



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-36815/2025-11
Rz-86/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Barabe, OIB: 02639332127, Ugljan (Preko), Batalaška ulica 52, zastupan po punomoćniku Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Teodolit d.o.o. za poslovne usluge, Zadar dana 6. veljače 2025, broj: 2025-018, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1753, urbroj: 541-24-02/9-25-5 dana 27. kolovoza 2025. određuje se upis diobe čest. 341/1, oranica površine 853 m², upisana u zk. ulošku 3884 k.o. Ugljan na način da od iste nastaje:

- a) čest. 341/1, Selo Kus, dvorište površine 64 m²;
- b) čest. 341/6, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 52 površine 93 m², garaža površine 30 m² i dvorište površine 779 m²;
- c) čest. 341/7, Selo Kus, put površine 43 m²;
- d) čest. 341/8, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 50A površine 26 m².

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 341/6, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 52 površine 93 m², garaža površine 30 m² i dvorište površine 779 m², čest. 341/7, Selo Kus, put površine 43 m² i čest. 341/8, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 50A površine 26 m², na način da se:

- a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama, koje će se otpisati u novoformirani uložak, u korist:

Zoran Baraba, OIB: 02639332127
Ugljan (Preko), Batalaška ulica 52... za cijelo

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja obje upisane pod poslovnim brojem Z-36815/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3884 k.o. Ugljan.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na novoformiranim nekretninama označenim u izreci ovog rješenja navodeći da je pravo vlasništva istih stekao nasljeđivanjem predaka i dugotrajnim posjedovanjem istih, što potvrđuju i dostavljene izjave upisanih posjednika. Otac predlagatelja je upisan kao posjednik predmetnih nekretnina a predlagatelj je iste stekao nasljeđivanjem svog oca. Slijedom navedenoga, predložio je da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku uknjiži predlagatelja na čest. 341/6, 341/7 i 341/8, sve k.o. Ugljan.

2. Prijava predlagatelja je osnovana.

3. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te je pročitao isprave: izjavu Mire Perinović od 5. studenog 2025. (l.s. 4), prijepis posjedovnog lista 3720 k.o. Ugljan (p.l. 5), izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Ugljan, zk. uložak 3884 (l.s. 6-7), rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Borisa Barabe broj O-2866/22 od 5. lipnja 2023. (l.s. 8-12), geodetski elaborat izrađen po Teodolit d.o.o. za poslovne usluge, Zadar dana 6. veljače 2025, broj: 2025-018, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1753, urbroj: 541-24-02/9-25-5 dana 27. kolovoza 2025. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao svjedokinje Lidiju Baraba i Miru Perinović.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da predmet postupka u naravi čini kuću prizemnicu, pomoćnu zgradu, dvorište, dio kuće prizemnice i prolaz, sve uglavnom omeđeno betonskim zidovima, a odnosi se na novoformirane čest. 341/6, 341/7 i 341/8, sve k.o. Ugljan prema priloženom geodetskom elaboratu.

5. Uvidom u zk. uložak 3884 k.o. Ugljan utvrđeno je da je matična čest. 341/1, oranica površine 853 m² uknjižena na ime predlagatelja za 4/60 dijela te na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

6. Iz posjedovnog lista broj 3720 k.o. Ugljan slijedi da je čest. 341/1 k.o. Ugljan evidentirana posjedom Marije Beader, Mire Perinović, Borisa Barabe i Arsena Barabe.

7. Prema geodetskom elaboratu izrađenom po Teodolit d.o.o. za poslovne usluge, Zadar dana 6. veljače 2025, broj: 2025-018, potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1753, urbroj: 541-24-02/9-25-5 dana 27. kolovoza 2025. diobom čest. 341/1, oranica površine 853 m², upisana u zk. ulošku 3884 k.o. Ugljan nastaju čest. 341/1, Selo Kus, dvorište površine 64 m², čest. 341/6, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 52 površine 93 m², garaža površine 30 m² i dvorište površine 779 m², čest. 341/7, Selo Kus, put površine 43 m², čest. 341/8, Ugljan, Batalaška ulica, stambena zgrada, Ugljan, Batalaška ulica 50A površine 26 m².

8. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio izjavu Mire Perinović od 5. studenog 2025. kojom imenovana potvrđuje da su čest. 341/6, 341/7 i 341/8 sve k.o. Ugljan posjed i vlasništvo predlagatelja te da je predlagatelj navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca Borisa Barabe. Ista je izjavila da ona, kao upisana posjednica, ne polaže nikakva prava na predmetne nekretnine.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Borisa Barabe broj O-2866/22 od 5. lipnja 2023. slijedi da matična čestica 341/1 k.o. Ugljan čini ostavinsku imovinu ostavitelja za 1/40 dijela te je nasljednikom proglašen sin ostavitelja Zoran Baraba za cijelo.

10. Svjedokinja Lidija Baraba je iskazala da su predmetne nekretnine sada vlasništvo Zorana Barabe koji je iste naslijedio od njezinog strica, pok. Borisa Barabe a ovaj od svog oca, pok. djeda Marijana. Predmeta kuća je izgrađena cca 1970.-te a gradio je Boris Baraba. Nikada nije čula za sporove oko predmetnih nekretnina. Pročitani zk. vlasnici su joj poznati, upisana Lidija Baraba je upravo ona, a ostali su rod, međutim nitko ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Svjedokinja je iskazala da stanuje u kući koja međaši s predmetnom pa joj je tako poznato sve iskazano.

11. Svjedokinja Mira Perinović, koja stanuje pored nekretnine koja je predmet postupka, je iskazala da su predmetne nekretnine bile vlasništvo njezinog polubrata Borisa Barabe koji je iste stekao od svog oca Marijana. Kada je preminuo Boris naslijedio ga je sin Zoran Baraba. Predmetnu kuću je sagradio Boris Baraba i nekretnina je sagrađena 1970.-te, te je odmah ograđena u gabaritima kakvim je danas. Svjedokinja nije čula za sporove glede predmetnih nekretnina a upisani zk. vlasnici su joj poznati ali nitko od njih ne polaže prava na predmet postupka. Svjedokinji su poznati i upisani posjednici pa je tako iskazala da je Marija Beader tetka koja živi s istočne strane, Arsen Baraba je pokojni brat od svjedokinje Lidije Baraba a Mira Perinović je ona. Svjedokinja je iskazala da nitko od upisanih posjednika ne polaže prava na predmetne nekretnine jer su se međusobno podijelili po diobnom zapisniku iz 1968.

12. Cijeneći priložene isprave i iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da su predmetne nekretnine, koje u naravi čine kuću, pomoćnu zgradu i dvorište, u neometanom posjedu predlagatelja dugi niz godina, osobno i putem pravnih prednika, sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 7. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Preko,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1859390049d671c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-