

Ref

6 St-167/16-20 164

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primijeno neposredno preko pošte (obično - posrednički)  
 22-07-2016  
 rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom  
 Obrazac 20.  
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stečajni upravitelj: dr.sc. Ivo Mijoč

Poslovni broj spisa: 6 St 167/16

Dužnik: Agroholding d.o.o. u stečaju, OIB: 73596716778, Osijek, Kapucinska 33/3

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2016. DO 22.07.2016.

Sukladno odredbi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St 167/16 od 04.03.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Agroholding d.o.o te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanog dana 17. svibnja 2016. g. u stečajnom predmetu AGROHOLDING d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920, stečajni upravitelj je ispitao 3 tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 1.268.818,72 kn i u cijelosti priznate i 10 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 181.449.426,68 kn, priznate u ukupnom iznosu od 181.340.759,85 kn, a osporena je i to djelomično tražbina RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja za iznos od 108.779,66 kn budući je ista priznata u I višem isplatnom redu.

Također, sačinio sam i tablicu razlučnih prava-razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Worthersee.

#### Na održanoj skupštini vjerovnika usvojene su sljedeće odluke:

1. prihvaćeno je u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227 SZ)
2. utvrđeno je da nema mogućnosti za ponovo pokretanje poslovanja stečajnog dužnika (čl. st. 4. 227 SZ)
3. prihvaćene su do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. osnovan je Odbor vjerovnika, od tri člana, u sastavu: (čl. 96 SZ)
  - a) razlučni vjerovnik dužnika, HETA ASSET RESOLUTION AG opunomoćen po odvjetnik Krešimir Jelaković, odvjetnica Silvija Mlinarić Talan i odvjetnica Ivana Tušek iz odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d. iz Varaždina, Zagrebačka 89, OIB: 71198181260
  - b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja zaposlenik
  - c) predstavnik radnika- Katica Jalšovec
5. dana je suglasnost za sklapanje ugovora o najmu s postojećim najmoprimcem po postojećim ugovornim uvjetima uz uvjet plaćanja svih režijskih troškova
6. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da se kratkotrajna imovina dužnika, koja nema više uporabnu vrijednost i nije opterećena razlučnim pravom, rashoduje te kompenzira s postojećim najmoprimcem za iznos tromjesečne najamnine, odnosno slobodnom pogodbom sukladno članku 249. SZ u visini 20.000,00 + PDV-e.

Nakon otvaranja stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine koje je utvrdilo imovinu koja čini stečajnu masu dužnika. Dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja, ali je imao zaposlenih radnika. U postupku je izvršena procjena vrijednosti imovine dužnika od strane ovlaštenog

165

sudskog vještaka. U navedenom razdoblju otpisane su pokretne dužnika te je izvršen prijeboj sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

### 1.1. Sudski i prekršajni postupci

Protiv stečajnog dužnika nisu pokrenuti sudski i prekršajni postupci niti je bilo poduzimanja pravnih radnji po ovoj osnovi.

### 1.2. Popis radnika koji su nastavili s poslovanjem

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

### 1.3. Izgledi na nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana sukladno čl. 303.-355. SZ. Također, nisu zapošljavani novi radnici obzirom da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovo pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

### 1.4. Mišljenje o mogućnostima zaljučenja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod točkom 2.2. Izvješća, moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. S obzirom na višestruke nekretnine koje će biti predmet prodaje te na trenutačno smanjenu potražnju na tržištu očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još najmanje 6 mjeseci. Uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina te postojanje određenog interesa na kupovinu ovih nekretnina očekuje se relativno brza prodaja nekretnina i dovršenje stečajnog postupka.

