

POU 25. 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNA

10

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 03.01.2022.

Predato na poštu-obično, prep., dne 31.12.2021.

Pošta 208 u 92 838 8528

Ured stečajnog upravitelja

Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV

Tel: +385 98 903 9009

E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Broj primjeraka 1

priloga 1

Primio: Q

Veza: posl. br. St-2098/13

Zagreb, 10. prosinca 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju iz Zagreba –prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik AGT KONZALTING d.o.o. u stečaju je suvlasnik u ½ dijela zk.č.br. 4917/67 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, označeno kao TRAKOŠĆANSKA ULICA DVORIŠTE površine 13 m2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 19981.

Navedena čestica je ranije bila u naravi cesta slijedom čega nije bilo mogućnosti prodaje sukladno važećim propisima.

Temeljem potvrđenog prijavnog lista br. R.N. 8/19 sa kopijom plana, očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 31. srpnja 2018. br. Kl. 340-01/17-01/362, uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 31. srpnja 2018. br. Kl.340-01/17-01/362 i čl. 131. Zakona o cestama: izvršena je promjena površine i kulture kčbr. 4917/67 ulica površine 156 m2 sada kčbr. 4917/67 dvorište Trakošćanska ulica površine 13 m2.

Obzirom na sada postojeće stanje ne postoje zapreke za prodajom nekretnine.

Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava. Suvlasnik nekretnine Eduard Rus ponudio je cijenu za kupnju suvlasničkog udjela stečajnog dužnika u iznosu od 9.800,00 kn.

Obzirom da je potrebno unovčiti navedenu imovinu predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine.

PRIJEDLOG ODLUKE:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti ½ dijela zk.č.br. 4917/67 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, označeno kao TRAKOŠĆANSKA ULICA DVORIŠTE površine 13 m2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 19981. neposrednom pogodbom po cijeni ne manjoj od 9.800,00 kn.

2. U slučaju ne prihvatanja prijedloga odluke pod točkom 1., ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti nekretninu javnim prikupljanjem ponuda po cijeni koju odredi skupština vjerovnika. Ukoliko se nekretnina ne proda kod 1. javnog prikupljanjaponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran
Jedličko

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2021.12.13
11:42:42 +01'00'