

PRAKTIKA d.o.o. u stečaju
OIB:58531605796
SPLIT
25. veljače 2020. godine

12St-32/2012

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gosp. Ivan Čulić
SPLIT

Predmet: Brisanje tri čest. zem. iz imovine stečajnog dužnika

U zemljišnim knjigama upisane su na ime Praktika d.o.o. tri čestice zemljišta. Čestice je procijenio sudski vještak, i utvrdio da su iste dijelovi asfaltirane ceste i trotoara, kako slijedi:

1. Građevinsko zemljište 48/54 dijela čest. zem. 4768/2, z.u. 5583, K.O. Solin, u naravi asfaltirani put sa nogostupom, površine 48/54 od 168 m² = 149,33 m² procijenjena vrijednost 93.812,09 kn
2. Građevinsko zemljište 48/54 dijela č.zem. 4768/17 z.u.5583, K.O. Solin, u naravi dio trotoara i dio kolnika, površine 48/54 od 158 m² = 140,44 m² procijenjena vrijednost 88.227,22 kn
3. Građevinsko zemljište , č.zem. 4769/36 Z.U. 6365, u naravi asfaltirani dio trotoara površine 14 m², procijenjena vrijednost 8.795,08 kn

Nakon što je vještak utvrdio da su predmetne nekretnine dio trotoara i kolnika, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje Grada Solina na čijem području se nekretnine nalaze, a obzirom na članak 101 i 102 Zakona o cestama, koji propisuje da su nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Očitovanjem Grada Solina od 10. veljače 2020. godine obaviješteni smo da će se za predmetne tri čestice pokrenuti postupak evidentiranja kao nerazvrstane ceste pod upravom Grada Solina i slijedom navedenog stečajni dužnik ne može te čestice prodavati.

Sukladno čl. 123. Zakona o cestama stečajni dužnik nema pravo na naknadu.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Izvod iz Procjembenog elaborata Jure Malenice od 11.06.2019. g.
- Očitovanjem Grada Solina od 10.02.2020. godine