



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-645/16-98

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, OIB 65173857970, dana 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, OIB 65173857970.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, OIB 65173857970 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj likvidator likvidacijske mase SVILEN d.o.o. Rijeka, Baštijanova 9 je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati SVILEN d.o.o. Rijeka, Baštijanova 9.

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator likvidacijske mase SVILEN d.o.o. Rijeka, tijekom vođenja likvidacijskog postupka i prikupljenih tražbina vjerovnika utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama zbog čega je podneseno izviješće sudu, a sukladno čl.377. Zakona o trgovačkim društvima i čl.109. st.4. Stečajnog zakona podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu je likvidator naveo podatke o imovini i obvezama dužnika. Likvidacijska masa SVILEN d.o.o. Rijeka sastoji se od nekretnina k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala i to:

- 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Ri-telefax d.o.o. Rijeka, u iznosu od 13.369,00 eura.

- 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m² koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja

novčane tražbine Ri-telefax d.o.o. Rijeka, u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 EUR.

Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama u ukupnom iznosu od 2.053.120,79 kn, sud je temeljem čl.437. u vezi čl.116. i 129. SZ-a rješenjem od 22. kolovoza 2016. otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj i pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 8. studenog 2016.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 110.559,34 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.455.957,80 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:

- 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine RI-Telefax d.o.o. Rijeka u iznosu od 13.234,00 EUR.
- 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojem 13 površine 2,50 m² koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Ri-Telefax d.o.o., Rijeka u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 EUR.

Tijekom postupka, stečajni upravitelj sklopio je u ime i za račun Stečajne mase Ugovor o najmu stana 12. suvlasnički dio: 18/200 etažno vlasništvo (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 sa Mladenkom Benić iz Rijeke, Luković 10e do unovčenja predmetne nekretnine.

Na etaži broj 12. izvršena je zabilježba postojanja spora koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. brojem P-451/10, u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1.Svilen d.o.o. Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o. Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod posl. br. Z-3305/10 od 26. veljače 2010.

Budući da je tužitelj Krešimir Trzun umro, prekinut je parnični postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 17. travnja 2012., te su pozvani zakonski nasljednici da nastave postupak. Budući da su nasljednici tužitelja: Dubravka Majić-Trzun, Marko Trzun te Ivan Trzun svi iz Zagreba, Trg Kralja Tomislava 17, preuzeli postupak, Općinski sud u Rijeci je donio rješenje da se prekinuti postupak nastavlja i isti se vodio pod posl.br. P-3079/12.

Nakon što je sud utvrdio da je 1. tuženik Svilen d.o.o. prestao postojati, te da je brisan iz sudskog registra donio je rješenje o prekidu postupka i da će se isti nastaviti kad pravni sljednici 1. tuženika, trgovačkog društva „Svilen“ d.o.o., Rijeka, preuzmu postupak ili kad ih sud, na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

U parničnom predmetu pri Općinskom sudu u Rijeci pod posl. br. P-734/18 (ranije P-3079/12) tužba je povučena 15. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj podnio je Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka zahtjev za brisanje zabilježbe spora koji je bio upisan pod brojem Z-3305/10 od 26. veljače 2010.

Rješenjem od 7. lipnja 2018. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:

- 14. suvlasnički dio: 5/200 etažno vlasništvo (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine.
- 12. suvlasnički dio: 18/200 etažno vlasništvo (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m² koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 17. srpnja 2017. utvrđeni su načini i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina. Utvrđena vrijednost nekretnine 12. suvlasnički dio: 18/200 etažno vlasništvo (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 iznosila je 599.000,00 kn, a utvrđena vrijednost 14. suvlasnički dio: 5/200 etažno vlasništvo (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 iznosila je 120.000,00 kn.

Na drugoj e – javnoj dražbi ponuditelj Sanja Germanović iz Rijeke, V. Grozdanića 18a dala je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine 12. suvlasnički dio: 18/200 etažno vlasništvo (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 u visini od 407.500,00 kn.

Na trećoj e – javnoj dražbi ponuditelj Dragana Šušnić, Rijeka, Slavka Krautzeka 16c dala je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine 14. suvlasnički dio: 5/200 etažno vlasništvo (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 u iznosu od 34.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 12. suvlasnički dio: 18/200 etažno vlasništvo (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 u visini od 407.500,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 64.309,96 kn i tražbina razlučnog vjerovnika Ri-Telefax d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5 u iznosu od 280.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 14. suvlasnički dio: 5/200 etažno vlasništvo (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 u visini od 34.000,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 14.523,61 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Ri-Telefax d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5 u iznosu od 19.476,39 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem, pregledom prihoda i rashoda i završnim (naknadnim) diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 24. srpnja 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl.95. st.5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja sa diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 24. srpnja 2019.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun na kojeg nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, za završnu diobu preostala su novčana sredstva u visini od 60.060,85 kn za namirenje 54,33% utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske. Na završni diobni popis nije bilo podnesenih prigovora.

Stečajnom upravitelju dana je suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu. Stečajni upravitelj podnio je izviješće da je provedena naknadna dioba prema završnom diobnom popisu i priložio dokaze o izvršenoj isplati.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 23. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-46510**

Kontrolni broj: **0ba3b-02e0c-0c71b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.