



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U JASTREBARSKOM
Šetalište braće Kazić 6**

Poslovni broj: P-347/2025-64

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A,

P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

I

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po sucu toga suda Silvani Godrijan kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Stanislava Vlašića iz Jastrebarskog, Volavje, Volavje 71, OIB: 50500448887, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Kosu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kos & partneri j.t.d. u Zagrebu, protiv 1. tuženika Petra Bratića iz Njemačke, 78052 Villingen-Schwenningen, Niedereschacher straße 22, kao krajnji nasljednik iza pok. Borošić Bartola, Jastrebarsko, Volavje 3, 2. tuženika Milice Čukelj iz Kanade, Guyral 12, Stoney Creek, Ontario L8G 4Z4, Kanada, OIB: 23316740555, kao pravne slijednice iza pok. Borošić Mije (Miška) iz Kanade, 3. tuženika Ivane Đurinović Wolf iz Baške, Ribarska 5, OIB: 72792450426, kao nasljednica iza pok. Blanke Restek, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, 4. tuženika Dunje Đurinović iz Zagreba Vinogradska cesta 23, OIB: 94287929301, kao nasljednica iza pok. Blanke Restek, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, 5. tuženika Zdenke Kvačica-Restek iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237, OIB: 98140426098, kao nasljednica iza pok. Blanke Restek, 6. tuženika Anje Đurinović iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Novotnija 14, OIB: 07800625267, kao nasljednica iza pok. Blanke Restek, 7. tuženika Jerka Đurinovića iz Zagreba, Hrgovići 73, OIB: 36075459211, kao nasljednik iza pok. Blanke Restek, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, 8. tuženika Juraja Đurinovića iz Zagreba, Krapinska ulica 6, OIB: 52131057273, kao nasljednik iza pok. Blanke Restek, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, 9. tuženika Katarine Mahečić iz Zagreba, Ulica Ladislava Štritofa 1, OIB: 84326638301, osobno i kao nasljednica iza pok. Mahečić Josipa, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, 10. tuženika Smiljana Mahečića, Ogulinec, Ogulinečka ulica 33, OIB: 07054167414, kao nasljednik iza pok. Mahečić Josipa, 11. tuženika Silvestara Pentaja iz Velike Gorice, Rakarska 91, s boravištem u Velikoj Mlaci, Kovači 23, Velika Mlaka, OIB: 01538961293 kao zakonski nasljednik iza pok. Mirele Plentaj, 12. tuženika Josipe Tkalić, rođ. Crnarić udova, Volavje 26/2, zastupane po privremenom zastupniku Igoru Meznariću, odvjetniku u Zagrebu, Vlaška 105, OIB: 82927806430, 13. tuženika Marije Jurković, iz Volavja,

Volavje 73, OIB: 62790174182, 14. tuženika Dragice Jurković iz Volavja, Volavje 73, OIB: 94177284792, kao nasljednica iza pok. Božidara Jurkovića, 15. tuženika Ivana Jurkovića iz Volavja, Volavje 80, OIB: 70175873800, 16. tuženik Miroslava Mahečića iz Zagreba, Cvjetna cesta 11, OIB: 87000756733, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 03. prosinca 2025., u prisutnosti tužitelja, punomoćnika tužitelja, 4. tuženika Ivane Đurinović Wolf i punomoćnika 4., 5., 7., 8. i 9. tuženika, 12. prosinca 2025.

presudio je

I. Utvrđuje se da je tužitelj STANISLAV VLAŠIĆ iz Jastrebarskog, Volavje, Volavje 71, OIB: 50500448887, dosjelošću stekao pravo vlasništva nad 42/60 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u:

- zk.ul. 3865 k.o. Volavje, i to:
- k.č.br. 253 KOD KUĆE, LIVADA, površine 1705 m²,
- k.č.br. 257 D.L. 4, U VOLAVJU, KUĆA, U VOLAVJU, površine 94 m²,
- k.č.br. 322/1 D.L. 4, KRČEVINA, LIVADA, površine 7535 m², ukupne površine 9334 m²,

- nad 42/60 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u:

- zk.ul. 3760 k.o. Volavje, i to:
- k.č.br.250/1 PRI VRTU, LIVADA, površine 40 m²,
- k.č.br. 251/1 U VOLAVJU, LIVADA, površine 83 m²,
- k.č.br. 252/1 U VOLAVJU, LIVADA, površine 273 m², ukupne površine 396 m²,

- nad 42/60 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u:

- zk. ul. 3449, k.o. Volavje, i to:
- k.č.br. 1285/2 LUŽAC, ORANICA, površine 4778 m²,
- k.č.br. 1285/14 LUŽAC, ORANICA, površine 806 m²,
- k.č.br. 1285/15 LUŽAC, ORANICA, površine 102 m²,

te su tuženici PETAR BRATIĆ iz Njemačke, 78052 Villingen-Schwenningen, Niedereschacher straße 22, MILICA ČUKELJ iz Kanade, Guyral 12, Stoney Creek, Ontario L8G 4Z4, Kanada, OIB: 23316740555, MIROSLAV MAHEČIĆ iz Zagreba, Cvjetna cesta 11, OIB: 87000756773, IVANA ĐURINOVIĆ WOLF iz Baške, Ribarska 5, OIB: 72792450426, DUNJA ĐURINOVIĆ iz Zagreba Vinogradska cesta 23, OIB: 94287929301, ZDENKA KVAČICA-RESTEK iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237, OIB: 98140426098, ANJA ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Novotnija 14, OIB: 07800625267, JERKO ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Hrgovići 73, OIB: 36075459211, JURAJ ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Krapinska ulica 6, OIB: 52131057273, KATARINA MAHEČIĆ iz Zagreba, Ulica Ladislava Štritofa 1, OIB: 84326638301, SMILJAN MAHEČIĆ, Ogulinec, Ogulinečka ulica 33, OIB: 07054167414, SILVESTAR PLENTAJ iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 62 OIB: 01538961293, dužni trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a nakon njene pravomoćnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nad predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnina

na svoje ime i u svoju korist uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena tuženika i prednika tuženika u navedenim suvlasničkim dijelovima.

II. Utvrđuje se da je tužitelj STANISLAV VLAŠIĆ iz Jastrebarskog, Volavje, Volavje 71, OIB: 50500448887, dosjelošću stekao pravo vlasništva nad ukupno 72/90 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u :

- zk.ul. 3414 k.o. Volavje, i to

- k.č.br. 259 U VOLAVJU, KUĆA I DVORIŠTE, površine 662 m²,

te su tuženici PETAR BRATIĆ iz Njemačke, 78052 Villingen-Schwenningen, Niedereschacher straße 22, MILICA ČUKELJ iz Kanade, Guyral 12, Stoney Creek, Ontario L8G 4Z4, Kanada, OIB: 23316740555, MIROSLAV MAHEČIĆ iz Zagreba, Cvjetna cesta 11, OIB: 87000756773, IVANA ĐURINOVIĆ WOLF iz Baške, Ribarska 5, OIB: 72792450426, DUNJA ĐURINOVIĆ iz Zagreba Vinogradska cesta 23 OIB: 94287929301, ZDENKA KVAČICA-RESTEK iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237, OIB: 98140426098, ANJA ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Novotnija 14, OIB: 07800625267, JERKO ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Hrgovići 73, OIB: 36075459211, JURAJ ĐURINOVIĆ iz Zagreba, Krapinska ulica 6, OIB: 52131057273, KATARINA MAHEČIĆ iz Zagreba, Ulica Ladislava Štritofa 1, OIB: 84326638301, SMILJAN MAHEČIĆ, Ogulinec, Ogulinečka ulica 33, OIB: 07054167414, SILVESTAR PLENTAJ iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 62, OIB: 01538961293 i JOSIPA TKALIĆ rođ. Crnarić udova, iz Volavja, Volavje 26/2, zastupana po punomoćniku Igoru Meznariću, dužni trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a nakon njene pravomoćnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nad predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnina na svoje ime i u svoju korist uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena tuženika i prednika tuženika u navedenim suvlasničkim dijelovima.

III. Utvrđuje se da je tužitelj STANISLAV VLAŠIĆ iz Jastrebarskog, Volavje, Volavje 71, OIB: 50500448887, dosjelošću stekao pravo vlasništva nad nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u:

- zk.ul. 2625 k.o. Volavje, i to :

- kčbr. 258 U VOLAVJU, KUĆA, U VOLAVJU, površine 54 m², u cijelosti,

te su tuženici Marija JURKOVIĆ iz Volavja, Volavje 73, OIB: 62790174182, DRAGICA JURKOVIĆ iz Volavja, Volavje 73, OIB: 94177284792 i IVAN JURKOVIĆ iz Volavja, Volavje 80, OIB: 70175873800, dužni trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a nakon njene pravomoćnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom na svoje ime i u svoju korist, u cijelosti, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena tuženika Marije Jurković, te Ivana Jurkovića, kao i prednika tuženika pok. Božidara Jurkovića, svakog u 1/3 upisanog suvlasničkog dijela.

IV. Utvrđuje se da je tužba u odnosu na tuženu Zdenku Kvačica-Restek povučena.

O b r a z l o ž e n j e

1. Tužitelj u tužbi od 10. travnja 2025. navodi da je suvlasnik nekretnina u upisanih k.o. Volavje, u zk. ul. 75 i to k.č.br. 235, k.č.br. 257 i k.č.br. 322/1, u 18/60 suvlasničkog dijela, zk. ul. 618 i to k.č.br. 250/1, k.č.br. 251/1 i k.č.br. 252/1, u 18/60 suvlasničkog dijela, zk. ul. 98 i to k.č.br. 259, u 18/90 suvlasničkog dijela, te u zk. ul. 204 i to k.č.br. 1285/2, k.č.br. 1285/14 i k.č.br. 1285/15, u 18/60 suvlasničkog dijela. Tuženici su upisani kao zemljišnoknjižni suvlasnici, dok su neki od njih nasljednici iza pok. osoba koje su upisane kao suvlasnici predmetnih nekretnina. - I. tuženik Petar Bratić je krajnji zakonski nasljednik iza pok. Borošić Bartola, Jastrebarsko, Volavje 3, koji je na nekretninama upisanim u zk.ul. 75, zk.ul 618, te zk. ul. 204, k.o. Volavje upisan u 3/60 suvlasničkog dijela, dok je na nekretninama upisanim u zk.ul. 98 k.o. Volavje upisan u 3/90 suvlasničkog dijela. Naime, pok. Borošić Bartola naslijedio je njegov sin Borošić Josip (rođen 19. prosinca 1948., umro 22. lipnja 2012.), dok je Borošić Josipa naslijedila kao jedina zakonska nasljednica sestra Božica Bratić (OIB: 50046327207). I. tuženik Petar Bratić, jedini je sin pok. Božice Bratić koja je umrla kao udovica 10. kolovoza 2017. II. tuženica Milica Čukelj (rođ. Borošić) je pravna slijednica iza pok. Borošić Mije (Miška) iz Kanade koji je na nekretninama upisanim u zk.ul. 75, zk.ul 618, te zk. ul. 204, k.o. Volavje upisan u 3/60 suvlasničkog dijela, dok je na nekretninama upisanim u zk.ul. 98 k.o. Volavje upisan u 3/90 suvlasničkog dijela. Josipa Tkalić je na nekretninama upisanim u zk.ul. 98 k.o. Volavje upisana u 30/90 suvlasničkog dijela. Tužitelj nema saznanja o prebivalištu ili boravištu XIII. tuženice. S obzirom da bi redovan postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika XIII. tuženici trajao dulji vremenski period te bi za tužitelja iz tog razloga vrlo izgledno mogle nastati štetne posljedice, a isti nema punomoćnika, tužitelj predlaže da sud, na temelju odredbe čl. 84. st. 1. ZPP-a, postavi XIII. tuženici privremenog zastupnika. Tuženi Ivana Đurinović Wolf, Dunja Đurinović, Jerko Đurinović i Juraj Đurinović su nasljednici pokojne Blanke Restek. Tuženi Katarina Mahečić i Smiljan Mahečić, su nasljednici iza pok. Josipa Mahečića. Silvestar Plentaj je pravni slijednik iza pok. Mirele Plentaj.

2. Tužitelj je podneskom od 24. srpnja 2025. precizirao tužbeni zahtjev i predložio donijeti presudu i utvrditi njegovo pravo vlasništva.

3. Rješenjem, poslovni broj P-347/2025-4 od 06. svibnja 2025. tuženiku Josipi Tkalić je postavljen privremeni zastupnik u osobi Igor Meznarić, odvjetnika u Zagrebu.

4. O postavljanju privremenog zastupnika objavljen je oglas u Narodnim novinama (čl. 84 i 86. Zakona o parničnom postupku).

5. U odgovoru na tužbu od 16. lipnja 2025. privremeni zastupnik tuženika Josipe Tkalić je naveo da opreza radi osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti.

6. Tužitelj je na ročištu 03. prosinca 2025. povukao tužbu u odnosu na tuženu Zdenku Kvačica Restek, te je tužba povučena i odlučeno kao u izreci pod točkom IV..

7. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao zk izvatke predmetnih nekretnina, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Blanke Restek, Bartola Borošića, Josipa Mahečića, Mirele Plentaj, Božidara Jurkovića, ovjereni prijevod za izjavu Petra Bratića, rodni list za Miju Borošića, domovnicu, rodni list i presliku osobne iskaznice za Milicu Borošić, domovnicu, te rješenje ovog suda

posl. br. Z-3549/2022 od 10.02.2022., saslušao svjedoka Ivicu Vlašića i tužitelja kao stranku.

8. Ocjenom provedenih dokaza, kako svakog posebno tako i u njihovu ukupnosti, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan u cijelosti, te je isti usvojio.

9. Predmet spora je utvrđenje vlasništva tužitelja na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

10. Tužitelj tvrdi da nekretnine koristi prema gospodarskoj namjeni više od trideset i šest godina, te da je u istinitom i poštenom posjedu, i samostalno izvršava svoje pravo vlasništva.

11. Uvidom u zk izvatke predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici upisani tuženi i njihovi pravni prednici.

12. Temeljem uvida u preslike rješenja o nasljeđivanju, rodne listove, domovnice, osobne iskaznice, i rješenja posl. br. Z-3549/2022 od 10.02.2022., utvrđeno je da su tuženi Petar Bratić, Milica Čukelj, Ivana Đurinović, Dunja Đurinović, Anja Đurinović, Katarina Mahečić, Smiljan Mahečić, Silvestar Plentaj i Dragica Jurković, nasljednici zemljišnoknjižnih suvlasnika.

13. Tuženi Miroslav Mahečić, Marija Jurković, i Ivan Jurković, upisani su kao suvlasnici predmetnih nekretnina.

14. Svi tuženi, osim Josipe Tkalić, priznali su tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, te je tužitelj predložio donijeti presudu na temelju priznanja.

15. U postupku je utvrđeno da je udovoljeno potrebnim uvjetima iz čl. 331. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023 – u daljnjem tekstu: ZPP), te je valjalo donijeti presudu na temelju priznanja kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev i odlučiti kao u izreci.

16. Uvidom u zk izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3414 k.o. Volavje utvrđeno je da je kao suvlasnik upisana Josipa Tkalić.

17. Svjedok Ivica Vlašić iskazao je da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pokojne tete Ruže Perković, o kojoj su se brinuli tužitelj i njegova obitelj, kao i obitelj svjedoka, te da je teta živjela u susjedstvu. Teta Ruža Perković uvijek je govorila da je to sve od ovdje tužitelja koji se zajedno sa njegovom obitelji brinuo o njoj. Susjedi predmetnih nekretnina Marija i Dragica Jurković, koje su i tužene u ovom postupku, ništa ne osporavaju tužitelju, jer znaju da je to njegovo, i svi znaju gdje su međe, jer se sva zemlja obrađuje, a i međusobno si pomažu u gospodarskim poslovima. Tužitelju nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo, niti ga smetao u posjedu. Ne poznaje Josipu Tkalić, i nitko je u selu ne zna.

18. Tužitelj je iskazao da su mu sve predmetne nekretnine bile obećane od pokojne tete Ruže koja je živjela preko puta njihove kuće, da je njezin muž umro prije nje, da nisu imali djecu, te su joj kako on sam, tako i njegova obitelj pomagali u svakodnevnom životu i obrađivali svu njezinu zemlju za koju je uvijek govorila da će pripasti tužitelju. Nitko ga nije smetao u posjedu i nikad nije čuo za Josipu Tkalić.

19. Sud je iskaz svjedoka Ivice Vlašića u cijelosti prihvatio unatoč tome što je sin tužitelja, jer o predmetnim nekretninama i suvlasnicima koji su upisani u zemljišnim knjigama ima neposrednih saznanja, a i svi tuženi, kao i njihovi prednici priznali su navode tužbe i tužbenog zahtjeva.

20. Iskaz tužitelja sud je u cijelosti prihvatio, jer je njegov iskaz suglasan s iskazom svjedoka Ivica Vlašića, i ostalim provedenim dokazima, posebno na okolnost da za tuženu Josipu Tkalić nikad nije čuo, i da je nitko u selu ne zna.

21. U odnosu na tuženu Josipu Tkalić utvrđeno je da je ista nepoznatog boravišta, da su svjedok Ivica Vlašić i tužitelj suglasno iskazali da istu nisu nikad vidjeli, niti čuli za nju, te da je nitko u selu ne poznaje.

22. Prema članku 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima samostalni posjednik nepokretne stvari kojem je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina. Budući da je utvrđeno da tužitelj duže od dvadeset godina posjeduje predmetnu nekretninu, a za izvanrednu dosjelost nije nužno da postoji još koja pozitivna kvaliteta posjeda, osim poštenja koje se uvijek predmnijeva (čl. 18. st. 5. ZV), to je tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva nekretnina navedenih u izreci presude.

23. Temeljem naprijed navedenog, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan u cijelosti, te je isti usvojio i odlučio kao u izreci kao pod točkom I. - III..

U Jastrebarskom, 12. prosinca 2025.

S u d a c:
Silvana Godrijan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog otpravka, koja se podnosi pismeno u 4 primjerka ovom sudu, a o kojoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

punomoćniku tužitelja
privremenom zastupniku 12. tuženika
punomoćniku 3., 4., 6., 7. i 8. tuženika
1. tuženiku
2. tuženiku
5. tuženiku
9. tuženiku
10. tuženiku
11. tuženiku
12. tuženiku
13. tuženiku
14. tuženiku
15. tuženiku
16. tuženiku

Broj zapisa: **9-30880-a02be**

Kontrolni broj: **05b2e-5f7b2-7f13c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.