

SE-530/17-1 1

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

(naziv nadležnog suda)

Braće Radić 2

(adresa nadležnog suda)

Primljeno iz ruke postom dana 16-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga 4x1, 1x1 (ulog o pl. 5.000,00)

Predano preporučeno dana R.....

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

[Signature]

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ARKA d.o.o.

OIB 75174348671

Sjedište / poslovna adresa

Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom ARKA d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što je od 18.08.2017. u tijeku postupak prisilne naplate, čime je blokiran račun dužnika

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Očevidnik

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Varaždin, 16.10.2017.

ARKA 000

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).



DRAŽEN VIDMAN

DETALJI NALOGA

Podaci o nalogu

Referenca	IB37846090
Status naloga	Obraden
Datum i vrijeme pregleda	ponedjeljak, 16.10.2017. 14:13:56

Platitelj

Naziv platitelja	DRAŽEN VIDMAN
Adresa platitelja	VLADIMIRA NAZORA 77
Sjedište platitelja	IVANEC
Broj računa platitelja	HR0524840083207524770

Primatelj

Naziv primatelja	TRGOVAČKI SUD U VŽD.-RN.SUD.NOVČ.POLOGA I PREDUJMOVA
Adresa primatelja	BRAĆE RADIĆ 2 .
Mjesto (sjedište primatelja)	VARAŽDIN
IBAN / Broj računa primatelja	HR4023900011300002754
Model i poziv na broj odobrenja	HR00 75174348671
Opis plaćanja	naknada za predstečajni postupak
Šifra namjene:	COST Troškovi

Podaci o plaćanju

Datum primitka	16.10.2017.
Datum izvršenja	16.10.2017.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos	5.000,00 HRK

16. 10. 2017

PRIMLJENO

ARKA
d.o.o.

CROATIA, 42 000 VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin, 16.10.2017.

Popis dokumentacije predan uz Obrazac 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015):

1. O-1 Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Popis u skladu sa čl. 17. Stečajnog zakona
3. Financijski izvještaji, čl. 26. Stečajnog zakona
4. Korespondencija sa vjerovnicima,
5. Plan restrukturiranja

U Varaždinu, 16.10.2017.

ARKA d.o.o. Varaždin

Dražan Vidman, direktor

ARKA d.o.o.
1

16. 10. 2017

6

PRIMLJENO

Sukladno čl. 17. Stečajnog zakona (NN 71/2015), za potrebe predstečajne nagodbe ARKA d.o.o. iz Varaždina, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 75174348671 (dalje: Društvo), predaje popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od naznaka:

1. Društvo ima u vlasništvu nekretnine:

RB	K.O.	ZK UL	K.C. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²), iz zK	POVRŠINA OBJEKATA	VLASTOVNICA
1	Dubrovnik	1407	1114/3 1114/4 1114/5		842,00		ARKA d.o.o. - suvlasnički udio 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67
2	Dubrovnik	2681	1114/2	vrt	488,00		ARKA d.o.o. - suvlasnički udio 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67
3	Dubrovnik	854	1113/2 zgr 2860 zgr 2861 zgr 3182	pašnjak uprava zgrada prodavaonica	2.723,00	 210,00 114,00 147,00	ARKA d.o.o. zk. tijelo II
4	Dubrovnik	854	1115/6 1115/7		129,00 292,00		ARKA d.o.o. zk. tijelo V
5	Dubrovnik	1068	zgr 2858 zgr 2859	magazin skladište		36,00 147,00	ARKA d.o.o. zk. tijelo II
6	Dubrovnik	2588	1115/8		600,00	100,00	

U prilogu dostavljamo izvratke iz zemljišnih knjiga.

Društvo nema u vlasništvu pokretnina.

2. Društvo nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

3. Društvo ima potraživanja:

RB	DUŽNIK	ADRESA	OIB	PRAVNA OSNOVA	DOSPIJEĆE	IZNOS
1	Vidman Dražen	V. Nazora 77, IVANEC	42883746819	Ugovor	13.8.2013	4.560.142,22
2	SIKRA d.o.o.	Aleja kralja Zvonimira 1, VARAŽDIN	29937142463	Ugovor	20.4.2013	31.011,92
3	SIKRA d.o.o.	Aleja kralja Zvonimira 1, VARAŽDIN	29937142463	Ugovor	18.5.2013	10.097,85
4	STOLARIJA HAJDUK d.o.o. (stečaj zaključen)	Zagorska 6, NOVI MAROF	2906429089			9.594,32
						4.610.846,31

U prilogu dostavljamo kopije ugovora i rješenje posl.br. 1 St-286/15-5.
Društvo nema nenovčanih tražbina.

4. Društvo nema drugih prava koja bi činila imovinu dužnika.
5. Društvo ima otvorene račune u:
RAIFFEISEN BANK d.d. HR9824840081102635512
KREDITNA BANKA d.d. HR6924810001100104383
Na navedenim računima nema novčanih sredstava.
6. Društvo nema drugu imovinu.
7. Društvo ima obveze prema:

RB	DUŽNIK	ADRESA	OIB	PRAVNA OSNOVA	DOSPIJEĆE	IZNOS
1	KONZUM d.d.	M. Čavića 1/a, ZAGREB	29955634590	Ugovor	26.1.2018	16.624.845,01
2	AGROKOR d.d.	Trg D. Petrovića 3, ZAGREB	29937142463	Ugovor	13.5.2017	4.382.695,26
3	Stanka Bek	J. Križanića 83, VARAŽDIN	30925828857	Ugovor	više datuma	794.744,56
4	Porezna uprava			porezi i doprinosi	30.9.2017	28.197,00
5	Stjepan Mihalina	I. Kukuljevića 10, VARAŽDIN	25188427027	neto plaća	30.9.2017	5.742,00
6	Dražen Vidman	V. Nazora 77, IVANEC	42883746819	neto plaća	30.9.2017	5.223,00
						21.841.446,83

U prilogu dostavljamo:

- Prijedlog ovrhe KONZUM d.d. i Prigovor ovršenika
 - Očevidnik FINAe
 - Izvod otvorenih stavki Stanke Bek
 - Tražbine Porezne uprave i Prioritetnih vjerovnika temelje se na računovodstvenim podacima
8. Društvo nema druge novčane i nenovčane obveze.
 9. Na imovini Društva, na adresi V. Nazora 2 Dubrovnik, su upisana razlučna prava kako slijedi:
 - a) ZK uložak 854, k.o. Dubrovnik, ZK tijelo II
 - temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, upisano pravo zaloge za dug u iznosu 9.860.722,13 kn, u korist KONZUM d.d.
 - temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloge za dug u iznosu 2.900.000 EUR, u korist EUROHERC OSIGURANJA d.d.
 - temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloge za dug u iznosu 1.300.000 EUR, u korist JADRANSKOG OSIGURANJA d.d.

