Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-18259/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠIMUNČIĆ IVICE iz Draškovića 38, OIB: 73505149105 i ŠIMUNČIĆ BOŽE iz Draškovića 38, OIB: 42716680455, oboje zastupanih po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 4164/2 Drašković sveukupne površine 2227 m2 - dvorište površine 1941 m2, nadstrešnica površine 24 m2, gospodarska zgrada površine 101 m2, kuća Drašković 38 površine 88 m2, kuća Drašković 38/1 površine 32 m2 i gospodarska zgrada površine 41 m2,
- čkbr. 4164/3 Drašković sveukupne površine 987 m2 - dvorište površine 849 m2 i kuća Drašković 38A površine 138 m2,

obje upisane u zk. ul. 3993 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Baneković Mate iz Vrha 21 u 6/12 dijela, Baneković Mate iz Vrha 24 u 2/12 dijela, Lončarek Ivana iz Breznice 98 u 1/12 dijela, Lončarek Milana iz Breznice 35 u 1/12 dijela, Mrazović Ladislava iz Visokog 83 u 1/12 dijela i Mrazović Ljubice iz Visokog 83 u 1/12 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiže kao vlasnici u cijelosti i to Šimunčić Ivica na čkbr. 4164/3, a Šimunčić Božo na čkbr. 4164/2,

- čkbr. 4165/1 Drašković sveukupne površine 3266 m2 - šuma površine 1518 m2 i livada površine 1748 m2,
- čkbr. 4165/2 livada Drašković površine 362 m2,

obje upisane u zk. ul. 4811 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Marenčić Ivana mldb. iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Slave mldb. iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Veronike mldb. iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Magde mldb. iz Visokog 12 u 1/6 dijela i Lunjek Slavice r. Horvat iz Viničnog 5 u 2/6 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiže i to Šimunčić Ivica kao vlasnik čkbr. 4165/2 u cijelosti, a na čkbr. 4165/1 kao suvlasnici Šimunčić Ivica i Šimunčić Božo, svaki u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 3. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 12. listopada 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su faktični vlasnici i posjednici i to Šimunčić Ivica čkbr. 4164/3 i čkbr. 4165/2 u cijelosti, te u 1/2 dijela čkbr. 4165/1, a Šimunčić Božo čkbr. 4164/2 u cijelosti te 1/2 dijela čkbr. 4165/1 sve k. o. Visoko, a koje su stekli darovanjem od svoje majke Marice Šimunčić. Radilo se djelomično o usmenom, a djelomično o pisanom ugovoru o darovanju, a koja je pak predmetne nekretnine naslijedila iza pok. supruga Šimunčić Slavka. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilažu izvatke iz BZP-a, Izvod iz katastarskog plana, Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 9/26 ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/26-02/238, urbroj: 541-16-05/1-26-5 od 24. lipnja 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.1005/11, UPP-OS-169/11 od 6. srpnja 2011. iza pok. Šimunčić Slavka iz Draškovića 38, posjedovni list 1152 k.o. Visoko i Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 5. siječnja 2023. između Marice Šimunčić kao darodavca i Ivice Šimunčića kao daroprimca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.
Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.
4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelj - Šimunčić Ivica po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu
2. Predlagatelj - Šimunčić Božo po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici u Novom Marofu
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 14:10	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191663813336758b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -