



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-577/2011-419

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BI-DA BETON, d.o.o. "u stečaju", Kopilica 62, Split, OIB: 96892282015, 8. listopada 2021.

r i j e š i o   j e

Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju KANZA d.o.o., Hrvatske neovisnosti 14, Split, OIB: 68592654139 i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, označena kao kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, površine 6079 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovni objekt – betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi 6079 m<sup>2</sup>, a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište. Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u miješalicu. Površina: Građevina NGP = 320 m<sup>2</sup>, BGP = 360 m<sup>2</sup>, BV = 1710 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-577/2011 od 11. rujna 2017., a koje je ispravljeno rješenjem suda od 18. rujna 2017. dosuđena je imovina iz izreke ovog rješenja kupcu KANZA d.o.o., Hrvatske neovisnosti 14, Split, OIB: 68592654139 za iznos od 40.000,00 Eura plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te je određeno da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i plaćanja kupoprodajne cijene odrediti upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime kupca KANZA d.o.o. Točkom 2. izreke rješenja o dosudi sud je naložio uplatu kupovnine u roku od 60 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude odnosno od dana održanog ročišta za dražbu od 7. rujna 2017.

2. Podneskom zaprimljenim u spis 29. studenog 2017. kupac KANZA d.o.o. predložio je sudu produljenje roka za uplatu kupovnine iz razloga što sredstva odobrena od HAMAG-a nisu prebačena i da će biti prebačena do kraja prosinca 2017.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj 14.St-577/2011 od 30. studenog 2017. sukladno podnesku kupca KANZA d.o.o. istom je udijeljen dodatni rok od 45 dana za uplatu kupoprodajne cijene-kupovnine.

4. Iz stanja spisa kao i iz izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase proizlazi kako navedeni kupac nije uplatio kupovninu.

5. Sukladno članku 103. stavak 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojim im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Budući da kupac kojem je nekretnina dosuđena rješenjem suda poslovni broj 14.St-577/2011 od 11. rujna 2017., a koje je ispravljeno rješenjem suda od 18. rujna 2017., nije uplatio kupovninu u roku koji mu je određen navedenim rješenjem, te zaključkom od poslovni broj 14.St-577/2011 od 30. studenog 2017., a nije bilo kupaca koji su ponudili nižu cijenu i ispunili uvjete da im se nekretnina dosudi, nije bilo uvjeta za donošenje posebnog rješenja o dosudi slijedećem kupcu, slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

U Splitu 8. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Dostava rješenja smatra se objavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Dunja Krstulović, Vinkovačka 41, Split
- KANZA d.o.o., Put Žnjana 22, Split
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **eb300-8da93**

Kontrolni broj: **0cf4c-3db47-983eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.