovim podneskom mi dolje potpisani vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. St-168/2014 inače bivši radnici stečajnog dužnika se ovim putem očitujemo na podneske razlučnog vjerovnika i kupca Adris Grupa d.d. od 6. travnja 2020.g. kako slijedi:

U svom podnesku ovaj kupac sam želi odrediti što bi se trebalo uzeti kao trošak namirenja te se poziva na neku sudsku praksu. Dakle razlučni vjerovnik osporava iznose koje stečajni upravitelj želi rezervirati.

Ovdje ćemo se mi radnici očitovati na navedene tvrdnje i iznijeti neke činjenice ma koliko one bolile nekog, pa tako Adris grupa predlaže samo platiti troškove vještaka Malenice a ne vještačenje vještaka Krkleca i društva Ing Espert d.o.o.. Logično je da Adris grupa želi platiti vještaka Malenicu kad je isti vještačio u prilog društvu Adris i to na način da je koristio troškovnu metodu a ne poredbenu ili usporednu. Dakle isti je išao izravno u prilog razlučnom vjerovniku da dobije Hotel Marjan po što manjoj cijeni, jer po troškovnoj metodi je to zaista tako. Dakle sad je red da se vještaka nagradi. Ističe se da predmetna metoda nije namijenjena sudskoj prodaji već se ta metoda koristi za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem **nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda**. Valjda je i laiku jasno da je hotel Marjan građen sa svrhom stvaranja prihoda!!!

Dakle, vještak Malenica je direktno pogodio Adrisu i sama mora biti nagrađen. Također ni stečajnom upravitelju Gabelici nije bila mrska ova metoda jer će se isti svakako naplatiti u jednakom iznosu bila cijena 300.000.000,00 kn ili 600.000.000,00 kn. Njemu isto!

Također nije nebitna ni činjenica da je vještak Malenica prije ovog posla bio u poslovnom odnosu društvima Kerum d.o.o. i Neva Kerum d.o.o.. Uz to isti vještak nema ni završenu visoku školu pa smo zbog toga i tražili da se isti izuzme s ovog vještačenja.

U pogledu vještačenja vještaka Krkleca i Ing Expert d.o.o. navodimo da su ista sačinjena po odobrenju skupštine vjerovniku iz 7. mjeseca 2015.g. i to cijelu godinu prije nego što je tada Adria Resorts d.o.o. a sada Adris Grupa d.d. otkupio/dobio od Agrokora njegovu poziciju vjerovnika temeljem kredita Kreditne banke Zagreb d.d. koja banka je dala kredit Saporu d.o.o. dana 29.12.2010.g. U tim vještačenjima je jasno naznačeno da je neusklađenost između iznosa založnih prava na imovini Adriatic d.d. i iznosa za koji je zadužen Adriatic d.d. u stečaju a što se izravno afektira na poziciju Adris grupe kao njihovog sljednika.

Ističemo da je činjenica da je Adriaticova imovina prodana i da je Adris grupa jedina namirena u cijelosti i još nastoji utjecati na to što bi platili a što ne.

Uz sve to ističemo da se nastoji prikriti činjenica da je stečajni upravitelj Gabelica povukao podnesene tužbe za pobijanje kredita kod Kreditne banke Zagreb d.d. tj. pobijanje upisanih založnih prava a temeljem kojeg založnog prava je Adris Grupa i postala vlasnik hotela Marjan. Također stečajni upravitelj Gabelica je povukao tužbe protiv Satora kao i tužbe za upisana založna prava kod kredita koje su podigli Kerum d.o.o. i Neva Kerum d.o.o. kod Hypo Alpe Adria International iz Klagenfurta u ukupnom iznosu od 43 milijuna Eura. Upravo glasanjem Adrisa na skupštini vjerovnika a na prijedlog stečajnog upravitelja Gabelice te su tužbe povučene, pa se u sudskom postupku nije moglo utvrditi koliko su opravdane i točne procjene vještaka Krkleca i Ing Experta d.o.o.. Iako su te tužbe na trgovačkom sudu u Splitu odbijene naš narod ima jednu poslovicu koja kaže: „Hvala Bogu na višim sudovima!“ ali zbog naredbe Adrisa te su tužbe nažalost povučene.