- b) ZK uložak 1068, k.o. Dubrovnik, ZK tijelo II
- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 2.900.000 EUR, u korist EUROHERC OSIGURANJA d.d.
 - temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 1.300.000 EUR, u korist JADRANSKOG OSIGURANJA d.d.
- c) ZK uložak 2681, k.o. Dubrovnik, k.č.br. 1114/2, suvlasnički udio br. 60 (19230/29400)
- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 2.900.000 EUR, u korist EUROHERC OSIGURANJA d.d.
 - temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 1.300.000 EUR, u korist JADRANSKOG OSIGURANJA d.d.
- d) ZK uložak 1407, k.o. Dubrovnik, k.č.br. 1114/3, 1114/4 i 1114/5, suvlasnički udio br. 60 (19230/29400)
- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 2.900.000 EUR, u korist EUROHERC OSIGURANJA d.d.
 - temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu 5/15, upisano pravo zaloga za dug u iznosu 1.300.000 EUR, u korist JADRANSKOG OSIGURANJA d.d.

U prilogu dostavljamo dokumentaciju o navedenim upisima.

10. Društvo nema izlučna prava.

11. U posljednjih godinu dana Društvo je imalo prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja u iznosu 28.250 kn. Navedeni troškovi se odnose na:

- materijalni troškovi 2.750,00
- troškovi osoblja 25.500,00

12. Društvo ima pred sudovima ili javnopravnim tijelima postupke vezane uz navedeni Prijedlog za ovrhu i postupak prisilne naplate pri FINAi.

U Varaždinu, 16.10.2017.

ARKA d.o.o. Varaždin
Dražen Vidman, direktor

ARKA d.o.o.
1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK ulozak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8221/2017

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-7282/2017, Z-7282/2017, Z-7282/2017, Z-7282/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1113/1	PAŠNJAK			783	
		UKUPNO:			783	
II						
1.	1113/2	PAŠNJAK			2723	
2.	ZGR. 2860	UPRAVA			210	
3.	ZGR. 2861	ZGRADA			114	
4.	ZGR. 3182	PRODAVAONICA			147	
		UKUPNO:			3194	
III						
1.	1114/1	VRT				
2.	1115/1	ŠUMA				
IV						
1.	1115/5	PUT				
V						
1.	1115/6				129	
2.	1115/7				292	
		UKUPNO:			421	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Pod posl. br. Z. 677/69 zabilježeno je da čest. zgr. 2861 ima svojstvo spomenika kulture.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z. 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1114/1 i 1115/1 imaju svojstvo spomenika kulture	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 854

VIŠE ZK TIJELO

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV		
1.1	Pod posl. br. Z. 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1115/5 ima svojstvo spomenika kulture.	
ZK tijelo V		
1.1	Pod posl. br. Z. 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1115/6 i 1115/7 imaju svojstvo spomenika kulture	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
KONZUM D.D., OIB: 29955634590, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A		
1.2	Zaprimljeno 11.07.2017. g. pod brojem Z-8221/2017	na 1 (1.1)
10	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja posl. br. 47. St. 1138/17 Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. srpnja 2017. zabilježuje se otvaranje postupka izvanredne uprave na nekretnini opisanoj kao kat.čest. 1113/1, k.o. Dubrovnik.	
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 2. Vlasnički dio: 1/1		
ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15	2.900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282		
1.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15		
	Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
2. ZK tijelo I			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmillionitristotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist:	1.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		
2. ZK tijelo II			
2.1	Prik.01.prosinca 2014. Z.6207/14 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava ovjerenog od javnog bilježnika u Zagrebu Katicice Valić pod br.ov:9102/14, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu uz uvjete iz Sporazuma, na korist: KONZUM D.D., OIB: 29955634590, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A	9.860.722,13 KN	
3. ZK tijelo II			
3.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	2.900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
4. ZK tijelo II			
4.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmillionitristotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist: JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA 2	1.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		
I. ZK tijelo IV			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificiram ZK uložak

Broj ZK uložka: 854

VIŠE ZK TIJELA

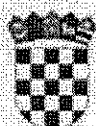
12

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	POSL.BR. DBR-2829/31 ZABILJEŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA PJEŠKE SA ŽIVOTINJOM I SVAKOVRSNIM KOLIMA TE PRENOSA KUĆNIH POTREPŠTINA I SVAKOVRSNOG GRAĐEVNOG MATERIJALA NA TERET ČEST. ZEM. 1115/5, A NA KORIST ČEST. ZEM.1115/3.		
2.	ZK tijelo IV		
2.1	POSL.BR. DBR-2831/31 ZABILJEŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA PJEŠKE SA ŽIVOTINJOM I SVAKOVRSNIM KOLIMA TE PRENOSA KUĆNIH POTREPŠTINA I SVAKOVRSNOG GRAĐEVNOG MATERIJALA NA TERET ČEST. ZEM. 1115/5, A NA KORIST ČEST. ZEM.1115/4.		
3.	ZK tijelo IV		
3.1	Pod posl. br. Z. 2528/11 uknjiženo je pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na teret čest. zem. 1115/5 a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
4.	ZK tijelo V		
4.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret čest. zem. 1115/7 a na korist: ČISTOĆA D.O.O. DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 1068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8210/2017

