

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 14.11.2023. godine

Posl.br: St-1693/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: **VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju**, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljic

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 08. studenog 2023. godine prodane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica kupcu URBAN VISION d.o.o., Zagreb, Ulica Cesarićeva slapa 5 i to:

1. zk.ul.br. 1778, k.o. Strmec Stubički
 - k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m²
 - k.č.br. 1225/13 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177 m²

Za cijenu u iznosu od 12.500,00 eura/94.181,25 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
- RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.022.581,95 eura/7.553.953,70 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 12.500,00 eura/94.181,25 kuna tj. 1,22 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 990.081,95 eura/7.459.772,45 kn odnosno 98,78 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.022.581,95 eura/7.553.953,70 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-7.553.953,70 kn	6%	iznos bruto nagrade	153.237,22 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 70.772,74/533.237,18 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 1,22 %, a učešće ostale imovine je 98,78 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **534,40 eura/4.026,43 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (2/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 eura/128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **128,08 eura/965,02 kn** (1,22 % troškova od ukupno 10.498,37 eura/79.100,00 kn)

3. iznos od **8,54 eura/64,34 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (1,22 % troškova od ukupno 699,79 eura/5.272,57 kn)

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

4. iznos od **863,43 eura/6.505,51 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (1,22 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 70.772,74/533.237,18 kn).

5. iznos od **28,40 eura/213,98 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (1,22 % troškova od ukupno 2.328,16 eura/17.541,49 kn)

6. iznos **23,45 eura/176,68 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (1,22 % troškova od ukupno 1.922,51 eur/14.485,19 kn)

7. iznos **25,64 eura/193,18 kn** po osnovi troškova odvjetnika (1,22 % troškova od ukupno 2.101,59 eura/15.834,40 kn)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja zakona sukladno čl. 254. iznose 1.611,94 eura/12.145,16 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se Naslovno sudu da iz kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 12.500,00 eura/94.181,25 kuna izdvoji iznos od **1.611,94 eura/12.145,16 kn** po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR 4424080021100042198**. Preostali iznos uplatiti prvom razlučnom vjerovniku Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208. Napominje se da je obračun dostavljen dana 14. studenog 2023. godine na suglasnost razlučnom vjerovniku, međutim, isti unatoč opetovanim pozivima nije dostavio nikakav odgovor, niti je dostavio broj računa za isplatu.

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju