

14 3 - p2v

744

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
28-02-2019

postom - neposredno
primj. - prijava
pristojba

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.11.2018. DO 28.02.2019.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-2935/2017

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju, OIB:07372565468,
Zagreb, Palinovečka 19P**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017 godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017 godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017. godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši ispladni red u iznosu od 5.697,17 kn.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 461.323,32 kuna, odnosno 61.400,94 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina inž.građ. Zdenku Čičeku i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA u iznosu od 80.000,00 EUR.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

165

Temeljem odluke skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine. Za navedenu nekretninu sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupoprimcem Damirom Kominom, OIB: 92254680618, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 39/A na određeno vrijeme do 01.12.2018. odnosno do prodaje nekretnine, za iznos od 400,00 kn mjesečno. Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Radojka Galić posl.broj: OV-10167/17.

Kako je ugovor o zakupu s danom 01.12.2018. godine istekao, ugovor o zakupu je ponovno sklopljen s istim zakupoprimcem pod istim uvjetima na određeno vrijeme do 01.12.2019. godine odnosno do prodaje nekretnine.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba ovrhe Ovr-1385/13 pod brojem Z-1567/13 i pod brojem Z-1783/13 prigovor na rješenje br. Z-1567/13.

Uvidom u spis pod brojem Ovr-1385/13 na Općinskom sud u Zlataru utvrđeno je da je u Općinski sud u Zlataru dana 24. lipnja 2014 godine donio rješenje kojim se obustavlja ovrha te se ukida provedena radnja zabilježbe ovrhe u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički. Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici dostavljena je požurnica radi žurnog postupanja po upisanim aktivnim plombama a sve u svrhu što hitnije prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici postupio je po dostavljenoj požurnici te je uvidom u zk izvadak utvrđeno da je brisana zabilježba ovrhe.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 16.11.2018. do 28.02.2019. godine.

| | | | |
|----|-------------------------------------|----------|----|
| 1. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.11.2019. | 3.230,51 | kn |
| | žiro račun | | kn |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | | |
| | najam nekretnina | 1.200,00 | kn |
| | kamata banke | 0,45 | kn |
| 3. | ODLJEV SREDSTAVA | | |
| | naknada banke | 192,60 | kn |
| 4. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.02.2019. | 4.238,36 | kn |

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. srpnja 2018 godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Predlaže se stečajnom sucu donijeti zaključak o prodaji nekretnine kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine navedene u točki I te uvjeti i način prodaje.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.02.2019.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

Marija Brebrić
Stečajna masa iz
PROIZVODNO USLUŽNA
ZADRUGA SESEDAR u stečaju
Zagreb