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-8026/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1094/1	DVORIŠTE			631	
2.	1094/2	DVORIŠTE			492	
3.	ZGR. 3183	MAGAZIN				
		UKUPNO:			1123	
II						
1.	ZGR. 2858	MAGAZIN			36	
2.	ZGR. 2859	SKLADIŠTE			147	
		UKUPNO:			183	
III						
1.	1098/1	PAŠNJAK			6713	
		UKUPNO:			6713	
IV						
1.	ZGR. 2852	RADIONICA			1301	
		UKUPNO:			1301	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 KONZUM D.D., OIB: 29955634590, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A	

B

14

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-8210/2017 ZABILJEŽBA, Na osnovi rješenja od 4 srpnja 2017 god. br. 47 St- 1138/17 Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje se otvaranja postupka izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/A, OIB 29955634596	na 1 (1.1)
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 KONZUM D.D., OIB: 29955634590, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A		
1.2	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-8210/2017 ZABILJEŽBA, Na osnovi rješenja od 4 srpnja 2017 god. br. 47 St- 1138/17 Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje se otvaranja postupka izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/A, OIB 29955634596	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionadevestotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	2.900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
2. ZK tijelo II			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmillionitristotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist: JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA 2	1.300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		
3. ZK tijelo III			
3.1	Pod poslovnim brojem Z 472/04 uknjiženo je pravo stvarne služnosti kolnog pristupnog puta i poslužnog platoa u korist čest zgr 2883, na teret čest zem 1098/1 u korist:		

C

Teretovnica

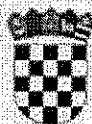
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HEP D.D. ZAGREB			
2. ZK tijelo III			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	2.900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
3. ZK tijelo III			
3.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmillionitristotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist: JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA 2	1.300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	2.900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
2. ZK tijelo IV			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29. rujna 2015. god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmillionitristotisuća EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist: JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA 2	1.300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2681

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5975/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
5a	1114/2	VRT			488	
		UKUPNO:			488	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1050/29400	KALAFATOVIĆ FILE POK. NIKOLE	
2. Suvlasnički dio: 1050/29400	KALAFATOVIĆ IVAN POK. NIKOLE	
5. Suvlasnički dio: 1440/29400	BOJANOVIĆ IVAN POK. IVA	
6. Suvlasnički dio: 1440/29400	BOJANOVIĆ NEVENKA POK. IVA	
12. Suvlasnički dio: 210/29400	GAZZARI NEVENKA ROD. PLAZIBAT	
13. Suvlasnički dio: 70/29400	PLAZIBAT MILOVAN POK. IVANA	
14. Suvlasnički dio: 350/29400	REY PEDRO POK. PETRA	
15. Suvlasnički dio: 350/29400	REY GUILLERMO JOSE POK. PETRA	
16. Suvlasnički dio: 350/29400	KARLOTTI MARIA FRANCISKA ROD. REY	
17. Suvlasnički dio: 210/29400	BUIĆ JAGODA	
19. Suvlasnički dio: 35/29400	PLAZIBAT MLDB. NATAŠA POK. MILOVANA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 525/29400	ALFIERI HELGA, OIB: 92109957570, ITALIJA, RIM, VIA DEI RADIOTELEGRAFISTI 28	
32. Suvlasnički dio: 210/29400	PLAZIBAT MILVIJA POK. NIKOLE, OIB: 38041748726, ZAGREB, KAČIĆEVA 9 A	
44. Suvlasnički dio: 360/29400	BOJANOVIĆ IGOR, SAD	
51. Suvlasnički dio: 360/29400	NASLJEDNICI POK. IVA BOJANOVIĆ	
52. Suvlasnički dio: 432/29400	BOJANOVIĆ IGOR, SAD	
52 ² Suvlasnički dio: 432/29400	NASLJEDNICI POK. IVA BOJANOVIĆ	
60. Suvlasnički dio: 19230/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
62. Suvlasnički dio: 792/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
63. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
64. Suvlasnički dio: 126/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
65. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
66. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
67. Suvlasnički dio: 126/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 60 (19230/29400)			
1.1.	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15	2.900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji naslanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2681

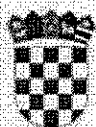
19

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681		
2. Na suvlasnički dio: 60 (19230/29400)			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmilijonitristotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist: JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA	1.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 1407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8745/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1114/3				15	
2.	1114/4				614	
3.	1114/5				213	
		UKUPNO:			842	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1050/29400 KALAFATOVIĆ FILE POK. NIKOLE	
2.	Suvlasnički dio: 1050/29400 KALAFATOVIĆ IVAN POK. NIKOLE	
5.	Suvlasnički dio: 1440/29400 BOJANOVIĆ IVAN POK. IVA	
6.	Suvlasnički dio: 1440/29400 BOJANOVIĆ NEVENKA POK. IVA	
13.	Suvlasnički dio: 70/29400 PLAZIBAT MILOVAN POK. IVANA	
14.	Suvlasnički dio: 350/29400 REY PEDRO POK. PETRA	
15.	Suvlasnički dio: 350/29400 REY GUILLERMO JOSE POK. PETRA	
16.	Suvlasnički dio: 350/29400 KARLOTTI MARIA FRANCISKA ROĐ. REY	
17.	Suvlasnički dio: 210/29400 BUIĆ JAGODA	
19.	Suvlasnički dio: 35/29400 PLAZIBAT MLDB. NATAŠA POK. MILOVANA	

B

21

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 525/29400	ALFIERI HELGA, OIB: 92109957570, ITALIJA, RIM, VIA DEI RADIOTELEGRAFISTI 28	
32. Suvlasnički dio: 210/29400	PLAZIBAT MILVIJA POK. NIKOLE, OIB: 38041748726, ZAGREB, KAČIĆEVA 9 A	
44. Suvlasnički dio: 360/29400	BOJANOVIĆ IGOR, SAD	
51. Suvlasnički dio: 360/29400	NASLJEDNICI POK. IVA BOJANOVIĆ	
52. Suvlasnički dio: 432/29400	BOJANOVIĆ IGOR, SAD	
59. Suvlasnički dio: 432/29400	NASLJEDNICI POK. IVA BOJANOVIĆ	
60. Suvlasnički dio: 19230/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
62. Suvlasnički dio: 792/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
63. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
64. Suvlasnički dio: 126/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
65. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
66. Suvlasnički dio: 84/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	
67. Suvlasnički dio: 126/29400	ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	
68. Suvlasnički dio: 1/280	GAZZARI PLAZIBART MARTA MARIA FELICITA, OIB: 87669544396, SANTIAGO DE CHILE, ČILE	
69. Suvlasnički dio: 1/280	GAZZARI PLAZIBART PAULA ELIZABETH ANA, OIB: 74196986201, SANTIAGO DE CHILE, ČILE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I. Na suvlasnički dio: 60 (19230/29400)			
1.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15	2.900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8138/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) za iznos od 2.900.000,00 EUR-a (dvamilionaidevestotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist</p> <p>EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282</p>			
1.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5272/15		
Zabilježuje se da je glavni uložak 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovni.			
II. Na suvlasnički dio: 60 (19230/29400)			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15	1.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranje novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br 5/15 od dana 29 rujna 2015 god. Br. Ov: 8137/15 javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo (hipoteke) za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmilijonitristotisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate uvećano za redovnu kamatu od 7,5 % godišnje, fiksna, sukladno odluci Uprave Zajmodavca, zateznu kamatu od 10,14 % godišnje promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom zajmu a na korist:</p> <p>JADRANSKO OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, ZAGREB, LISTOPADSKA 2</p>			
2.2	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-5273/15		
Zabilježuje se da je glavni uložak z.ul. 1068 a sporedni z.ul. 854, 1407, 2681 k.o. Dubrovnik			

PCB vrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 01.10.2017. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4536/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1115/8	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE			600	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			100	
		DVORIŠTE			500	
		UKUPNO:			600	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ARKA D.O.O., OIB: 75174348671, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2017.

UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

sklopljen između

ZAJMODAVCA: **ARKA d.o.o.** Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 75174348671, kojeg zastupa direktor Stjepan Mihalina, kao zajmodavac
(dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMCA: **DRAŽEN VIDMAN**, Ivanec, V.Nazora 77, OIB 42883746819, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac se obvezuje staviti na raspolaganje Zajmoprimcu utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu navedeni novčani iznos, u vrijeme, na način i uz kamatu kako je to uređeno daljnjim odredbama ovog ugovora.

Članak 2.

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu jednokratni kratkoročni zajam u iznosu od **4.000.000,00 kn** (slovima: četirimilionakuna) sa danom 14.05.2013. godine.

Članak 3.

Pozajmljeni iznos glavnice iz čl.2 ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu jednokratno do 13.08.2013. godine.

Ugovorna kamatna stopa na pozajmljena sredstva prema ovome Ugovoru iznosi **7% godišnje**, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem se koristi zajam, a zadnji iznos kamate po dospijeću glavnice zajma.

Zajmoprimac je dužan tako obračunatu kamatu plaćati u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Članak 4.

Izmjena bilo koje odredbe ovog Ugovora moguća je samo sklapanjem aneksa i to najkasnije do datuma utvrđenog člankom 3.ovog Ugovora.

Članak 5.

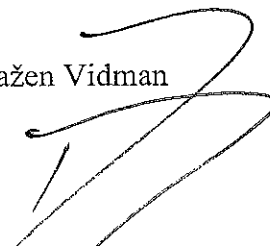
U slučaju spora, stranke će isti pokušati riješiti sporazumno, a ne bude li to moguće ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

ZA ZAJMOPRIMCA

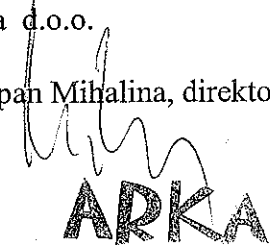
Dražan Vidman



ZA ZAJMODAVCA

Arka d.o.o.

Stjepan Mihalina, direktor



UGOVOR O KREDITU

KREDITOR: **ARKA** d.o.o. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1,
OIB: 75174348671

KORISNIK KREDITA: **SIKRA** d.o.o., 42000 Varaždin, Aleja kralja Zvonimira
1, OIB: 29937142463

IZNOS KREDITA: **30.000,00** Kn (tridesettisuća Kn)

KAMATNA STOPA: - 4 % godišnje

OBRAČUN I NAPLATA KAMATE:
Obračunata kamata dospijeva sa datumom dospijeća povrata kredita i naplaćuje se jednokratno u cjelosti.

UVJETI KORIŠTENJA:

a) Uvjeti korištenja: -nakon potpisa ugovora o kreditu

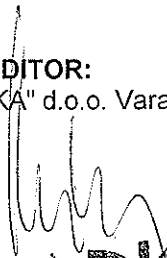
NAČIN VRAĆANJA KREDITNIH SREDSTAVA:
Korisnik kredita će kreditna sredstva vratiti u roku od 180 dana.
Korisnik kredita može kredit vratiti i ranije od ugovorom utvrđenog roka povrata, a u takvom slučaju se kamata obračunava do dana u kojem su kreditna sredstva vraćena.

OSTALI UVJETI
U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane će isti pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti takovog rješenja, ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.


Ovaj ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka, po 1 za svakog potpisnika ugovora.

Varaždin, 19.11.2013.

KREDITOR:
"ARKA" d.o.o. Varaždin


ARKA d.o.o.

KORISNIK KREDITA:
SIKRA d.o.o. Varaždin


s i k r a
d.o.o. VARAŽDIN

UGOVOR O KREDITU

KREDITOR: **ARKA** d.o.o. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1,
OIB: 75174348671

KORISNIK KREDITA: **SIKRA d.o.o.**, 42000 Varaždin, Aleja kralja Zvonimira
1, OIB: 29937142463

Članak 1.
IZNOS KREDITA: 10.000,00 Kn (desettisuća Kn)

Članak 2.
KAMATNA STOPA: - 4 % godišnje

Članak 3.
OBRAČUN I NAPLATA KAMATE:
Obračunata kamata dospijeva sa datumom dospijeća povrata kredita i naplaćuje se jednokratno u cjelosti.