Ovdje postavljamo i pitanje kako se može predlagati završno ročište u stečajnom postupku a nije se utvrdilo tko je i za koji iznos vjerovnik stečajne mase?

Da li to znači da je u ovom trenutku najveći vjerovnik stečajne mase Sapor doo u stečaju čiji stečajni upravitelj Ante Majić uopće ne sudjeluje na skupštinama vjerovnika Adriatic d.d. u stečaju, a trebao bi potraživati 130 milijuna kn ???, ili je i to dio sinkronizirane akcije Adrisa i ostalih „igrača“

Također, bezobrazno je da se Adris u cijelosti naplatio, ostvario svoje ciljeve u ovom stečajnom postupku uz pomoć stečajnog upravitelja Gabelice, kojeg su faktički i sami i imenovali, te i dalje daje naputke što bi se trebalo platiti a što ne




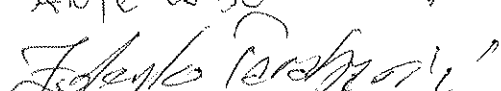
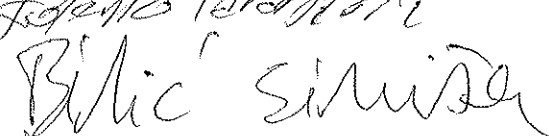




...od onoga što im u datom trenutku odgovara, a plaćanje očito nikada ne odgovara???

Ovim putem pozivamo Adris grupu d.d. da zbog javnog interesa dostave podatke po kojoj cijeni su stekli od Hypo Alpe Adria International poziciju založnog vjerovnika Adriatica dd – (glavnica 43 mil eura + zatezne kamate) – po našim saznanjima cjelokupno potraživanje je otkupljeno za 9 mil eura, te podatke o Ugovoru o otkupu sa Agrokorom ... založnog prava koje je Sapor d.o.o. imao na Aneksu hotela Marjan. Po našim saznanjima tu je samo bilo prebijeno potraživanje koje je Adris imao prema Agrokoru u trenutku preuzimanja istog, pa neka se izjasne o tome da se vidi kako se to radi u Hrvatskoj!

Uz ovo sve najzanimljivija činjenica je to što Adris grupa d.d. nije protestirala zadužnice odnosno poslala ih na naplatu u iznosu od 70 miliona kuna a koje zadužnice je izdao kao osiguranje osobno Igor Sapunar u trenutku dizanja kredita od 50 milijuna kuna od Kreditne banke Zagreb d.d. u svojstvu zakonskog zastupnika društva Sapor d.o.o. a koji kredit je sklopljen 29.12.2010.g.. Iz ovog je jasno da su i Sapor i Adris Grupa igrali zajedničku igru gdje nitko nije dirao Sapunara osobno niti ga blokirao a Sapunar i Kerum su pustili da hotel Marjan „nosi voda“ i nisu radili probleme Adrisu niti u pogledu vještava ni procjene ni ničega. **Štoviše skupa su instalirali stečajnog upravitelja Gabelicu a makli Zorana Miletića koji je htio da istina izađe na vidjelo i da se stvarni vjerovnici zaštite.**

Na kraju ovim putem hitno pozivamo stečajnog upravitelja Gabelicu da se vjerovnicima stečajne mase dostavi korigirana tablica vjerovnika da se vidi tko je i za koliki iznos vjerovnik Adriatica d.d. u stečaju .

Imena radnika i potpisi

1. MILAN BIUK 
2. ČAUŠEVIĆ ERNEST 
3. ANTE LEĐENKO 
4. Zdenko Perić 
5. Bilic' Sinisa 
6. Aljoša 
7. 
8. 
9. Anđo Perić 
10. Oliver Kujundžić 