

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64

21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Priloženo

04 -05- 2018

Prethodni ili prva odluka: _____
POSREDAVAC: _____
Dana: _____
Mjesto: _____
Podpis: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2017. DO 30.04.2018.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, sklopljen je jedan novi i produžen jedan postojeći ugovor o zakupu slobodnih poslovnih prostora, a kopije istih su dostavljene u sudski spis.

Dana 8. veljače 2018. godine održano je posebno ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu, na kojem su ispitane tražbine vjerovnika za ispitivanje kojih je dan dodatni rok, te koje su pristigle nakon roka za prijavu tražbina, a u zakonom određenom dodatnom roku.

Istog dana održano je i ročište skupštine vjerovnika, na kojem su donesene slijedeće odluke:

- upućuje se stečajna upraviteljica dostaviti u spis za sud i vjerovnike primjerak Ugovora o kupoprodaji prostora u poslovnoj zgradi u Splitu i Zagrebu iz kojeg bi bilo vidljivo o kakvom materijalnom pravu radi, te jeli ono unovčivo, pa se donošenje odluke vjerovnika o ovoj točki dnevnog reda odgađa;
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak vođenja parnice velike vrijednost u korist stečajne mase pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-870/2017 (ranije P-2695/2015).
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o zastupanju predloženog sadržaja i sa predloženim punomoćnikom-odvjetnikom, također odobrava joj se sklapanje eventualnih ugovora s drugim odvjetnicima po istom modelu, ukoliko bude potrebe, u slučaju nemogućnosti zastupanja odvjetnika koji je prethodno angažiran.
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju predmeta stečajne mase koje nisu opterećeni razlučnim pravom prikupljanjem ponuda uz prethodnu procjenu vrijednosti nekretnina koja bi se imala uzeti kao početna cijena, oglašavanjem na HGK, sudačkoj mreži i lokalnom listu (Slobodna Dalmacija), te spuštajući cijenu za svako slijedeće prikupljanje ponuda za 15%, a dalje nakon odluke skupštine vjerovnika.

Dana 13. veljače 2018. godine dostavljen je u sudski spis primjerak Ugovora o kupoprodaji prostora u poslovnoj zgradi u Splitu, kako je zatražila skupština vjerovnika.

Dana 20. veljače 2018. godine doneseno je rješenje suda o utvrđenim i osporenim tražbinama ispitanima na posebnom ispitnom ročištu.

Po pravomoćnosti rješenja suda o suglasnosti za prvu djelomičnu diobu u ovom stečajnom postupku, dana 23. veljače 2018. godine isplaćeno je 35% iznosa tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Dana 26. ožujka 2018. godine Općinski sud u Sinju u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo Banke d.d. u stečaju pod brojem Ovr-379/2018 radi prodaje nekretnina dužnika na kojima je zasnovano razlučno pravo donio je zaključak o prodaji, te je određeno prvo dražbeno ročište za dan 10. svibnja 2018. godine.

Dana 10. travnja 2018. godine održana je glavna rasprava u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Croatia osiguranja d.d. i Credo Banke d.d. u stečaju pod brojem Ovr-501/2018, te je donesen

zaključak kojim se nalaže ovrhovoditelju Croatia osiguranje d.d. u roku od 15 dana dostaviti sudu dopunu procjene s naznačenom vrijednosti svake nekretnine pojedinačno, te će se nakon dostave navedene dopune strankama na očitovanje, postupak nastaviti 22. svibnja 2018. godine.

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji postupci ovise o dinamici rada općinskih sudova. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

Pregled aktivnih parnica koje se vode (dio je u oknač u prethodnom razdoblju):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANK A	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	GŽ-650/2016 nakon Povrv- 1265/2013	Županijski sud u Bjelovaru nakon Općinski sud u Bjelovaru	Tužba radi isplate do 100.000,00 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o. 2 Tužitelj: drugi	1 Tuženik: MARIJAN GAVRANIĆ	Dodijeljeno 03.06.2016. - sudac/sutkinja Branka Pirin, nema radnji	Uložena žalba po presudi, čeka se rješenje na žalbu
2	P-870/2017 (ranije P- 2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Tuženik podnio odgovor na tužbu od 24.12.15., nakon čega je 11.10.16. određen prekid postupka; Zahtjev za nastavak 19.12.16. Promijenjen upisnik 13.04.2017. Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Određeno vještačenje	28.10.2015. TS-u u Zagrebu podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, a sve u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANK A	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJ EDLOG
1	Revizija; GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr- 223/13	Vrhovni sud RH; Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini upisanoj u ZUL 6487 KO Zagreb, 114.etaža (upisana kao vlasništvo Alkoma d.o.o., jer novi vlasnik nije izvršio prijenos na svoje ime)	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH nastavljen pred OGS u Zagrebu, održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine za 27.02.18.	17.02.15. rješenje o ukidanju 1.st. rješenja, vraćeno na ponovno suđenje; OGS u Zagrebu po otvaranju stečaja se proglasio nenadležnim; nakon odbijene žalbe, zatražena revizija pred VS RH

2	Povrv - 650/2017 nakon Ovrv- 1826/2016	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovrv)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, nema radnji	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 14.11.17. prekid postupka, tražena obustava.
3	Gž- 1179/2017 (po P- 1293/16)	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; nema radnji	Pokrenuto 22.02.16. 06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak
4	Povrv- 1000/16	Trgovački sud u Splitu	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn; Tužba radi isplate 477,99 kn	1 Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Dana 19.12.16. predložen nastavak i obustava postupka
5	Ovr- 2830/2015 ex Ovr- 859/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovršni postupak na nekretninama upisanima u ZUL 2829 i 2831, KO Brnaze	1 Ovrhovoditelj: Croatia osiguranje d.d., filijala Split 2. Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. 2 Treća osoba: Plastal d.o.o. u stečaju	10.04.18. održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koje će se nastaviti 22.05.18.	12.03.13. pokrenuta ovrha; stečajni upravitelj preuzeo predmet nakon određenog prekida radi stečaja
6	Ovr- 2809/2015 ex Ovr- 613/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovršni postupak na nekretninama upisanima u ZUL 1876, dio 2. i 5., KO Brnaze i 2661, 2859, 2976, 2977, 2978, KO Sinj	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	10.03.18. donesen zaključak o prodaji i određeno 1. dražbeno ročište za 10.05.18.	16.08.12. podnesen prijedlog za ovrhu; 26.03.13. doneseno rješenje o ovrsi; određen prekid i nastavak postupka radi stečaja
7	P- 3691/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	27.02.17 stečajni upravitelj preuzeo predmet; nakon zastoja, određeno ročište za 29.05.2018	15.05.15 podnesena tužba; 18.01.16. održana glavna rasprava i od tada 3 ročišta; nakon stečaja održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.;

8	P-801/17 ex. P-3339/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	14.09.17., ponovo određen prekid postupka	Postupak pokrenut 8.05.15.; 19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17., određen prekid postupka
9	P- 1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	19.10.17. određen prekid postupka	Postupak pokrenut 8.05.15. održana četiri pripremna ročišta; nakon prekida preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održana ročišta 16.02.2017., 06.06.17. i 19.10.17.
10	P-872/2015 (Pž- 151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen nastavak postupka na zahtjev punomoćnika tužitelja nakon određenog prekida radi stečaja; nema daljnjih radnji	Od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta prvostupanjska odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka
11	Pu Ovr- 6040/2015 ex Ovr- 612/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovrha na nekretninama upisanima u ZUL 2829 i 2831, KO Brnaze	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	spojeno s postupkom ad. 5	14.08.12. podnesen prijedlog za ovrhu; 21.09.12. doneseno rješenje o ovrsi
12	Ovr- 145/2018 ex Ovrj- 582/2014	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini upisanoj u ZUL 6487 KO Zagreb, 29., 30., 81. i 104. etaža (upisana kao vlasništvo Alkoma d.o.o., jer novi vlasnik nije izvršio prijenos na svoje ime)	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	14.11.17. predložena obustava postupka; promjenjen upisnik; 15.01.18. OGSZ se proglasio nenadležnim	Postupak pokrenut 10.03.14.; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka;

13	P- 1874/2017 (ranije P- 4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	22.02.17 nastavlja se postupak, određeno ročište za 5.06.18.	Postupak pokrenut 6.06.14.; 25.07.16. doneseno rj. o prekidu postupka 19.12.16. izjava o preuzimanju postupka
14	Ovr- 5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak na nekretninom upisanom u ZUL 13519, 3. udio, KO Split	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Nema radnji; dostavljeno više podnesaka Ovrhovoditelja i ovršenika u kojima se moli nastavak postupka	Doneseno rješenje o ovrsi 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; 19.12.16. st. upr. preuzima postupak
15	Ovr- 1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama- vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; podnesen prijedlog za obustavu 16.11.16.; nema radnji	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku;
16	Pž- 3453/2014 po P- 2354/2011	VTS po žalbi nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: SG- Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16., nema daljnjih radnji	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rj. o prekidu postupka
17	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Nema daljnjih radnji	28.02.18. podnesena tužba; 4.04.18. tuženik dostavio odgovor na tužbu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	81.052.228,51
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	19.575.945,04
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	8.425.288,12
Zalihe****	1.004.932,58
Potraživanja*****	7.420.355,54
Novac na računu	1.099.071,25

**pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, predložena procjena i prodaja*

***poslovni prostori u vlasništvu dužnika,*

**** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznim hibridnim financijskim instrumentima*

*****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

******potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate*

Detaljan popis predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravom i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom izvješću stečajnog upravitelja.

U razdoblju ovog izvješća nije bilo priliva u stečajnu masu temeljem unovčenja pokretne i nepokretne imovine, a temeljem aktivnosti u stečaju ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun Dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>45.952,61 kn</i>
<i>Temeljem obračunatih kamata</i>	<i>35,11 kn</i>
UKUPNO:	45.987,72 kn

2. U ovom razdoblju nije bilo ostvarenja razlučnih prava.
3. Nije bilo nikakvih radnji u vezi ostvarenja izlučnih prava.
4. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni(struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>18.835,76 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>1.645,12 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Materijalni trošak steč. upravitelja bruto</i>	<i>2.182,00 kn</i>
<i>Sudske pristojbe</i>	<i>150,00 kn</i>
<i>Poštanske usluge</i>	<i>31,00 kn</i>
<i>Trošak vještačenja po nalogu suda</i>	<i>10.000,00 kn</i>
UKUPNO:	38.468,88 kn

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). Ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu od Grada Splita u iznosu od 302.484,43 kn, a naknadit će se po unovčenju imovine koju terete.

5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (Dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju izvršena je prva djelomična dioba stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 909.594,41 kn.
7. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 30.04.2018. iznosi **190.058,24 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.05.2018. DO 31.07.2018.

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog Dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se dodatne radnje za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora Dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrili barem dijelom obveze stečajne mase temeljem vlasništva nad prostorima.

Nastavit će se s aktivnostima na izdvajanju iz Dužnikovog vlasništva zajedničkih dijelova zgrade u Zrinsko-Frankopanskoj 58-62 u Splitu i njihovo preknjiženje na sve suvlasnike.

Očekuje se sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina nad kojima je zasnovano razlučno pravo a čija ovrha nije pokrenuta prije stečaja, te nastavno donošenje rješenja i zaključka o prodaji.

Split, 26. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