Članak 4.
UVJETI KORIŠTENJA:

a) Uvjeti korištenja: -nakon potpisa ugovora o kreditu

Članak 5.
NAČIN VRAĆANJA KREDITNIH SREDSTAVA:
Korisnik kredita će kreditna sredstva vratiti u roku od 90 dana.
Korisnik kredita može kredit vratiti i ranije od ugovorom utvrđenog roka povrata, a u takvom slučaju se kamata obračunava do dana u kojem su kreditna sredstva vraćena.

Članak 6.
OSTALI UVJETI
U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane će isti pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti takovog rješenja, ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka, po 1 za svakog potpisnika ugovora.

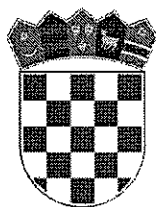
Varaždin, 21.10.2013.

KREDITOR:
"ARKA" d.o.o. Varaždin

ARKA d.o.o.
1

KORISNIK KREDITA:
SIKRA d.o.o. Varaždin

s i k r a
d.o.o. VARAŽDIN
1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2, Varaždin

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu u predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, Augusta Cesarca 2, Varaždin, za pokretanje skraćenog stečajnog postupka protiv dužnika STOLARIJA HAJDUK d.o.o., Zagorska 6, 42220 Novi Marof, OIB: 2906429089, dana 28. prosinca 2015.

riješio je

I/ Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STOLARIJA HAJDUK d.o.o., Zagorska 6, 42220 Novi Marof, OIB: 2906429089, s danom 28. prosinca 2015. u 15,00 sati.

II/ Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STOLARIJA HAJDUK d.o.o., Zagorska 6, 42220 Novi Marof, OIB: 2906429089.

III/ Za stečajnog upravitelja imenuje se Zdenko Krstić, Županijska 2, 31000 Osijek, OIB: 13827089798.

IV/ Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

V/ Po pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni dužnik STOLARIJA HAJDUK d.o.o., Zagorska 6, 42220 Novi Marof, OIB: 2906429089, biti će brisan iz sudskog registra.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 29. listopada 2015. podnio zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom navedenim u izreci, pa kako su za to bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. Stečajnog zakona ('Narodne novine' broj 71/15 - dalje SZ-a), sud je, primjenom čl. 430 i 431. SZ-a, objavio oglas na e-oglasnoj ploči suda, u kojem je zatražio od osobe ovlaštene za zastupanje da u roku od petnaest dana podnese sudu javnobilježnički ovjеровljeni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu i kojim je pozvao vjеровnike da najkasnije u roku od četrdeset pet dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnoga postupka.

Kako osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe u roku od petnaest dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nije podnijela javnobilježnički ovjеровljeni prokazni

popis imovine i obveza dužnika te kako u roku od četrdeset pet dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, sud je primjenom čl. 431. i 432. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 28. prosinca 2015.

Sudac

Radovan Raduka

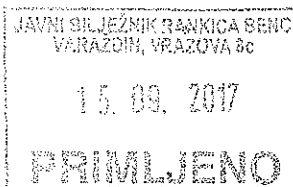
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u četiri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Protiv točke I rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

DNA:

1. Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, Augusta Cesarca 2, Varaždin
2. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Braće Radića 2
3. Dužnik STOLARIJA HAJDUK d.o.o., Zagorska 6, 42220 Novi Marof
4. Sudski registar ovog suda
5. Direktor dužnika Mladen Hajduk, Zagorska 6, 42220 Novi Marof
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Ispostava Varaždin, 42000 Varaždin, Graberje 1
7. Stečajni upravitelj Zdenko Krstić, Županijska 2, 31000 Osijek
8. E-oglasna ploča suda
9. Pisarnica – kal. 20 dana

JAVNI BILJEŽNIK**RANKICA BENC****Vrazova 8c****42000 VARAŽDIN**

Zagreb, 08.09.2017.godine

OVRHOVODITELJ: KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/a,
 OIB: 29955634590, zakonski zastupnici: RAMLJAK ANTE (OIB: 16959950253),
 ZAGREB, NOVA CESTA 126, IZVANREDNI POVJERENIK, LEDIĆ SLAVKO
 (OIB: 91601882141), KRVAVICA, KRVAVICA 82 / A, PREDSJENIK UPRAVE,
 LOZIĆ INES (OIB: 11648856975), SPLIT, TERZIĆEVA 9, ČLAN UPRAVE,
 ŠANTORIĆ IVAN (OIB: 93805735833), BRDOVEC, BREGOVITA 70, ČLAN
 UPRAVE, i MITRESKI ZORAN (OIB: 17689468844), SESVETE, DUGOSELSKA
 CESTA 109, ČLAN UPRAVE, zastupano po po članu uprave Ines Lozić, OIB:
 11648856975, Split, Terzićeva 9 i članu uprave Zoranu Mitreskom, OIB:
 17689468844, Sesvete, Dugoselska cesta 109

OVRŠENIK: ARKA d.o.o. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1,
 OIB: 75174348671, zakonski zastupnici: MIHALINA STJEPAN (OIB:
 25188427027), VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 10, DIREKTOR, i
 VIDMAN DRAŽEN (OIB: 42883746819), IVANEC, VLADIMIRA NAZORA 77,
 DIREKTOR
 radi: **16.624.845,01 kn**

PRIJEDLOG ZA OVRHU**4x prijedlog****2x prilozi**

na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

- I** Na temelju vjerodostojne isprave i to ispisa otvorenih stavki od 29.08.2017. godine ovrhovoditelj ima dospjele nepodmirene tražbine prema ovršeniku u ukupnom iznosu od **16.624.845,01 kn**.
Dokaz: 1. otvorene stavke za ovršenika od 31.08.2017.g. - zajam
 2. otvorene stavke za ovršenika od 31.08.2017.g. - kamate
- II** Budući da ovršenik po dospijeću nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku, **ARKA d.o.o. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 75174348671**, da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju **KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590**, namiri tražbinu u iznosu od **16.624.845,01 kn** zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom počevši od navedenih datuma nadalje na sljedeće iznose:

1.1.2017.	775.000,75	HRK
1.1.2016.	644.466,93	HRK
1.1.2015.	271.645,99	HRK
9.4.2013.	450.000,00	HRK Z
9.1.2014.	380.000,00	HRK Z
25.2.2016.	500.000,00	HRK
13.1.2015.	500.000,00	HRK
24.2.2015.	1.200.000,00	HRK
24.3.2016.	350.000,00	HRK
15.7.2016.	100.000,00	HRK
13.8.2016.	750.000,00	HRK
16.5.2013.	105.000,00	HRK Z
8.6.2013.	2.700.000,00	HRK Z
14.6.2013.	200.000,00	HRK Z
10.7.2013.	2.500.000,00	HRK Z
16.7.2013.	220.000,00	HRK Z
18.9.2013.	760.000,00	HRK Z
15.10.2013.	1.140.000,00	HRK
9.12.2015.	1.250.000,00	HRK
23.11.2013.	760.000,00	HRK Z
10.1.2017.	150.000,00	HRK
1.3.2016.	150.589,26	HRK
1.4.2016.	80.521,89	HRK
1.5.2016.	80.468,14	HRK
1.6.2016.	82.597,03	HRK
1.7.2016.	79.932,62	HRK
1.8.2016.	82.922,17	HRK
1.9.2016.	85.915,34	HRK
1.10.2016.	84.809,67	HRK
1.11.2016.	64.350,34	HRK
1.12.2016.	62.274,54	HRK
1.1.2017.	64.350,34	HRK

pa sve do namirenja ovrhovoditelja, i to po referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena sukladno čl.12/a ZFPPN, kao i da ovrhovoditelju naknadi **nastali trošak** ovrhe uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos nastalih troškova teče **od dana donošenja rješenja** o ovrsi do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te **predvidivi trošak** ovrhe uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos predvidivih troškova teče **od dana od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja** o ovrsi do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

financijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje
metodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Radi naplate novčane tražbine iz prethodne točke, određuje se

OVRHA

općenito na imovini ovršenika.

Nalaže se ovršenikovom dužniku da novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na račun ovrhovoditelja broj **HR0223600001101386640** koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., da po pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno o eventualnim smetnjama izvijesti ovrhovoditelja u roku od 8 dana.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

Predajom rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se temeljem ovog rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.

Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju da ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka već samo nastale troškove ovršnog postupka.

U smislu čl. 287. Ovršnog zakona, u slučaju podnošenja prigovora, predmet će se rješavati pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu nastalih troškova

1. Javnobilježnička nagrada	5.000,00 kn
2. PDV (25%)	1.250,00 kn
3. Troškovi 1 dostave	30,00 kn
4. PDV (25%)	7,50 kn
UKUPNO NASTALI TROŠAK::	6.287,50 kn

rhovoditelj zahtjeva određivanje ovrhe za predvidive troškove ovog postupka:

Trošak izdavanja klauzule	
pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
2. PDV (25%)	7,50 kn
3. Troškovi 2 dostave	30,00 kn
6. PDV (25%)	7,50 kn
UKUPNO PREDIVIDIVI TROŠAK:	75,00 kn

Ovrhovoditelj:

KONZUM d.d.

Ines Lozić, član uprave

KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
8/4 ZAGREB, M. Čavčića 1a

Zoran Mitreski, član uprave

[Signature]

Javni bilježnik Rankica Benc, VARAŽDIN, Vrazova 8c donio je sljedeće:

33

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku ARKA d.o.o. (OIB: 75174348671) (MBS: 070068114), VARAŽDIN, Aleja Kralja Zvonimira 1 zastupan/a po MIHALINA STJEPAN (OIB: 25188427027), VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 10, DIREKTOR, i VIDMAN DRAŽEN (OIB: 42883746819), IVANEC, VLADIMIRA NAZORA 77, DIREKTOR da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju KONZUM d.d. (OIB: 29955634590), 10000 ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A zastupan/a po RAMLJAK ANTE (OIB: 16959950253), ZAGREB, NOVA CESTA 126, IZVANREDNI POVJERENIK, LEDIĆ SLAVKO (OIB: 91601882141), KRVAVICA, KRVAVICA 82 / A, PREDSJENIK UPRAVE, LOZIĆ INES (OIB: 11648856975), SPLIT, TERZIĆEVA 9, ČLAN UPRAVE, ŠANTORIĆ IVAN (OIB: 93805735833), BRDOVEC, BREGOVITA 70, ČLAN UPRAVE, i MITRESKI ZORAN (OIB: 17689468844), SESVETE, DUGOSELSKA CESTA 109, ČLAN UPRAVE, namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.287,50 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 75,00 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor, a protiv odluke o troškovima stranke mogu izjaviti žalbu, u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor i žalba se podnose javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

VARAŽDIN, 15.09.2017.



Javni bilježnik
Rankica Benc v.r.

Za točnost otpravka, ovlaštena osoba



Trgovina na veliko i malo dd
M. Čavića 1a
10000 Zagreb
Žiro račun: 2360000-1101386640
IBAN: HR0223600001101386640
Matični broj: 3280756
PDV ID: HR 29955634590

ARKA D.O.O.
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
42000 VARAŽDIN
MB: 1872133
OIB: 75174348671

Zagreb, 31.08.2017.
Broj kupca: 36566
Konto: zajam

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 31.08.2017. na vašem kontu iskazujemo slijedeće:

<u>Tekst</u>	<u>Refer.fak.</u>	<u>Br.dokum.</u>	<u>Dat. dok.</u>	<u>Net.DatDos</u>	<u>Izn. u lok.val.</u>	<u>LVal.</u>
TE-761	1500020084	1500020084	31.12.2016	31.12.2016	775.000,75 HRK	
TE-771	1500049528	1500049528	31.12.2015	31.12.2015	644.466,93 HRK	
TE-821	1500050320	1500050320	31.12.2014	31.12.2014	271.645,99 HRK	
UG. O FIN.ZAJMU	5100029609	5100029609	5.4.2013	8.4.2013	450.000,00 HRK	
6100119853	6100119853	6100119853	8.1.2014	8.1.2014	380.000,00 HRK	
6100166973	6100166973	6100166973	24.2.2016	24.2.2016	500.000,00 HRK	
6100036272	6100036272	6100036272	12.1.2015	12.1.2015	500.000,00 HRK	
UG. O FIN.ZAJMU	6100269609	6100269609	23.2.2015	23.2.2015	1.200.000,00 HRK	
pozajmica	6100289415	6100289415	23.3.2016	23.3.2016	350.000,00 HRK	
pozajmica	6100576830	6100576830	14.7.2016	14.7.2016	100.000,00 HRK	
6100641669	6100691677	6100691677	12.8.2016	12.8.2016	750.000,00 HRK	
zajam-arka	6100839680	6100839680	15.5.2013	15.5.2013	105.000,00 HRK	
6100983370	6100983370	6100983370	7.6.2013	7.6.2013	2.700.000,00 HRK	
zajam-arka	6100983378	6100983378	13.6.2013	13.6.2013	200.000,00 HRK	
6101225154	6101225154	6101225154	9.7.2013	9.7.2013	2.500.000,00 HRK	
zajam-arka	6101225230	6101225230	15.7.2013	15.7.2013	220.000,00 HRK	
zajam arka	6101697996	6101697996	17.9.2013	17.9.2013	760.000,00 HRK	
6101830291	6101830291	6101830291	14.10.2013	14.10.2013	1.140.000,00 HRK	
pozajmica Arka	6101881539	6101881539	8.12.2015	8.12.2015	1.250.000,00 HRK	
donos 22000000	6101977457	6101977457	22.11.2013	22.11.2013	760.000,00 HRK	
6100015308	6100015308	6100015308	9.1.2017	9.1.2017	150.000,00 HRK	

Ukupno:

15.706.113,67 HRK

KONZUM

ARKA D.O.O.
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
42000 VARAŽDIN
MB: 1872133
OIB: 75174348671

Trgovina na veliko i malo dd
M.Čavića 1a
10000 Zagreb
Žiro račun: 2360000-1101386640
IBAN: HR0223600001101386640
Matični broj: 3280756
PDV ID: HR 29955634590

Zagreb, 31.08.2017.
Broj kupca: 36566
Konto: zajam

Potvrđujemo suglasnost
sa otvorenim stavkama

M.P.

KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
M.Čavića 1a
10000 ZAGREB

Zagreb, _____

Poričemo iskazano stanje
Naš saldo na dan _____
iznosi _____

M.P.

U _____ datum _____

ONZUM

Trgovina na veliko i malo dd
 M.Čavića 1a
 10000 Zagreb
 Žiro račun: 2360000-1101386640
 IBAN: HR0223600001101386640
 Matični broj: 3280756
 PDV ID: HR 29955634590

ARKA D.O.O.
 ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
 42000 VARAŽDIN
 MB: 1872133
 OIB: 75174348671

Zagreb, 31.08.2017.
 Broj kupca: 36566
 Konto: kamate

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 31.08.2017. na vašem kontu iskazujemo slijedeće:

<u>Tekst</u>	<u>Refer.fak.</u>	<u>Br.dokum.</u>	<u>Dat. dok.</u>	<u>Net.DatDos</u>	<u>Izn. u lok.val.</u>	<u>LVal.</u>
3498/FIN/1	1500003294	1500003294	29.2.2016	29.2.2016	150.589,26 HRK	
4998/FIN/1	1500005138	1500005138	31.3.2016	31.3.2016	80.521,89 HRK	
7732/FIN/1	1500007595	1500007595	30.4.2016	30.4.2016	80.468,14 HRK	
9764/FIN/1	1500009052	1500009052	31.5.2016	31.5.2016	82.597,03 HRK	
13114/FIN/1	1500010822	1500010822	30.6.2016	30.6.2016	79.932,62 HRK	
14720/FIN/1	1500012058	1500012058	31.7.2016	31.7.2016	82.922,17 HRK	
17146/FIN/1	1500013792	1500013792	31.8.2016	31.8.2016	85.915,34 HRK	
19207/FIN/1	1500015086	1500015086	30.9.2016	30.9.2016	84.809,67 HRK	
21157/FIN/1	1500016285	1500016285	31.10.2016	31.10.2016	64.350,34 HRK	
23564/FIN/1	1500018050	1500018050	30.11.2016	30.11.2016	62.274,54 HRK	
24875/FIN/1	1500019135	1500019135	31.12.2016	31.12.2016	64.350,34 HRK	

Ukupno: 918.731,34 HRK

Potvrđujemo suglasnost
 sa otvorenim stavkama

 M.P.

KONZUM
 Trgovina na veliko i malo dd
 M.Čavića 1a
 10000 ZAGREB

 M.P.

Zagreb,

Poričemo iskazano stanje
 Naš saldo na dan _____
 iznosi _____

 M.P.

U

 datum

KONZUM d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1a, Hrvatska, OIB: 29955634590, kojeg zastupa prokurist društva gđa. Vesna Stepić-Dodig kao Zajmodavac, (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ARKA d.o.o., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB:75174348671, kojeg zastupa direktor g. Stjepan Mihalina kao Zajmoprimac, (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su dana 27.01.2017. godine slijedeći

ANEX IX UGOVORU O FINANCIJSKOM ZAJMU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.travnja 2013.g. zaključile Ugovor o financijskom zajmu, temeljem kojeg Ugovora je Zajmodavac stavio na raspolaganje Zajmoprimcu iznos od **450.000,00 kn** (slovima: četristopedesettisuća kuna) koja sredstva se Zajmoprimac obvezao vratiti najkasnije do 31.01.2014. godine, Aneks I ugovoru dana 15.05.2013.g. kojim se povećava iznos pozajmljenog iznosa sa **450.000,00 kn** (četristopedeset tisuća kuna) na iznos od **1.000.000,00 kn** (milijun kuna), Aneks II ugovoru dana 05.06.2013.g. kojim se povećava iznos pozajmljenog iznosa s **1.000.000,00 kn** (milijun kuna) na **4.000.000,00 kn**, Aneks III ugovoru dana 02.07.2013.g. kojim se povećava iznos pozajmljenog iznosa s **4.000.000,00 kn** (četirimilijuna kuna) na iznos od **6.500.000,00 kn** (šestmilijuna i petstotisuća kuna), Aneks IV ugovoru dana 13.09.2013.g. kojim se povećava iznos pozajmljenog iznosa s **6.500.000,00 kn** (šestmilijuna i petstotisuća kuna) na iznos od **11.000.000,00 kn** (jedanaestmilijuna kuna), Aneks V kojim se mijenja rok povrata pozajmljenog iznosa najkasnije do dana 31.01.2015, Aneks VI kojim se mijenja rok povrata pozajmljenog iznosa najkasnije do dana 30.01.2016., te Aneks VII kojim se povećava iznos pozajmljenog iznosa na **18.000.000,00 kn** (osamnaest milijuna kuna) i rokom povrata pozajmljenog iznosa najkasnije do dana 30.01.2017.godine.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da Aneksom IX mijenjaju članak 2. Aneksa br. VII Ugovora o financijskom zajmu, tako da isti sad glasi:

" Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja rok povrata pozajmljenog iznosa i to najkasnije do dana **26.01.2018.** godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o financijskom zajmu ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

ZA ZAJMOPRIMCA
ARKA d.o.o.
Stjepan Mihalina, direktor

ARKA d.o.o.

ZA ZAJMODAVCA
KONZUM d.d.
Vesna Stepić-Dodig, prokurist

KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
4 ZAGREB, M. Čavića 1a

ODVJETNIK**ŽELJKO CECELJA****Vatroslava Lisinskog 4, 42000 Varaždin****Tel/mob: 042 214 311, 091 268 0588**

Varaždin, 10.10.2017.**JAVNI BILJEŽNIK****RANKICA BENC****Vrazova 8c****42000 Varaždin****Pravna stvar: Ovr-961/2017.**

OVRHOVODITELJ: KONZUM d.d. Zagreb , Marijana Čavića 1/a OIB: 29955634590, zakonski zastupnici, RAMLJAK ANTE OIB 16959950253, Zagreb, Nova cesta 126, Izvanredni povjerenik, Ledić Slavko OIB: 91601882141, Krvavica, Krvavica 82/A, predsjednik uprave Lozić Ines OIB: 1164885735833, Brdovec, Bregovita 70, član uprave, i Mitreski Zoran, OIB: 17689468844, Sesvete, Dugoselska cesta 109, član uprave, zastupano po članu uprave Ines Lozić, OIB: 11648856975, Split, Terzićeva 9, i članu uprave Zoranu Mitreskom, OIB: 17689468844, Sesvete, Dugoselska cesta 109

OVRŠENIK: ARKA d.o.o. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 75174348671, koje po punomoći zastupa Željko Cecelja odvjetnik iz Varaždina

PRIGOVOR OVRŠENIKA

Ovime ovršenik prigovara rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po naslovnoj javnoj bilježnici od 15.09.2017.

Prije svega ovršenik osporava predmetno rješenje o ovrsi u cijelosti , kako glede osnove tako i glede visine.

Osnovu tražbine ovrhovoditelj dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, koje nisu usklađene s poslovnim knjigama ovršenika. Ovršenik nema u svojim knjigama evidentirane obveze prema ovrhovoditelju kako je to u rješenju o vrši navedeno.

Stoga ovršenik ističe da mu nije poznata osnova tražbine ovrhovoditelja, i to stoga jer istu ne posjeduje.

Osim toga dio tražbine koji je naveden u rješenju o ovrsi je u zastari, s obzirom da se radi o poslovnom odnosu između dva poslovna subjekt pa je u smislu odredbi ZOO na te tražbine ovrhovoditelja nastupila zastara u roku od 3 godine.

Radi se o tražbinama pobrojenim u rješenju o ovrsi a koje datiraju od 09.04.2013. pa do 24.02.2015. s obzirom da je ovršni prijedlog podnesen dana 15.09.2017.

S obzirom na sve navedeno, ovršenik predlaže da naslovni bilježnik dostavi predmet nadležnom sudu radi daljnjeg postupanja.

Privitak: Punomoć

Trošak: Izrada prigovora TBR.	10000 b	100.000,00 kn
PDV 25 %		25.000,00 kn
Pristojba na prigovor		2.500,00 kn
Ukupno		127.500,00 kn

Za ovršenika
Željko Cecelja odvjetnik

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-2985/13

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 18.08.2017.

Ovršenik: ARKA d.o.o. - OIB: 75174348671

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/ tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/ OIB prednika
---------------------------	---------------	---	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	--

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Financijska agencija

Iznos duga: 65,00	Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.1.						
18.08.2017.	65,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	2484008
Iznos duga: 7,00	Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.2.						
18.08.2017.	7,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	2484008
Iznos duga: 15,00	Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.3.1.						
18.08.2017.	15,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	2484008
Iznos duga: 20,00	Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.3.2.						
21.08.2017.	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	2481000
Iznos duga: 75,00	Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.3.3.						
Naplaćeno po ovrh.:		107,00	0,00	107,00			

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR3023600001101352962 - AGROKOR D.D.

Model i PNB: 0 2985-13

Iznos duga: 4.283.888,90	Vrsta duga: glavnica						
18.08.2017.	6.908,22	6.908,22	0,00	101.741,77	4.283.888,90	0,00	2484008
21.08.2017.	17.367,90	17.367,90	0,00	87.687,14	4.283.888,90	0,00	2481000
Naplaćeno po ovrh.:		24.276,12	24.276,12	0,00			

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	107,00
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	24.276,12
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	4.382.695,26
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00