

**Stečajna masa iza CAUTES d.o.o. u stečaju**  
**Matice hrvatske 10**  
**21000 SPLIT**  
**OIB 60696430461**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

**11. St-406/2018**

**PREDMET: Zahtjev za naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja**

Rješenjem o dosudi od 19. studenog 2020. pod posl.br. 11. St-406/2018-62 nekretnine Ponuditelju - razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđeno je 144/576 prava vlasništva nekretnine stečajnog dužnika označenih kao:

- kat. čest. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 1381/3, u naravi gradilište površine 396 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m<sup>2</sup>
- kat. čest. zgr. 1451 u naravi kuća površine 91 m<sup>2</sup>
- kat. čest. zgr. 1452 u naravi šupa površine 44 m<sup>2</sup>
- kat. čest. zgr. 1624 u naravi zgrada površine 21 m<sup>2</sup>

sve kat. čest. Z.U. 891 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva Cautes d.o.o.

Kupac H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 ponudio je najpovoljniju cijenu za gore navedene nekretnine u iznosu kupovnine od 426.250,00 kn.

Sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako su u ovom slučaju stvarni troškovi znatno viši predlaže se da se odrede dalje kako slijedi:

1. Trošak elektroničke dražbe FINA 1.400,00 kn
2. Izrada pečata 150,00 kn
3. Poštanske usluge 14,60 kn
4. Putni trošak stečajnog upravitelja 820,00 kn
5. Porezi i doprinosi na putni trošak stečajnog upravitelja 532,82 kn

6. Potvrda radi ispitivanja imovine stečajnog dužnika od Centra za vozila Hrvatske d.d. 17,94 kn
7. Fotokopiranje spisa OVR-2731/2015 50,00 kn
8. Knjigovodstvene usluge (11.06.2018.-30.11.2020.) 29.000,00 kn
9. Sudska pristojba 2.000,00 kn
10. Bankarska naknada 800,00 kn
11. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 52.624,98 kn
12. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % ukupno 3.946,87 kn

**Stvarni trošak od 1. do 12. iznosi 91.357,21 kn.**

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („NN” 105/15) s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u bruto iznosu od 52.624,98 kn. U nastavku slijedi obračun nagrade;

			osnovica za obračun	%	iznos
	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99 kn
na razliku 300.000,01	do	426.250,00 kn	126.249,99 kn	10	12.624,99 kn

Ukupno 52.624,98 kn

S obzirom da unovčena predmetna nekretnina čini jedinu imovinu stečajnog dužnika, odnosno ne postoji druga imovina iz koje bi se namirile obveze stečajne mase nakon unovčenja nekretnine, predlaže se kao stvarni trošak odrediti i:

13. Knjigovodstvene usluge (3 mjeseca) u iznosu od 3.000,00 kn
14. Izrada završnog računa GFI 1.500,00 kn
15. Vođenje računa i trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn;

**u iznosu od 4.800,00 kn.**

Naime, prema članku 154. stavak 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a sukladno članku 154. stavak 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) stečajni upravitelj namirit će redom kojim one dospijevaju. U ostale obveze stečajne mase, između ostalih, prema čl. 156. stavak 1. točka 1. spadaju obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnog postupka; obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnog postupka (čl. 156. stavak 1. točka 3. SZ). Sukladno članku 225. stavak 1. trgovačkoppravne i poreznoppravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu

na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sukladno članku 218. stavak 2. „stečajni upravitelj će bez odgode zatvoriti sve račune dužnika i otvoriti novi račun dužnika ili više računa...” Prema članku 157. stavak 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Shodno tome, obračunati su troškovi od 13. do 15.

S obzirom na sve gore navedeno predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od (91.357,21 kn + 4.800,00) **96.157,21 kn.**

**Na temelju troškova obračunatih sukladno članku 254. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predlaže se Sudu donijeti rješenje o namirenju kojim će se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 pozvati uplatiti troškove unovčenja u iznosu od 96.157,21 kn na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza CAUTES d.o.o. u stečaju IBAN HR8025000091301187563.**

U Splitu, 25. studenog 2020.

Ada Rajković  
STEČAJNA UPRAVITELJICA