

114  
119 St-231/15-216  
23-10-2017 1 1  
Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,  
OIB:31674999329

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2017. GODINE DO 23.10.2017. GODINE

Na temelju odluke odbora vjerovnika od 21.04.2017. godine ovlašteni sudski vještak Livio Međurečan iz Donjeg Miholjca, Vukovarska 21, sačinio je procjenu nekretnina koje se temelje na zaključenim ugovorima o kupoprodaji koji nisu provedeni u zemljišnim knjigama. Isti je procijenio predmetne nekretnine s tržišnom vrijednosti od 228.779,00 kn (bez PDV). Naime, protuponuda odbora vjerovnika nije prihvaćena od zainteresiranog kupca Eurokamen d.o.o. Osijek, pa je sačinjena još jedna procjena predmetnih nekretnina.

U radnom odnosu stečajnog dužnika je ostao jedan zaposleninik. Otkazan je ugovor o čuvanju imovine stečajnog dužnika na lokaciji upravne zgrade, Gradac Našički bb, čuvarskoj službi Zaštita Zagreb d.o.o. iz Zagreba s danom 30.10.2017. godine jer je prestala potreba za istim. Čuvanje preostale imovine stečajnog dužnika obavljat će se putem video nadzora koji je postavljen na nekoliko mjesta na objektu, koji još nije prodan (u tijeku je treća elektronička javna dražba).

U nadzoru stečajnog dužnika dana 13.10.2017. godine bila je Inspekcija zaštite okoliša koja je zapisnički utvrdila da nema nepravilnosti.

Protiv stečajnog dužnika i bivšeg direktora pokrenut je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. kazneni postupak zbog kaznenog djela iz članka 293. stavak 2. KZ koji se vodi pod brojem K-446/2015 pred Općinskim sudom u Osijeku. Postupak su pokrenuli bivši vlasnici društva Šimašek commerce d.o.o. iz Našica, koji su prodali udjele društva stečajnom dužniku.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 23.10.2017. godine objavljena je prodaja u „Glasu Slavonije“ nekretnine upisane u zk. ul. 4436, k.o. Našice, po umanjenoj cijeni od prijašnje prodaje za 20%, odnosno po cijeni od 45.801,80 kn u koju nije uključen PDV, suvlasničkog dijela 55/60 nekretnine upisane u zk.ul. 202, k.o. Gradac, suvlasnički dio 102/108 nekretnine upisane u zk.ul. 201, k.o. Gradac, te prodaja pokretnina asfaltna baza marke AMMANN te rezervnih dijelova za zrakoplov. Otvaranje ponuda održat će se 07.11.2017. godine u 12,00 sati u sjedištu dužnika.

FIMA d.o.o. investicijsko društvo iz Vražđina je izvršilo prodaju 15 redovnih dionica dana 06.07.2017. godine te preostalih 2 redovnih dionica Brodomerkura d.d. Split dana 29.09.2017. godine za ukupan iznos od 5.526,17 kn.

Nekretnine upisane u zk. ul. 129, k.o. Gradac; zl.ul. 151, k.o. Gradac; zl.ul. 152, k.o. Gradac; zl.ul. 153, k.o. Gradac; zl.ul. 157, k.o. Gradac; zl.ul. 161, k.o. Gradac; zl.ul. 169, k.o. Gradac; zl.ul. 178, k.o. Gradac; zl.ul. 309, k.o. Zoljan; zl.ul. 506, k.o. Zoljan; zl.ul. 717, k.o. Zoljan; zl.ul. 729, k.o. Zoljan; zl.ul. 244, k.o. Londžica; zl.ul. 193, k.o. Gradac; zl.ul. 194, k.o. Gradac; zl.ul. 195, k.o. Gradac; zl.ul. 196, k.o. Gradac; zl.ul. 197, k.o. Gradac; zl.ul. 198, k.o. Gradac; zl.ul. 144, k.o. Gradac; zl.ul. 242, k.o. Londžica; zl.ul. 722, k.o. Zoljan; zl.ul. 243, k.o. Londžica; koje su opterećene razlučnim pravom OTP Banke d.d. Zadar, prodane su na prvoj javnoj dražbi kupcu RADLOVAC d.d. Orahovica, Trg Plemenitih Mihalovića 12, OIB 19862947689, za iznos od 349.600,00 kn.

FINA je objavila treći poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi dana 20.09.2017. godine za nekretninu upisanu u zk. ul. 154, k.o. Gradac, kč. br. 395, koju u naravi čini 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvoršte Gradac Našički, Nikole Tesle bb. Ponude se mogu dostavljati FINA-i elektronički od 29.11.2017. godine s početkom u 00:00:00 sati do 12.12.2017. godine u 23:59:59 sati.

### **PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD**

03.09.2015. godine – 16.10.2017. godine

<b>PRILJEVI</b>	<b>IZNOS</b>
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	734.981,58 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	183.764,34 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.372.041,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	5.677.346,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	898.741,30 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.032.426,24 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	27.144,82 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	87.263,43
<b>UKUPNO</b>	<b>11.073.071,73 kn</b>

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	642.865,15 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	464.143,74 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 09.2017. g.	341.038,04 kn
5. DOP. I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	195.526,79 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	91.982,63 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.850,33 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	93.750,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.078.792,22 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	55.250,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	62.621,57 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	45.400,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	464.922,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	858.672,84 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI	95.227,91 kn
24. PROVIZIJA BANKE	11.225,37 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	420.736,46 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	21.432,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	3.533,12 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	114.199,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	30.662,01 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	176.320,08 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.556.711,47 kn
32. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.500.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>10.546.010,65 kn</b>

15  
Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 1.241.179,44 kn sukladno zaključenom ugovoru o najmu.

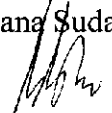
Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 16.10.2017. godine iznosi 527.061,08 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem preostale imovine stečajnog dužnika te namirenjem vjerovnika.

Gradac Našički, 23.10.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Snježana Sudarević, dipl.iur.

  
KAMENOLOM GRADAC d.d.  
u stečaju  
Gradac Našički, N. Tesle 33  
OIB: 31674999329