

Zagreb, 04.12.2017. godine

[illegible]

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU, Stalna služba u
Karlovcu
n/r Stečajni sudac

Na poslovni broj St-1153/17

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1153/17 od 10.07.2017. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GORNJI GRAD d.o.o., Karlovačka 203/a, Lučko, OIB: 49158686202, MBS: 080062764, a rješenjem suda St-1153/17 od 16.10.2017. imenovan sam privremenim upraviteljem stoga ovime podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, o mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka:

Postupajući po gore navedenom Rješenju utvrđeno je slijedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- Puni naziv društva glasi :
GORNJI GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, te uvoz i izvoz
- Skraćeni naziv : GORNJI GRAD d.o.o.
- Sjedište društva: Lučko (Grad Zagreb)
- Poslovna adresa društva: Karlovačka 203/a
- Pravni oblik društva : društvo s ograničenom odgovornošću

- OIB: 49158686202

Društvo je osnovano aktom o osnivanju od 25. listopada 1990. godine i odlukom o preoblikovanju od 20. kolovoza 1995. godine usklađenim sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. kolovoza 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Društvo je isto upisano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta broj: 080062764.

Temeljni kapital društva iznosi 14.804.800,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

Žarko Mrkobrada, OIB: 84257853386, Zagreb, Jurjevska 52

- član društva

- STYLOS D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, Srbija, Broj iz registra: 08262390, Naziv registra: Agencija za gospodarske registre, Trgovinski sud u Novom Sadu, Nadležno tijelo: Agencija za gospodarske registre, Trgovinski sud u Novom Sadu, OIB: 82330871753, Srbija, Novi Sad, Futoški Put 67

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

BLAŽENKA MANDIĆ, OIB: 49032785099, Srbija, NOVI SAD, MILEVE MARIĆ 64

- prokurist

BOŠKO BLAŽIĆ, OIB: 39714805050, Srbija, Novi Sad, Bulevar Cara Lazara 48

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 10. veljače 2015. godine

Registrirani predmet poslovanja:

60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

63.12 Skladištenje robe

67.13 Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.

70.31 Agencije za promet nekretninama

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* smještaj, prehrana, točenje pića i napitaka

* zastupanje stranih tvrtki

* kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)

* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje stranih tvrtki

* računalne i srodne djelatnosti

* usluge informacijskog društva

* promidžba (reklama i propaganda)

- * pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, usluživanje pićem i napitcima i usluge smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl., te opskrba tom hranom - catering
- * usluga fotokopiranja
- * otkup sekundarnih sirovina
- * skupljanje otpada za potrebe drugih
- * prijevoz otpada za potrebe drugih
- * posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada

Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka

Prije pokretanja ovog prethodnog postupka nad dužnikom je vođen postupak predstečajne nagodbe kod Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7836.

Predstečajni postupak okončan je sklapanjem predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posll.br. St-8661/15 od dana 14.09.2016. godine, a koja je postala pravomoćna dana 13.10.2016. godine.

Uvidom u tekst i sadržaj pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe vidljivo je da se dužnik vjerovnicima obvezao platiti kako slijedi:

a) tražbine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu	
UKUPAN IZNOS OBVEZA:	2.839.647,89 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	619.347,33 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	2.220.300,56 kuna

b) tražbine financijskih institucija	
UKUPAN IZNOS OBVEZA:	691.405,17 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	414.843,10 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	276.561,65 kuna

B2) tražbine osiguranih financijskih institucija	
OBVEZA BEZ OTPISA	1.073.380,88 kuna

c) tražbine ostalih vjerovnika	
UKUPAN IZNOS OBVEZA:	5.308.945,44 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	1.592.683,63 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	3.716.261,81 kuna

Ukupan iznos obveza po svim grupama vjerovnika iznosi 7.286.504,90 kuna.

Dužnik nije vršio plaćanja sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi te je Financijska agencija ovom sudu temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sa navodom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 149.190,31 kn, u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1153/17 od 10. srpnja 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Gornji grad d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije dostavila prokazni popis imovine i obveza dužnika.

Društvo je u svom poslovanju koristilo slijedeće žiro račune koji su prema Izvješću o poslovnom subjektu Poslovna.Hr u statusu blokade:

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| - | HR3324080021100040844 | PARTNER BANKA d.d. Zagreb |
| - | HR2224810001111004052 | KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb |
| - | HR8841240031175000109 | KENTBANK d.d. Slavonski Brod |
| - | HR0923300031100400715 | SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. Split |
| - | HR8325030071100025082 | SBERBANK d.d. Zagreb |
| - | HR2723400091100193531 | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb |
| - | HR1724840081100464946 | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb |

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda naplate kod FINA društvo je od 04.12.2017. godine u neprekidnoj blokadi računa preko 372 dana, dok ukupan iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi: 149.190,31 kuna.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Zaposleni

Prema podacima HZMO-a dužnik nema zaposlenika.

Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj

Privremeni stečajni upravitelj poslao je direktoru BOŠKO BLAŽIĆ, OIB: 39714805050, Srbija, Novi Sad, Bulevar Cara Lazara 48, obavijest o pokretanju prethodnog postupka, sa zahtjevom za dostavu dokumentacije potrebne za utvrđivanje uvjeta za pokretanje stečajnog postupka međutim isti je nije dostavio niti je privremeni upravitelj uspio stupiti u kontakt sa direktorom.