### 1.5. Naknade prijave tražbina

Nakon održanog ispitnog ročišta nisu pristigle nove tražbine te nema realne potrebe za zakazivanjem novog ispitnog ročišta.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (čl. 223. SZ)

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi

**Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ):**

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	128.224,82
3.	Ostala kratkotrajna potraživanja	bilanca kupaca	9.099.520,26
4.	Zalihe trgovačke robe (nekretnine namijenjene prodaji)	Materijalna bilanca	7.350.000,00
UKUPNO IMOVINA:			16.577.745,08

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	168.265.394,19
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.268.818,72



3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	13.075.365,66
4.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	94.526,76
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>			<b>182.704.105,33</b>

Po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

## 2.2. Unovčenje stečajne mase

### 2.2.1. Pokretnine

Knt 0212 - Oprema

u kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.		Printer Laser HP 1018	kom	1	720,52	720,52	0,00
2.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
3.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
4.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
5.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
6.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
7.		Pisač HP P2015 DN	kom	1	3.044,58	3.044,58	0,00
8.		Kopirni aparat SHARP MX B200	kom	1	2.810,00	2.810,00	0,00
9.		Server HP PROLIANT ML 150T02	kom	1	27.041,29	27.041,29	0,00
10.		Mini kuhinja	kom	1	3.091,72	3.091,72	0,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>55.434,16</b>	<b>0,00</b>

Knt 0222 - Namještaj i ostalo

u kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
11.		Pisaći stol BENE	kom	5	3.170,87	15.854,35	0,00
12.		Ladičar BENE	kom	5	1.078,41	5.392,05	0,00
13.		Ormar BENE	kom	18	952,23	17.140,14	0,00
14.		Stakleni stolić BENE	kom	1	2.536,00	2.536,00	0,00
15.		Stolica za goste BENE	kom	12	2.431,64	29.179,68	0,00
16.		Uredska stolica BENE	kom	5	2.358,59	11.792,95	0,00
17.		Radna stolica ASTREA 1	kom	2	3.267,75	6.535,50	0,00
18.		Radna stolica ASTREA 2	kom	3	989,04	2.967,12	0,00
19.		Radni stol UNYSSE 2	kom	1	7.786,84	7.786,84	0,00
20.		Ormar preg. Stijena 6 krila	kom	1	20.612,70	20.612,70	0,00
21.		Telefon i TC. Fax Panasonic	kom	1	1.064,75	1.064,75	0,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>120.862,08</b>	<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA</b>						<b>176.296,24</b>	<b>0,00</b>

Na temelju utvrđenog popisa pokretnina stečajni upravitelj predložio je e da se kratkotrajna imovina dužnika, koja nema više uporabnu vrijednost i nije opterećena razlučnim pravom, rashoduje te kompenzira s postojećim najmoprimcem za iznos tromjesečne najamnine, odnosno slobodnom pogodbom sukladno članku 249. SZ u visini 20.000,00 + PDV-e za što je ispostavljen račun 30.06.2016. godine sukladno odluci skupštine vjerovnika.

## 2.2.2. Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećen su razlučnim pravom te se prodaju u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka. Do sada nije se pristupilo prodaji nekretnina dužnika.

Konto: 6600 - robe i nekretnine za daljnju prodaju

u kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost
22.		zk. ul.3185, k.č.br. 284/2, k.o. Donji Miholjac, KUĆA BR. 55 I EKONOMSKO DVORIŠTE U UL. VUKOVARSKOJ - 4653 m <sup>2</sup> (273 m <sup>2</sup> kuća, 4380 m <sup>2</sup> ek. dvorište)	kom	1	3.675.000,00	3.675.000,00
23.		zk. ul.3186, k.č.br. 284/3, k.o. Donji Miholjac, TRI ZGRADE BR. 57 I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ - 4653 m <sup>2</sup> (929 m <sup>2</sup> tri zgrade, 3724 m <sup>2</sup> ek. dvorište)	kom	1	3.675.000,00	3.675.000,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>7.350.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO IMOVINA ZA PRODAJU NA ZALIH</b>						<b>7.350.000,00</b>

## 2.3. Neunovčena stečajna masa i razlozi neunovčenja

Dužnik AGROHOLDING d.o.o. u stečaju ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 9.227.745,08 kuna. Nakon upućenih opomena pred utuženje utvrdio sam da stanje kartica konta ne odgovara stvarnom stanju.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću istaknuo kako društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost te da slijedom navedenoga nema većih potraživanja prema svojim vjerovnicima. Uvidom i potpunom analizom dostupne financijske dokumentacije te rekonstrukcijom poslovnih procesa utvrđeno je da ne postoji veći broj potraživanja za koja bi se mogao pokrenuti postupak naplate kao što i ne postoje postupci u kojima je stečajni dužnik aktivna strana, a koje bi stečajni upravitelj mogao preuzeti i nastaviti voditi.

