

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG
SUDA U OSIJEKU

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D.I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeval3, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 20.04.2016.g. iznosi 7.360,28 kuna.

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 20.04.2016. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu **27.087.144,83** kuna koji se odnose na:

- prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe	8.969.676,00
- prodaja namještaja u salonima	1.676.281,87
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	709.221,00
- redovne otplate stambenog kredita	206.202,90
- zakup poslovnog prostora	3.394.266,00
- carinski parking	1.355.829,00
- ostali kupci – naplata potraživanja prije stečaja	377.044,40
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	994.672,50
- prodaja starog, otpadnog željeza	924.051,90
- ostalo	1.758.337,00
-pokretnine pogona Radinost	687.522,05
-nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
Ukupno:	27.087.144,83

3. Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec veljaču 2016.g.

4. Javne dražbe

Do sada je održano trideset javnih dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

XXXI javna dražba zakazana je za 24. svibnja 2016.g.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine)
NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68
VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44

IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	*14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	*14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	*13491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	*11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	*10.381.621,63	19.769.508,75	21
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	*9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	*8.409.133,52	16.013.322,09	17

5. Anex Ugovoru o zakupu proizvodnih pogona

Nakon prodaje pogona Radinost u stečajnom postupku s danom 18. studeni 2014.g. prestao je Ugovor o zakupu proizvodnih pogona od 19. lipnja 2013.g., u dijelu koji se odnosi na pogon Radinost zbog promjene vlasnika u zemljišnim knjigama.

Sa zakupnikom pogona sklopljen je Anex Ugovoru o Zakupu proizvodnih pogona od 19. lipnja 2013.g. u kojemu se mijenja točka IV stavak 1. Ugovora a novi stavak glasi: Zakupnik se obvezuje na ime zakupnine plaćati Zakupodavcu iznos od ukupno 20.000,00 kuna za pogon Pilana, uvećano za PDV, mjesečno unaprijed, do 10-og datuma u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina iz prethodnog stavka obračunava se počev od 01. prosinca 2014.g.

Istim aneksom utvrđeno je da zakupnikova obveza na plaćanje zakupnine i ostalih ugovornih obveza vezano za zakup pogona Pilana nastala od dana 1. prosinca 2014.g. do potpisa ovog Anexa iznosi ukupno 431.349,90 kuna i to:

-po osnovu zakupnine	375.000,00 kuna (15 x 25.000,00)
-po osnovu Naknade za uređenje voda	56.349,90 kuna (15 x 3.756,66)
UKUPNO	431.349,90 kuna

Zakupnik je u zakupu do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

6. Sporazum s CROATIA OSIGURANJEM d.d.

CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb pokrenula je ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave u visini od 649.079,74 kn. s naslova dospjelih tražbina za osiguranje imovine stečajnog dužnika.

Ovrhovoditelj je istovremeno i razlučni vjerovnik na nekretnini koja je predmet osiguranja i po toj osnovi duguje ovršeniku iznos od 1.051.805,17 kuna. S obzirom da dužnik osigurava imovinu ovrhovoditelja, nakon uloženog prigovora sklopljen je Sporazum s ovrhovoditeljem temeljem kojega

je dogovoreno da će se dužni iznos isplatiti nakon unovčenja imovine u stečajnom postupku, te da će ovrhovoditelj povući podneseni prijedlog za ovrhu. Očekuje se Rješenje suda vezano za sklopljeni Sporazum.

7. UGOVORI O RADU

Stečajni upravitelj je sa 5 radnika zaključio Ugovore o radu na određeno vrijeme od 6 mjeseci (do 24. srpnja 2016.g.)

Radnici obavljaju poslove u okviru stečajnog postupka:

- prodaja zaliha namještaja u salonu;
- nastavak ovršnih, parničnih i upravnih postupaka;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama stečajnog dužnika;
- obavljanje administrativno tehničkih poslova za DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju;
- davanje u zakup poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Sekulića;
- vođenje kadrovske evidencije i prateće dokumentacije;
- vođenje poslova računovodstva i izrada financijskih izvješća;
- izdavanje potrebite dokumentacije prema zahtjevu suda, bivših radnika i državnih organa.

Nova Gradiška, 20. travnja 2016.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj:

Zdenko Bešlić.