

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: LAKOLIT d.o.o. za graditeljstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge "u stečaju", Osijek, Vinkovačka cesta 104, MBS 030019910, OIB 08940698309, dana 18. studenog 2015. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera

49, OIB: 94234165727 za nekretninu:

koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upisana u zk. ul. 5472 k.o. Osijek kč. br. 10225/3 padina vinograd površine 1913 m2.

za iznos od 50.565,54 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

1. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-23-12.

2. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

3. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

4. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 17. studenog 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik izjavio je da ne želi pristupiti kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayerova 49, OIB: 94234165727 ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.10.2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 18. studenog 2015. g.

Zapisničar:           STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić       Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Tihana Majić
2. Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49
3. ŽDO Osijek
4. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
6. za MD Profil d.o.o. u stečaju – st. uprav. Tihomir Zec
7. e-Oglasna ploča, ovdje
8. Kal. 18.12.