



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-606/17-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, OIB 76772745996, dana 30. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoa 7, OIB 45208792213 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul.469 k.o. Gradina određene rješenjem posl. br. St-606/17-25 od 14. veljače 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001 ponudilo cijenu u visini 60.786,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul. 469 k.o. Gradina.

III. Kupcu trgovačkom društvu CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul. 469 k.o. Gradina.

IV. Kupac trgovačko društvo CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001 oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 60.786,00 kn.

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u zk.ul. 469 k.o. Gradina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac podmiri obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na koje će biti pozvan posebnim rješenjem.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 469, k.o. Gradina:

- brisanje zabilježbe hipotekarne tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Pazinu 26. kolovoza 2013. godine pod posl. broj P-330/13, zavedeno pod brojem Z-3941/13;
- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe Stečajne mase iza Stellis - boje i lakovi d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, zaprimljeno pod brojem Z-36519/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, zaprimljeno pod brojem Z-10457/18;
- uknjiženog prava zalogu temeljem ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini od 24. travnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.042.647,45 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeca do isplate u korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, zaprimljeno pod brojem Z-2762/12;
- zabilježbe dosude nekretnine temeljem rješenja od 14. veljače 2019. upisane pod brojem Z-2636/19.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da su podmireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i podmireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

X. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 27. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem

čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 11. rujna 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 20. rujna 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, dao je 05. veljače 2019. u 23:59:42 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 61.286,00 kn, zbog čega mu je rješenjem od 14. veljače 2019. dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Na zahtjev suda, Agencija je obavijestila sud da kupac MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine, a prema rješenju o dosudi od 14. veljače 2019.

Budući kupac MLADEN DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7 nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d je 5. veljače 2019. u 22:46:23 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 60.786,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja MLADENA DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoe 7.

Uvidom u zk.ul. 469 k.o. Gradina sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na unovčenoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora od 24. travnja 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.042.647,45 kn u korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d upisano pod brojem Z-2762/12.

Podneskom od 28. kolovoza 2019. kupac i razlučni vjerovnik CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d podnio je sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u visini od 60.786,00 kn budući njihova tražbina iznosi više od kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 30. kolovoza 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-a320c**

Kontrolni broj: **0bd65-00551-d7cb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.