Također zatraženi su podaci o vlasništvu vozila u registrima Ministarstva unutarnjih poslova, podaci o posjedu nekretnina kod Državne geodetske uprave te upit Poreznoj upravi o podacima iz Registra podataka bitnih za oporezivanje.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni od Financijske agencije iz postupka predstečajne nagodbe, te financijskih izvještaja pribavljenih od Financijske Agencije putem javne objave zaključno sa 2015. godinom, evidencije portala Poslovna Hrvatska, sudskog registra.

Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Prema do sada prikupljenim podacima dužnik vodi slijedeće postupke:

- Trgovački sud Zagreb, St-Povrv-4070/2015, tužitelj Gornji grad d.o.o. protiv tuženika Zaza d.o.o. radi isplate 757.140,30 kuna, donesene prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbenih zahtjev tužitelja;
- Trgovački sud Zagreb, P-2332/12, Gornji grad d.o.o. protiv Hrvatska radio televizija d.o.o. radi isplate 223.694,16 kuna

II. IMOVINA DUŽNIKA

S obzirom da privremeni stečajni upravitelj ne raspolaže poslovnom dokumentacijom o poslovanju dužnika, izvješće o imovini odnosno podatke o imovini je privremeni upravitelj analizirao na osnovu javnih financijskih izvještaja zaključno sa 2015. godinom i podacima na temelju dokumentacije koju je dužnik dostavio za potrebe postupka predstečajne nagodbe.

Dakle, s obzirom na gornje, imovina društva u knjigovodstvenom smislu u 2015. godini sastoji se od:

- Alati i pogonski inventar	21.300,00 kuna
- Dugotrajna financijska imovina-zajmovi trećim osobama	402.000,00 kuna
- Kratkotrajna imovina-zalihe trgovačke robe	1.880.300,00 kn
- Potraživanja od kupaca	2.083.400,00 kn
- Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	597.700,00 kn
- Potraživanja od države i drugih institucija	147.000,00 kn
- Ostala potraživanja	214.400,00 kn
- Kratkotrajna financijska imovina- zajmovi trećima	969.000,00 kn

Prema podacima predstečajne nagodbe, dužnik ima potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 4.424.561,39 kuna.

Upravitelj trenutno nema podataka o osnovama navedenih potraživanja kao ni o mogućnosti naplate istih što će svakako nastojati utvrditi u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Vozila

Prema podacim MUP-a, PU Zagrebačka dužnik je vlasnik nekoliko vozila redom kako slijedi:

1. M1, Fiat Punto 1,3, 2007. godina, reg oznake ZG4511DH, objavljeno 30.06.2016.
2. M1., FIAT PUNTO, 1,3 Multijet, 2007, reg.oznake ZG7483DD, zabrana otuđenja
3. M1 VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, 2008. god., reg. Oznake Zg9952EG, zabrana otuđenja
4. N1, FIAT DOBLO 1,9 JTD, 2008. god, reg.oznake ZG7556EO, odavljeno 28.01.2016., zabrana otuđenja
5. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2654 ES, objavlj. 23.07.2015., zabrana otuđenja
6. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2747 EP, objavlj. 30.03.2016., zabrana otuđenja
7. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 7890 DS, objavlj. 14.10.2015., zabrana otuđenja
8. N1, FIAT FIORINO 2,3 jtd, 2009. godina, reg oznake ZG 2041 ET, objavlj. 21.04.2016., zabrana otuđenja
9. N1, RENAULT KANGOO 1,5 DCI, 2011. godina, reg oznake ZG 8351 FJ, zabrana otuđenja

Nekretnine

Dužnik je suvlasnik u 1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m2.

Na dužnikovom suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-6254/2015 tražbine u iznosu od 2.452.245,52 kn u korist RH Ministarstvo financija.

III. OBVEZE DUŽNIKA prema godišnjem financijskom izvješću sa zaključno 28.02. 2015. godine

Obveza prema zaposlenima	355.355,00
Obveze prema državi	2.414.403,42
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	1.863.378,71
Obveze prema dobavljačima	5.856.736,73
Obveze za financijske zajmove i sl.	984.100,00
UKUPNO:	11.473.973,86

OBVEZE DUŽNIKA prema pravomoćno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi po svim grupama vjerovnika iznosi 7.286.504,90 kuna.

IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA prethodnog i stečajnog postupka

1. Troškovi nastali u prethodnom postupku

Upravni biljezi za podatke o vlasništvu vozila (posudba upravitelj)			40,00
Upravni biljeg za izdavanje posjedovnih listova DGU			20,00
Materijalni trošak- poštarina preporučena s povratnicom	11,10	4 kom	44,40
Nagrada stečajnog upravitelja prethodni postupak			5.000,00
UKUPNO:			5.104,40

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			3.500,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			18.900,00

Sveukupno iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka iznosi 24.004,40 kuna

ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

Kod ovog stečajnog dužnika postoje stečajni razlog prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje.

Imovina dužnika je moguće dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković

