

INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju  
Savudrija (Grad Umag - Umago)  
Alberi 1

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.7.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St- 94/17

Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU

Savudrija, Alberi 1

OIB: 88758559158

### TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13-08-2018

e-mail: stefan.rola@gmail.com

primjeraka sa priloga

rubrika:

Pismeno stiglo i autom otvoreno - s zštećenim smotom.

Predano na poštu preporučeno - 20 god.

Pismeno to: ... u takšenim markama

- nedost: ... pismeno primljeno bez takse.

Primljeno: ... (uključno marke i sl.)

## 1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske dana 18. svibnja 2018. godine kao neosnovano odbacio je žalbu društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku Pelagius d.o.o. u stečaju. Razlog pobijanja rješenja bio je da je bila priznata tražbina vjerovniku TANJA OBLAK, Umag, Crveni Vrh, Alberi 1, OIB: 52709255253 koji je na osnovu ugovora o prijenosu tražbine preuzeo tražbinu od člana društva INTERCO HANDELSAGENTUR GESELLSCHAFT M.B.H., OIB: 29590216434, KLAGENFURT, STERNECKSTRASSE 33, R. AUSTRIJA. Temeljem članka 146. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) stjecatelj može imati samo ona prava koja bi mogao imati njegov prednik. U tom slučaju morala bi biti odbačena i tražbina tog vjerovnika.
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18.4.2018. godine stečajni upravitelj sam obavio više razgovora s predstavnicima vlasnika zemljišta Rezidencija Skiper d.o.o., Alberi 300 Savudrija. Na k.č.br. 182/9 k.o. Savudrija izgrađen je objekt koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, zemljište je u vlasništvu društva Rezidencija Skiper d.o.o.. Dogovorili smo, da će Rezidencija Skiper d.o.o. otkupiti objekt na k.č.br. 182/9 k.o. Savudrija i parcelu k.o. Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, po procjenjenoj vrijednosti. Parcela k. č. br. 185/497 je predmet izvanparničnog postupka u vezi korištenja slobodnog prolaza. Za nekretninu k. č. br. 185/497 u izradi je procjena od ovlaštenog sudskog vještaka. Po izrađenoj procjeni predložit će se prijedlog prodaje prije spomenutih nekretnina.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 2.1.1. NOVČANE TRAZBINE

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanom društvu Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300 OIB 59485898026. Dana 24.4.2018. godine uložen je bio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka St-132/2018 nad dužnikom Skiper nekretnine d.o.o..

- Dospjela potraživanja 60.000,00 kn

| Z. B.  | DATUM<br>UGOVORA | DATUM<br>DOSPJEĆA | IZNOS U KN |
|--------|------------------|-------------------|------------|
| 1      | 10.03.2011       | 10.03.2018        | 30.000,00  |
| 2      | 19.04.2012       | 19.04.2018        | 30.000,00  |
| UKUPNO |                  |                   | 60.000,00  |

- Nedospjela potraživanja 850.108,00 kn

| Z. B.  | DATUM<br>UGOVORA | DATUM<br>DOSPJEĆA | IZNOS U KN |
|--------|------------------|-------------------|------------|
| 1      | 27.03.2009       | 27.03.2020        | 820.108,00 |
| 2      | 28.10.2010       | 28.10.2018        | 20.000,00  |
| 3      | 22.12.2011       | 22.12.2018        | 10.000,00  |
| UKUPNO |                  |                   | 850.108,00 |

- Društvo Pelagius d.o.o. je od 13. studenog 2017. godine u stečajnom postupku. Tražbina je bila prijavljena.

#### 2.1.2. FINACIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

Dužnik ima u vlasništvu udjele u kapitalu drugih pravnih osoba:

- poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026. Temeljni kapital društva iznosi 3.095.200,00 kn. INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju vlasnik je 33% udjela temeljnog kapitala društva u iznosu od 1.021.416,00 kn.
- Dana 24.4.2018. godine uložen je bio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka St-132/2018 nad dužnikom Skiper nekretnine d.o.o..
- poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269, OIB 53302761184 u visini od 33%. Poslovni udio nema vrijednosti jer je društvo u stečajnom postupku.

#### 2.1.3. NEKRETNINE

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Prodaja nekretnine (sakralni objekt) opisan je u točki 1.

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod posl br. 171/2016.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

#### 3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

#### 3.2. ODHODI

U razdoblju bili so obračunani i plaćeni odhodi-troškovi banke u iznosu 295,00 kn.

#### 3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.3. 2017 do 18.7.2018. godine iznose

| Z.B.   | STAVKA                 | IZNOS     |
|--------|------------------------|-----------|
| 1      | KNJIGOVODSTVENE USLUGE | 32.640,00 |
| 2      | ADMINISTRATIVNE USLUGE | 16.000,00 |
| 3      | BANKARSKI TROŠKOVI     | 295,00    |
| 4      | PROCJENA NEKRETNINE    | 7.500,00  |
| 5      | DRUGI TROŠKOVI         | 600,00    |
| UKUPNO |                        | 57.035,00 |

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Plaćeni su bili troškovi procjene nekretnine u iznosu 7.500,00 kuna, bankarski troškovi i sudske pristojbe. Zbog nedostataka stečajne mase ostali troškovi nisu obračunani i plaćeni. Istotako niso obračunani troškovi preuzimanja knjigovodstva i pregled poslovanja za razdoblje likvidacije. Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

| Z.B.    | STAVKA                                | IZNOS       |
|---------|---------------------------------------|-------------|
| IMOVINA |                                       |             |
| 1       | ZEMLJIŠTE                             | 890.993,80  |
| 2       | FINANCIJSKA IMOVINA - POSLOVNI UDJELI | 0,00        |
| 3       | NOVČANE TRAŽBINE                      | 0,00        |
| 4       | SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM           | 877.000,00  |
| UKUPNO  |                                       | 1.767.993,8 |

| OBVEZE |   |              |
|--------|---|--------------|
| 1      | PRIJAVLJENE TRAZBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED | 7.412.003,16 |
| 2      | ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA                  | 8.000,00     |
| UKUPNO |   | 7.420.003,16 |

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog prodaje i prodaja sakralnog objekta.
- Procjena i prijedlog prodaje nekretnine k.č. br. 185/497, k.o. Savudrija, zk uložak: 463
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 2.8.2018. godine