Od navedenih potraživanja realna je naplata od Pekarskog obrta Dora, vl. Dafina Čočaj, Donji Miholjac i Agroploda d.o.o. Županja (6 St-1400/15-13) ukoliko, potomji, uspije realizirati kredit kod banke. Očekivana realizacija sredina srpnja 2016. godine. Dužnik Agroplod d.o.o. Županja prošao je predstečajnu nagodbu i naplata se čeka dulje od godinu i pol dana. Od preostala tri kupca dva se nalaze u stečaju te se ne očekuje naplata dok je ovrha pokrenuta nad dužnikom Poljoprivredni obrt Kovač, Markovac Našički pri čemu se realno ne očekuje naplata.

Kako je navdano u ovom Izvješću prednik stečajnog dužnika je aktivno vodio poslovne knjige te je u veljači 2016. godine predano završno izvješće za 2015. godinu slijedom čega stečajni upravitelj zadržava rezervu u dijelu mogućnosti da analizom iste dođe do podataka o eventualnim potraživanjima koje bi mogao naplaćivati, o čemu će, ukoliko navedeno bude slučaj obavijestiti sud i odbor vjerovnika.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi će se da li su potraživanja stečajnog dužnika osnovana i realno naplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost s dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika.

Zbog relativno malog broja stavki cjelokupni prikaz potraživanja dužnika dan je u nastavku:



u kn

Dužnik	Iznos	OIB	Adresa	Napomena	Prijedlog
HANA Voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju (stečajni upravitelj gosp. Željko Rupčić)	19.588,13	33965934267	31500 Vukojevci, Kukljaš bb	Trgovački sud u Osijeku spis 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine	otpisati
Poljoopskrba Slavonija d.o.o. u stečaju (stečajni upravitelj gosp. Duško Zec)	6.418.538,50	07396407450	35000 Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu spis 3 St-489/11-10 od 6. 12.2011. godine	prijavljena tražbina razlučni vjerovnik (treći po redu naplate)
Agroplod d.o.o. Županja	2.085.540,00	56144254682	32270 Županja, Matije Gupca 103	30.06.2014. Rješenje trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi pred sudom Procjena: naplativo 30% ili 625.662,00 kn temeljem ugovora o cesiji od 28. ožujka 2014. godine 21.12.2015. St-1400/15-1 pokrenut prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka	odobren kredit kod banke VABA realizacija u srpnju 2016.
Poljoprivredni obrt Kovač, Markovac Našički vl. Anđa Kovač	670.608,45	01538043422	31500 Markovac Našički, Franje Strapača 100	06.12.2013. Rješenje trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi pred sudom	pokrenuta ovrha
Pekarski obrt Dora, Donji Milholjac vl. Dafina Čočaj	33.470,00	04844163494	31540 Donji Milholjac , Vukovarska 57	ugovor o zakupu od ožujka 2016. godine na iznos od 1.200,00+PDV-e 01.04.2016. obrt nije objavljen (promijenjen ortak)	POSLANA OPOMENA za neplaćeni iznos zakupa

## 2.4: Razlučna prava

Za prikazane nekretnine postoje različni vjerovnici:

- broj Z-332/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2438/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u I (prvom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: **HYPO ALPE- ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT AM WÜRTHERSSE, REPUBLIKA AUSTRIJA**
- broj Z-333/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2439/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u II ( drugom ) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR , uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: **HYPO ALPE- ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT AM WÜRTHERSSE, REPUBLIKA AUSTRIJA.**

Za nekretninu zk. ul. 3185 postoji uknjiženo pravo služnosti u svrhu polaganja i održavanja priključnog voda 3x(XP00-A 4x185 mm2) + XP00-A 4x150 mm2 u rov širine 50 cm dužine 125 m2, preko k.č.284/2 od TS 10/0,4 kV Donji Miholjac neposredno uz među sa susjednom k.č.283 za korist: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE-MOJ DOM MAJDENIĆ, OIB: 85851233821, D.MIHOJAC, MAJUR 8** za z.k. 3185 temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03.04.2014. broj Z-997/14.

## 2.5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

## 2.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će djelomično namireni. Do sada nisu plaćeni troškovi stečajnog postupka ili su djelomično podmireni. Stečajni upravitelj nije zasnivao ostale obveze stečajne mase (osim po odluci skupštine vjerovnika) obzirom da do sada nije bilo prodaje imovine niti značajnijih novčanih priljeva.

## 2.7. Isplaćene plaće radnicima

Nastavak radnika s radom nakon otvaranja stečajnog postupka nije tražen niti ostvarivan obzirom je ocijenjeno da nastavkom rada stečajnog dužnika vjerovnici ne bi bili dovedeni u povoljniji položaj u smislu povećanja mogućnosti naplate svojih tražbina (potraživanja). U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu je bilo zaposleno ukupno jedan radnik, i to:

- Katica Jalšovec, OIB:10860081871, Brijest, Tešanjaska 40

Stečajni upravitelj je svim radnicima po otvaranju stečajnog postupka otkazao ugovore o radu primjenom odredbe čl. 191. st. 2 i st. 3. Stečajnog zakona i čl. 112. Zakona o radu te su isti objavljeni protekom otkaznog roka od 30 dana. Plaća za 30 dana otkaznog roka, po otkazu ugovora o radu, koji je radnicima pripadao sukladno čl. 191. st. 6. i 7. Stečajnog zakona nije isplaćena.



## 2.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada u ovome stečajnom postupku nije bilo diobe. Stečajni upravitelj očekuje kako će se prodajom imovine (nekretine su pod založnim pravom) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu razlučnog vjerovnika u kojemu su utvrđena potraživanja u iznosu od **69.159.334,83kn**. Postotak diobe će ovisiti o sredstvima koja se ostvare prodajom, prvenstveno nekretnina, koje su prema podacima prednika stečajnog dužnika procijenjene na vrijednost 7.350.000,00kn. Predmetni iznos je previsoko određen, a u međuvremenu pristigao je nalaz vještačenja vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku gosp. Draženu Slunjskom, mag.ing.aedif., kako slijedi:

- k.č.br. 284/2, k.o. Donji Miholjac, Vukovarska 55 na iznos 605.000,00kn bez poreza
- k.č.br. 284/3, k.o. Donji Miholjac, Vukovarska 55 na iznos 560.000,00kn bez poreza
- UKUPNO: 1.165.000,00kn bez poreza

## 2.9. Ostali podaci

### 2.9.1. Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca

Radnici koji su zatečeni u trenutku otvaranja stečaja su podnijeli zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca radi naknade plaća i otpremnina koje im pripadaju na temelju Zakona o osiguranju radnih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Radnicima su priznata prava kako slijedi:

- Katica Jalšovec - iznos tražbine za Jalšovec priznat je u iznosu 480.546,75 kn, od toga je neisplaćena plaća u bruto II iznosu 440.926,75 kn, a otpremnina 39.620,00 kn. AORPS isplaćuje maksimalno tri minimalne plaće u bruto I iznosu (3.120,00 x 3 = 9.360,00) i pola otpremnine u neto iznosu (19.810,00 kn). Zbog datuma koji nisu s krajem mjeseca (za tromjesečno razdoblje za koje se isplaćuje naknada plaće) ukupni iznos minimalne plaće po rješenju AORPS-a može se nešto razlikovati od prethodno navedenog.

Do sada je učinjeno sljedeće:

- prikupljeni su matični podatci o radnici (Katici Jalšovec) potrebni za popunjavanje RPS obrasca,
- prikupljena je popratna dokumentacija o radnom odnosu i plaći te otpremnini koji se dostavljaju uz RPS obrazac (obrazac M1P, obrazac M2P, ugovor o radu, otkaz ugovora o radu, obračunski listići za neisplaćenu plaću, obrazac za obračun otpremnine)
- prikupljeni su popratni dokumenti koji se odnose na otvoreni stečajni postupak (povijesni izvadak, rješenje o otvaranju stečajnog postupka, izvadak iz očevidnika objava na e-oglasnoj ploči suda vezano uz rješenje o utvrđenim tražbinama, popis utvrđenih tražbina s naznačenim iznosima, potvrda o razdoblju priznavanja neisplaćenih tražbina)
- sva dokumentacija poslana je AORPS-u na razmatranje dana 15. lipnja 2016.
- nakon primitka dokumentacije, kontaktirala nas je referentica AORPS-a gđa. Aida Imširević (telefonski, a poslije i dopisom stečajnom upravitelju) radi dostave dodatnih podataka odnosno dokumentacije vezane uz eventualni neiskorišteni godišnji odmor radnice i dijela neisplaćene plaće za 03/2016 (od 01.03.-03.03.2016.)
- dodatna dokumentacija poslana je Agenciji 06. srpnja 2016. poštom, a potvrda o neisplaćenju plaći za 03/2016 poslana je e-poštom dana 13. srpnja 2016.
- čeka se rješenje AORPS-a.

Stečajni upravitelj će odmah po primitku sredstava Agencije na račun radnika izvršiti uplatu zaostalih neisplaćenih plaća i otpremnina.

### 2.9.2. Financijska izvješća prednika dužnika

Prednik stečajnog dužnika je uredno podnio završne financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je za njega završila s danom koji je prethodio danu s kojim je otvoren stečajni postupak, a što je morao

171

učiniti sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (čl.7. st.15) i sukladno drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima.

### 2.9.3. Arhiviranje i popis dokumentacije prednika dužnika

Započeti su i dovršeni poslovi razvrstavanje i sređivanje arhivsko-registraturnog gradiva, odnosno uvezivanje sređenog gradiva za primopredaju te je izrađen popis. Trošak ovog posla iznosi, prema ponudi, 2.600,00kn neto te se obračunava kao ugovor o djelu. Ostaje upitno gdje odložiti i arhivirati popisanu građu prednika.

### 2.9.4. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (HZMO)

Sa Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje (HZMO), Područni ured Osijek završeno je usklađivanje za radnicu gđu. Katicu Jalšovec te usklađivanje (i povezivanje) JOPPD obrazaca budući je dio doprinosa naplaćen ovršnim putem za 2014. godinu.

Očekuje se rješenje HZMO-a u narednom razdoblju.

### 2.9.5. Pregled prihoda i rashoda

PRIHODI	
Prihodi od najma	2.562,50 kn
UKUPNO	2.562,50 kn

RASHODI	
Naknada banke	111,00kn
Režijski troškovi	888,85 kn
UKUPNO	999,85 kn

Na dan 21.07.2016. godine na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 1.562,65 kuna.

FAKTURIRANI TROŠKOVI	Iznos obveze	Plaćeno
Režijski troškovi	1.670,83	888,85
Osiguranje	3.142,13	
Procjena nekretnine	6.112,50	
Najam prostora	25.000,00	kompensacija
Arhiviranje građe (ugovor o djelu – ukupni trošak)	5.209,06	
UKUPNO	41.134,52	888,85

PRIHODI	Iznos	Naplaćeno
Najam/zakup	5.562,50	2.512,50
Prodaja pokretnina	25.000,00	kompensacija
UKUPNO	30.562,50	2.152,50

### 2.9.6. Obrazloženje rashoda i prihoda

#### Troškovi oglašavanja

Do sada nije objavljivana prodaja nekretnina stečajnog dužnika u dnevnom tisku niti se pristupilo javnoj dražbi. U budućnosti se očekuju ovi troškovi i fakturiranje oglašivača za ove usluge.

#### Knjigovodstvene usluge

Odlukom Skupštine vjerovnika ugovoreno je vođenje računovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o. za mjesečni iznos od 1.600,00kn (uvećano za PDV-e). Smatram kako je ova cijena prihvatljiva



172

zbog obima i složenosti poslovanja, relativno nesređene knjigovodstvene dokumentacije dužnika i usklađivanja stanja, brojnih neisplaćenih plaća i sl. Ukupno dospjele naknade za izvršene knjigovodstvene usluge iznose 10.000,00 kn.

#### *Troškovi čuvanja, inventure i osiguranje*

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine i to kod Jadransko osiguranje d.d., Osijek, ponuda br. 300382/16 NT/JO na iznos 3.969,00 kn.

#### *Troškovi procjenitelja*

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi za stalnog sudskog vještaka u osobi Dražena Slunjskog iz Osijeka, prema ponudi br. 2004-/2016 na iznos 6.112,50kn.

#### *Pozajmnice*

Do sada stečajni upravitelj nije osobnim pozajmnicama snosio troškove stečajnog postupka. Isti se očekuju u narednom razdoblju.

#### *Troškovi stečajnog upravitelja*

Stečajni upravitelj do sada nije obračunavao stvarne putne i povezane troškove zbog nedostatka novčanih sredstava.

#### *Prisilna naplata*

Do sada nije bilo većih prijetnji dužniku u vidu prisline naplate

#### *Zakupnina poslovnog prostora u Donjem Miholjcu*

S zakupcem Pekarski obrt Dora, Donji Miholjac, vl. Dafina Čočaj sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 1.3.2016.-30.06.2016. godine na iznos 1.200,00kn (uvećan za PDV-e). U navedenom razdoblju tijekom uplata zakupca izgleda ovako:

R.b.	Mjesec zakupa	Obračunato	Uplaćeno
1.	3/2016	1.500,00kn	1.062,50kn
2.	4/2016	1.500,00kn	1.500,00kn
3.	5/2016	1.500,00kn	-
4.	6/2016	1.500,00kn	-
UKUPNO		6.000,00kn	2.562,50kn

Problem vođenja ovog stečajnog postupka je nedostatak finansijskih sredstava zbog trenutne nemogućnosti unovčenja imovine stečajnog dužnika, odnosno neredovite uplate zakupca.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine), jer do sada nije donešeno rješenje o prodaji, ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina
- dovršiti postupak pripreme prodaje nekretnina te pokrenuti postupak prodaje istih
- poduzeti druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Osijeku, 22. srpanj 2016. godine

Stečajni upravitelj  
izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč  
**AGROHOLDING d.o.o.**  
- u stečaju -  
Osijek, Kapucinska 33  
OIB: 73596716778

AGROHOLDING D.O.O. U STEČAJU  
KAPUCINSKA 33/III  
31000 OSIJEK  
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR73 2500 0091 1014 4461 0  
BIC: HAABHR22  
Status računa: A  
Zabrana raspolaganja: Ne  
Oznaka valute: HRK  
OIB / MB: 73596716778 / 01910515  
Dostava: e-mail / Dnevno  
Broj / datum: 5 / 13.07.2016

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 13.07.2016

Početno stanje: 1.597,85 HRK  
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK  
Vrijedi do:

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
7171610293463817	13.07.2016	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	HR17 1101444610-717-219805	35,20	
	13.07.2016	SLAVONSKA AVENIJA 6	HR99		
Plaćanje naknade na dan: 2016 -06-30	0	HR6025000091000000013 HAABHR22	7171610293463817		
Ukupni promet				35,20	
Broj naloga, duguje:	1				0,00
Broj naloga, potražuje:	0				

Novo stanje: 1.562,65 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK  
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*Najava plaćanja za: 14.07.2016

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.