

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno na dostavu - preko pošte (obično - preporučeno)
12 15. 03. 2019. god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
1. ...
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim sadržajem
Frekvencija pošte, neprihvaćena dana ...
Izdaci pristojbe ... kuna i oraznim plaćama ...
plaćeno ... kuna - podnosak primljen i ...
primljeno vrijedno i pravac izvršiti biljezi ...
31000 OSIJEK
Na spis 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Podnesak broj 60/2019.

PREDMET:

- DOSTAVA IZVJEŠĆA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE.
- ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODOBRENJU ISPLATE NALOGA ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Poštovana,

U prilogu Vam se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.prosinca 2018. godine do 01.ožujka 2019. godine (obrazac 20) u dva primjerka.

Ujedno se molite da sukladno čl.94., st.3 SZ (NN 71/15) donesete Rješenje o odobrenju isplate naloga za službeno putovanje u iznosu od 1.364,00 kuna neto.

U Osijeku, 14.ožujka 2019. godine

S poštovanjem ,

Stecajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl. ecc.

PRILOZI:

- Izvješće
- Putni nalog sa priložima.

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2018.
GODINE DO 01. OŽUJKA 2019. GODINE**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održane su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- dvadesettreća javna dražba dana 12. prosinca 2018 godine,
- dvadesetčetvrta javna dražba dana 06. veljače 2019 godine,

Niti na jednoj javnoj dražbi na žalost nije bilo ponuditelja.

Zakazano je ročište za održavanje dvadesetpete javne dražbe za 27.ožujka 2019. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

Obavljen je razgovor sa predstavnicima Upravnog odjela za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, gospođom Kornelijom Pacanović Zvečevac, pročelnicom i samostalnim upravnim referentom za prostorno uređenje, gospodinom Markom Đurin glede nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Belom Manastiru, k.o. Beli Manastir, KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA.

Isti su izjavili da grad Beli Manastir nije zainteresiran za preuzimanje navedene nekretnine, predloženu komponzaciju za nastale obveze po osnovi komunalne naknade obračunate za bivšu upravnu zgradu, te da će navedena nekretnina biti oslobođena od ljudi i stvari u naredna dva

mjeseca (trenutno su u njoj smješteni socijalni slučajevi), nakon čega će se prići unovčenju nekretnine.

Dogovoreno je da će grad Beli Manastir razmotriti dodatno umanjenje iznosa komunalne naknade koji se obračunava za bivšu upravnu zgradu.

Tijekom referentnog razdoblja nije bilo promjena u statusu postupaka pred sudovima u odnosu na prethodno izvješće.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvadesetpete javne dražbe:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1 3057	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	 1.051.199,81
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	13.355,06
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	12.687,30
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	55.302,07

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	576.010,19

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	569.209,71

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	126.891,57

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254	85.251,06

		Isto kao i R.B. 1.	
--	--	--------------------	--

*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obvezan dodijeliti drugi smještaj.

5.2. NEKRETNINA U VANKNJŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
2.404.655,70 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. OŽUJKA 2019. GODINE : 3.024.301,37 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 01.03.2019. GODINE.

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	7.850,00
	JANIĆ d.o.o.	1.250,00
	TEA LONČAR	6.600,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Donos sredstava sa računa TS	11.966,83
4.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	22.692,63

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	18.397,22
	FIDES obrt	3.875,00
	NJUŠKALO d.o.o.	1.425,00
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	2.000,00
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	1.759,90
	NOVOPROJEKT d.o.o.	2.000,00
	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	7.337,32
2.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	100,60
3.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	18.497,82

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	22.692,63
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	18.497,82
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	4.194,81
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	5.174,08
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	9.368,89

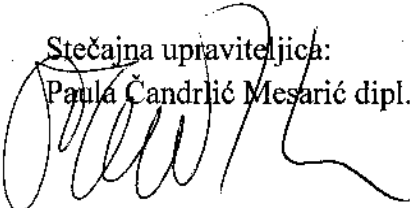
U referentnom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od 11.966,83 kuna.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upis prava vlasništva nad stambenim prostorom u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32.

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 10. ožujka 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.,


PROGRES d.d. Beli Manastir u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj:

U Osijeku, dana **12.03.2019.** god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Određujem da:

Paula Čandrlić Mesarić

Zvanje:

dipl.oec.

Na radnom mjestu:

STEČAJNA UPRAVITELJICA

službeno otputuje dana **13.03.2019.** godine u Zagreb

sa zadaćom

**Potpisivanje i solemizacija ugovora o zakupu stambenog prostora u Zagrebu,
Davora Zbiljskog 32**

putovanje može trajati 1 (jedan) dan

odobravam upotrebu osobnog automobila: Mercedes B reg.ozn. OS 321 KR

troškovi putovanja terete: stečajnu masu

odobravam isplatu predujma u IZNOSU od :

Nakon povratka u roku od tri dana treba izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

PROGRES d.d.
- U STEČAJU -
BELI MANASTIR
OIB: 60292351185



(Nalogodavac)

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje Paula Čandrlić Mesarić
dana 13.03.2019.

zvanje **dipl.oec.**

na dužnosti **stečajna upraviteljica**

OBRACUN DNEVNICA						UKUPNO IZNOS	
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica		Iznos dnevnice
datum	sat	datum	sat				
13.03.2019	u 9:00	13.03.2019.	16,00	7			
početno stanje brojila:		završno stanje brojila:				0,00	
OBRACUN PRIJEVOZNIH TROSKOVA						1.120,00	
RELACIJA				Prijevozno sredstvo	Razred (u km)		Za prijevoz iznos
od	do						
<u>OSIJEK</u>	<u>ZAGREB</u>			<u>Auto</u>	<u>280</u>		
<u>ZAGREB</u>	<u>OSIJEK</u>			<u>Auto</u>	<u>280</u>		
				560	1120		
						1.120,00	
OBRACUN OSTALIH TROSKOVA-OPIS TROSKOVA					Iznos	244,00	
CESTARINA					414		
Primljen predujam po nalogu broj:					UKUPNO		
						0,00	
OSTAJE ZA ISPLATU - VRACANJE IZNOS						1.364,00	

U Osijeku, dana **15.3.2019.**

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

Podnositelj računa

(Nalogodavac)

Po ovom obračunu priznato	IZNOS
Isplaćeni predujam	IZNOS
RAZLIKA - isplatiti	IZNOS

0,00
0,00
1.364,00

Podnositelj računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac blagajni

Ispis računa za razdoblje 13.03.2019 - 13.03.2019

Naziv : MESARIĆ JOSIP
Korisničko ime : josip.mesaric
Broj računa : 355750033993
Tip računa : Prepaid (ENC)
Kat. vozila : I
Stanje računa na kraju perioda : 303,95 HRK

Opis	Registracija	Vrijeme ulaska	Vrijeme izlaska	Broj uređaja	Uplata (HRK)	Isplata (HRK)	Stanje rač. (HRK)
Đakovo - Osijek		13.03.2019 15:55:54	13.03.2019 16:09:30	061685057090		15,00	303,95
Ivanja Reka - Đakovo		13.03.2019 14:21:50	13.03.2019 15:43:35	061685057090		107,00	318,95
Osijek - Ivanja Reka		13.03.2019 09:20:12	13.03.2019 11:30:07	061685057090		122,00	425,95
Nadoplata	-	13.03.2019 11:29:43			383,34		547,95
				Ukupno	383,34	244,00	139,34

Stranice: 1

