

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel /fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: **St-312/2024**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza **BALE VILA** d.o.o. Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 87191916041

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim moli određivanje troškova i nagrade za rad

prilozi: računi i putni nalozi

1 puta

U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i dosadašnjim periodičkim izvješćima utvrđeno je da su imovinu stečajnog dužnika činile nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Rovinj-Rovigno u z.k.ul.br. 8677, k.o. 324876 Bale, sastojeće od čkbr. 4822/1 DVORIŠTE s 1503 m², KUĆA s 118 m², GOSPODARSKA ZGRADA s 29 m², ukupno: 1650 m², te čkbr. 4822/5 PUT s 28 m² (ukupno: 1678 m²) sve ranije upisane u z.k.ul.br. 116, k.o. 324876 Bale, kao čkbr. 4822/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE s 1650 m², KUĆA s 118 m², GOSPODARSKA ZGRADA s 29 m² i DVORIŠTE s 1503 m², te čkbr. 4822/5 PUT s 28 m² (ukupno: 1678 m²) koje su unovčene za iznos od 250.101,51 €.

.

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 250.101,51 €/1.884.389,83 kn bi iznosila:

postotak na iznos od – do u kunama osnovica 250.101,51 €/1.884.389,83 kn	bruto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00	24.000,00
10% na iznos od 300.000,00-500.000,00 kn	20.000,00
8% na iznos od 500.000,00-1.000.000,00 kn	40.000,00
7% na razliku između 1.884.389,83 kn i 1.000.000,00 kn tj. na iznos od 884.389,83 kn	61.907,29
UKUPNO:	161.907,29 kn/21.488,79 €

Stoga predlažem da mi stečajni sudac **odmjeri nagradu u ukupnom iznosu od 21.488,79 €**, pri čemu smatram nagradu u cijelosti opravdanom imajući u vidu da sam tijekom stečajnog postupka obavio sljedeće radnje:-otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika, otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje dužnikove nekretnine, zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina te sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, po primitku ću zaprimiti i ispitati tražbine i potencijalnih vjerovnika nižih isplatnih redova, sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavio popis predmeta stečajne mase, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, periodično vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim, izvršio procjenu nekretnina, oglašavao prodaju nekretnina u stečajnom postupku i omogućavao uvid u nekretnine potencijalnih kupaca u stečajnom postupku, te im dostavljao elaborat o procjeni istih, sastavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem, sastavio prijedlog završne diobe, tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.

Nadalje molim da mi sudac odobri naknadu stvarnih troškova prema sljedećoj specifikaciji:

Opis troška:	IZNOS u €
Trošak otvaranje žiro-računa – plaćeno od strane stečajnog upravitelja	5,31
Trošak procjene nekretnine – račun br. 136/1/1 (plaćeno od strane stečajnog upravitelja)	375,00
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja – putni troškovi za obilazak imovine i pristup razgledavanju nekretnine	690,00
UKUPNO:	1.070,31

Stoga molim da mi sudac odobri naknadu stvarnih troškova u ukupnom iznosu od **1.070,31 €**.

Bjelovar, 20. studenog 2025.

Stečajni upravitelj