

Obrazac 20.

84/15
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

27-11-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-87/15

Dužnik : Stečajna masa iza EURO- GLOBAL d.o.o. u stečaju Osijek

OIB : 85760174009

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.08.2018. DO
26.11.2018. dod.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-901/13 od 24. prosinca 2014. god. otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl.63. st.1 SZ , budući je tijekom prethodnog postupka radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom , utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4 st.2 SZ , a imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-13/3076-23 od 8 travnja 2015. godine dužnik Euro-Global d.o.o. brisan je iz registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 26. siječnja 2015. god., razlučni vjerovnik Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 OIB: 7365675926 zastupana po punomoćniku odvjetnici Željki Brant iz Slavonskog Broda P. Krešimira IV br.5 obavijestio je naslovljeni sud da dužnik EURO- GLOBAL d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka , a koja očito nije bila poznata sudu niti stečajnoj upraviteljici.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (čl.199 st.1. t.3 SZ –a) rješenjem naslovljenog suda broj 6 St-87/15-24 od 27. travnja 2015. god određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Euro-Global d.o.o.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda : 2.849.418,83 Kn

Razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija i Kentbanka dd prijavili su svoje različito pravo u ukupnom iznosu od 425.041,74 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovinu dužnika čine sljedeće nekretnine koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom brodu i to :

a). upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uložka 671)

e-ogf proda

- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671)

b). upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje:

- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2
- kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2

Upisani razlučni vjerovnici

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava , područni ured Vukovar
KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1
B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb

2. Unovčenje predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća

Radi procjene nekretnina stečajnog dužnika, a na prijedlog punomoćnika Kentbanka d.d. odvjetnice Željke Brant iz Slavonskog Broda angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Eduard Blajer iz Slavonskog Broda koji je procjenio nekretnine kako slijedi :

- upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća I dvorište Rovinj površine 504 m2 i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671)
na iznos od 282.500,00 kn
- upisana u zk.ul. br. 1047 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2
na iznos od 31.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br :6 St-87/15-57 od 6. studenog 2017. god. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl.164 SZ .

Prva usmena javna dražba održana je 14. ožujka 2018. god. Budući da potencijalni kupac nije uplatio jamčevinu u određenom roku nisu bili ispunjeni uvjeti za provedbu javne dražbe.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 19.04.2018. god. prihvaćena je ponuda ponuditelja Davor Sakač iz Slavonskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za kupnju navedenih nekretnina po utvrđenim cijenama iz prve javne dražbe u ukupnom iznosu od 313.500,00 kn.

Budući da kupac nije uplatio kupovninu umanjenu za jamčevinu u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi br. 6 St-87/15-72 od 7. svibnja 2018. god. , stečajni sudac je donio rješenje br. 6 St-87/15-76 od 4. 10.2018. god. kojim oglašava nevažećom prodaju od 19. 04.2018. god.

Zaključkom br. 6 St-87/15-78 od 7.11.2018. god. određena je druga prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika , a ročište za prodaju održat će se dana 19. 12. 2018. god. u 11.30 sati.

6. Obveze stečajne mase koje nisu namirene :

- Izrada nalaza i mišljenja ovlaštenog procjenitelja - 5.000,00 kn
- oglašavanje prodaje u Večernjem listu dd -1800,00 kn

- izrada pečata – 180,00 kn

Ukupno : 6.980,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

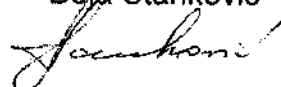
Oglasiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika u Očevidniku nekretnina HGK i jednom javnom glasilu, a zainteresiranim kupcima biti na raspolaganju oko davanja informacija o prodaji predmetnih nekretnina.

Mjesto i datum

Osijek, 26.11. 2018. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



STEČAJNA MASA IZA
EURO- GLOBAL d.o.o.
U STEČAJU
OIB: 85760174009